

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 6 oktober 2026 kl. 09:00-09.15

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Igor Hell (M), tjänstg. ers. för Anders Ågren (M)
Christina Bernhardsson (S) Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Maja Westling Palmberg (C) tjän. ers. för Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Ulrik Berg (M)

Sekreterare: *Digital signering*..... §§ 77-83
Olov Häggström

Ordförande: *Digital signering*.....
Janet Ågren

Justerare: *Digital signering*.....
Ulrik Berg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-10-06

Anslaget har satts upp: 2026-10-12

Anslaget tas ner: 2026-11-03

Förvaringsplats: kommunkansliet

Underskrift: *Digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Cecilia Aketch Akanga, strategisk utveckling

Elin Pietroni, stadsdirektör

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Sandrine Enbuska Rivoire, mark- och exploatering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, samhällsbyggnadsdirektör

Nicholas Bolving, tf. exploateringsdirektör

Olov Häggström, kommunkansliet

§ 77

Diariennr:

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskottet beslutar

att utse Ulrik Berg till justerare av dagens protokoll

§ 78

Diariennr: KS-2026/00609

Remiss: Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt. Dnr LI2026/01127**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskottet beslutar**

att godkänna förslaget till yttrande över promemorian Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt och överlämna det till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ärendebeskrivning

Stadsledningskontoret bedömer att förslaget i huvudsak är positivt. Det kan skapa bättre förutsättningar för kommuner och regioner att bidra till utvecklad tillgänglighet utifrån regionala behov.

Samtidigt är det viktigt att reformen genomförs inom ramen för ett fortsatt tydligt statligt ansvar för grundläggande nationell och interregional tillgänglighet. För norra Sverige innebär stora avstånd och långa restider att flyget i många fall utgör en viktig del av transportsystemet för näringsliv, offentlig verksamhet, forskning, högre utbildning och kompetensförsörjning.

Stadsledningskontoret bedömer att möjligheten till kommunal och regional finansiering ska vara frivillig och kompletterande. Den bör inte ersätta statens ansvar för trafik som bedöms nödvändig ur ett nationellt tillgänglighetsperspektiv.

Stadsledningskontoret bedömer vidare att förslaget om undantag från lokaliseringsprincipen är positivt och kan underlätta samverkan mellan kommuner och regioner kring flygtrafik som har betydelse över administrativa gränser. Förslaget kan skapa bättre förutsättningar att

hantera tillgänglighetsfrågor utifrån funktionella samband snarare än enbart geografiska avgränsningar.

Stadsledningskontoret bedömer också att kommuner och regioner behöver ges ett reellt inflytande i processer som rör allmän trafikplikt, särskilt i de fall där kommunala eller regionala ekonomiska åtaganden aktualiseras. Regional och lokal kunskap bör tas till vara tidigt i beslutsprocesserna.

Vidare delar stadsledningskontoret SKR:s bedömning att kommuner och regioner behöver tydlig vägledning kring frågor som rör allmän trafikplikt, statsstödsregler och offentlig upphandling. Detta gäller särskilt möjligheterna att integrera klimat- och miljökrav i upphandlingar av flygtrafik med allmän trafikplikt.

Sammantaget bedömer stadsledningskontoret att förslaget kan bidra till förbättrad regional och interregional tillgänglighet, förutsatt att reformen genomförs inom ramen för ett fortsatt tydligt statligt ansvar för den grundläggande tillgängligheten i hela landet samt att kommuners och regioners ekonomiska medverkan även fortsättningsvis är frivillig och kompletterande.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Remiss: Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt. Dnr LI2026/01127

Beredningsansvariga

Cecilia Aketch Akanga

Beslutet ska skickas till

Remissvaret ska skickas till li.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till li.transport.remissvar@regeringskansliet.se samt niklas.lundin@regeringskansliet.se **senast den 12 oktober**. Ange diarienummer LI2026/01127 samt Umeå kommun i ämnesraden på e-postmeddelandet.

