

## Följebrev granskning

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av fastigheten Södervik 1:7, Södervik.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Södervik 1:7. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast måndag 7 oktober 2025.

Planområdet ligger några kilometer norr om Flurkmark intill sjön Täftesträsket, cirka 20 km från Umeå centrum. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning i form av avstyckning av upp till 20 tillkommande fastigheter för bostadsändamål. Tillkommande bostäder anpassas till den befintliga bebyggelsen avseende höjd, placering och utformning. Syftet är också att säkerställa en hållbar vatten- och avloppslösning för fastigheterna och möjliggöra för uppförande av gemensam spillvattenreningsanläggning.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från **2025-09-16** till **2025-10-07**.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- Arkeologisk avgränsande förundersökning, juni 2022.
- Kulturmiljöbeskrivning, november 2022.
- VA-utredning, januari 2023.
- Naturvärdesbedömning, juli 2023.
- PM kompletterande VA-utredning, november 2024.

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/sodervik17](http://www.umea.se/sodervik17)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/sodervik17](http://www.umea.se/sodervik17)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/01978 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast måndag 7 oktober 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun  
Villiam Brännström  
Planarkitekt  
090-16 14 16  
[Villiam.brannstrom@umea.se](mailto:Villiam.brannstrom@umea.se)