§ 79

Diariennr: KS-2026/00910

Sammanträdesdatum Kommunstyrelsens Planeringsutskott 2027

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att fastställa sammanträdesdatum för planeringsutskottet 2027 enligt
bilaga

Beslutsunderlag

Sammanträdestider 2027 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och
dess utskott

Beredningsansvariga

Olov Häggström

Beslutet ska skickas till

§ 80

Diariernr: KS-2026/00912

Storforum Nätverket för hållbart byggande och förvaltande i kallt klimat

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att besluta om deltagande för Janet Ågren och Mikael Berglund vid Storforum Nätverket för hållbart byggande och förvaltande i kallt klimat, som genomfördes 2026-05-21

Ärendebeskrivning

År 2009 bildades i Umeå ett nätverk bestående av företag, organisationer och myndigheter som tillhör alla länkar i byggkedjan. Storforum 2024 kommer att fokusera på omställningsarbete i praktiken, dvs att visa hur man går från ord till handling.

Beredningsansvariga

Olov Häggström

Beslutet ska skickas till

Vanessa Holmlund, kommunkansliet

§ 81

Diariennr: KS-2025/00705

Motion 21/2025: Det behövs fler ställplatser för husvagnar och husbilar i Umeå

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen i enlighet med tekniska nämndens yttrande.

Reservation: Maja Westling Palmberg (C), Ulrik Berg (M) och Igor Hell (M)

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslås att kommunstyrelsen ska ordna fler centrala ställplatser för husvagnar och husbilar, antingen på kommunens egen mark eller genom avtal med privata fastighetsägare. Syftet är att öka Umeås attraktivitet för husbils- och husvagnsturister, vilket i sin tur kan gynna lokala företag och besöksnäringen.

Då kommunens prioritering är förtätning av staden och bostadsbebyggelse minskar detta möjligheten med tillgänglig mark för den här typen av anläggningar. Bedömningen är därmed att det i praktiken inte är möjligt att skapa ställplatser i centrala Umeå.

Ställplats eller husbilsparkeringsplats:

- Definitionen av en ställplats är att det ska vara en särskilt iordningställd yta i huvudsak avsedd för övernattning med husbil under en begränsad tid, men den kan även i vissa fall även gälla för husvagn. Den är planerad och anpassad för ändamålet och erbjuder vanligtvis viss service, såsom möjlighet till tömning av latrin och gråvatten, tillgång till färskvatten, avfallshantering och ibland el. Ställplatser är ofta tydligt skyltade, kan vara avgiftsbelagda, bör vara tillgänglig året om och gärna bokningsbara.

- Definitionen av en husbilsparkeringsplats är i grunden en vanlig parkeringsplats där husbilar tillåts parkera, ibland även under en längre tid beroende på lokala bestämmelser. Dessa platser saknar normalt särskild service och är inte specifikt utformade för övernattnig men kan i vissa fall ändå vara tillåtet.

Intresset för husbilar och husvagnar är stort i Sverige. Vi ligger bland de länder i Europa med flest fordon per capita. Att det finns tillgång till ställplatser i centralorten kan därmed anses vara en viktig faktor för att attrahera denna målgrupp samt att också kunna hämta hem effekter från den typen av resande. I Umeå är dock utbudet av centrala ställplatser ytterst begränsat, den tillgång till service som behövs för ändamålet är svårt att uppfylla. Däremot finns idag ett antal husbilsparkeringar på några platser i staden. Dessutom har staden en stor och väl utrustad camping som inkluderar ställplatser för husbilar, samt ett stort antal andra campingar i hela Umeåregionen. Förutom de husbilsparkeringsplatser som finns på kommunal mark idag så förekommer även privata initiativ i staden och i kommunen där man erbjuder olika typer av ställplatser/husbilplatser.

Frågan om att tillskapa centrala ställplatser i Umeå har utretts vid flera tillfällen, men utan att hittills leda till genomförbara lösningar. Vi vet att det hade varit bra för Umeå som besöksdestination men möjligheten begränsas främst på grund av det trånga allmänna utrymmet som vi har i staden samt det konkurrerande behovet av markanvändning. Bedömningen har varit att det i praktiken inte är möjligt att skapa ställplatser i centrala Umeå.

Centrala husbilsparkeringar är dock ett alternativ till ställplatser och kan vara nyckeln för Umeå för att uppnå önskad effekt. Då vi har bra cykelavstånd inom staden så finns det goda förutsättningar och möjligheter med plats att investera i genomtänkta, kvalitativa och genomförbara lösningar som stärker besöksupplevelsen och stadens attraktivitet över tid.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens yttrande 2025-12-18

Beredningsansvariga

Helen Nilsson. Jenny Vindegard

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Maja Westling Palmberg (C) med instämmande av Ulrik Berg (M) och Igor Hell (M) – bifall till motionen.

Janet Ågren (S) – avslag till motionen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer avslag till motionen (tjänsteskrivelsens förslag) mot bifall till motionen. Planeringsutskottet föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Mot Planeringsutskottets beslut i ärendet anmäls reservation av Maja Westling Palmberg (C), Ulrik Berg (M) och Igor Hell (M) till förmån för eget bifallsyrkande.

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

Mark och exploatering

§ 82

ÖN 1:96

Diariennr: KS-2026/00915

Antagande: Detaljplan för Ön 1:96 m.fl. (broetapp)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Ön 1:96 m.fl., broetapp, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för infrastruktur i form av två gång- och cykelbroar samt förbindelse mellan dem på Norra Ön.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2024-03-19.

Detaljplanen ger förutsättningar för två nya gång- och cykelbroar över Umeälven, som förbinder Ön med omgivande stadsdelar, samt en gång- och cykelväg mellan dessa broar över Ön. De nya broarna ansluter till befintliga gång- och cykelstråk på Teg, vid Norra Obbolavägen, respektive Öbackaparken.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning har därför genomförts. Genomförandet av detaljplanen kräver även tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken, vilket hanteras i en separat process.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna för nya gång- och cykelbroar i översiktsplan, Fördjupning för Ön, antagen 2008. Broarna och

gång- och cykelkopplingen däremellan planläggs som en första etapp av planerad utveckling på Norra Ön.



Illustration av ny gång- och cykelförbindelse mellan Teg – Ön – Öbacka.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Planen handläggs med utökat planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2025-02-17 t.o.m. 2025-03-14 samt granskning under tiden 2026-02-20 till 2026-03-22. Samrådsrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls den 25/2 2025.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att planhandlingarna har kompletterats med reglering och beskrivningar avseende skyddsåtgärder kring artskydd samt geoteknik och erosion.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen föreslås överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att broarna är ett viktigt projekt för kommunen och av stort allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-09-28

Protokollsutdrag BN 2026-09-23, BN § 211 – godkänd plan

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad maj 2026
- Planbeskrivning daterad maj 2026

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat maj 2026
- Samrådsredogörelse daterad februari 2026
- Miljökonsekvensbeskrivning daterad juni 2026

Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Magdalena Blomquist, planarkitekt

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- Sakägare som yttrat sig
- Länsstyrelsen

§ 83

Diariennr: KS-2026/00042

Informationsärenden 2026-10-06

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

Att i protokollet notera att utskottet tagit del av följande informationer

Ärendebeskrivning

- Ön – information om utslag från mark- och miljö överdomstolen, Sandrine Rivoire, Anna Löfqvist redogör för ärendet.
- Stadsdirektören informerar – mötespunkten utgår.

Beredningsansvariga

Olov Häggström

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: Per Ulrik Emanuel Berg
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Organisation: Ulrik Berg
 Befattning: Ledamot PLU
 Datum och tid: 2026-10-07 12:08:00 GMT+02:00
 Transaktions-ID: 4de67294a69045fc97a42770a53c735e

Underskrift 2

Namn: Janet Christine Ågren
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Datum och tid: 2026-10-07 13:12:33 GMT+02:00
 Transaktions-ID: 27f10be628434c68bf042f586c07602a

Underskrift 3

Namn: Olov Häggström
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Organisation: Umeå kommun
 Datum och tid: 2026-10-08 15:54:19 GMT+02:00
 Transaktions-ID: 80875d16caf440079b0620629feede9

Underskrift 4

Namn: Therese Ställén
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Organisation: Umeå kommun
 Datum och tid: 2026-10-08 15:58:43 GMT+02:00
 Transaktions-ID: b1f6806f0bbb4c7da4ca4d2069d97dd1