

Kåddis 3:1

Ärende: Detaljplan för Kåddis 3:1 och 3:3

Sökande: Mark och exploatering

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan**Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan *kan antas medföra* en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska *därför* genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ett industriområde samt möjliggöra en förlängning av Lagervägen och Handelsvägen. Syftet är även att säkerställa ekologiska och sociala samband som ingår i den övergripande gröna strukturen. Planförslaget avser även att skogsområdet vid Brännlandsberget ska bibehålla sin funktion som närrekreationsområde för Kåddis och Baggböle.

Detaljplanen anpassar tillkommande bebyggelse och utveckling av området till närliggande riksintressen för kulturmiljövården, rennärings, kommunikationer samt Umeå flygplats (med avseende på influensområde med hänsyn till flyghinder).

Byggnadsnämnden har år 2025 gjort bedömningen att detaljplanen omfattas av 4 kap. 34 § andra stycket första punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför gjorts om. Undersökningen har utgått från vad som anges i 5 § samt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen samt resultaten från genomförda undersökningar.

Förnyad undersökning visar att det för grundvatten, ytvatten och naturmiljö föreligger risk för betydande miljöpåverkan som motiverar ett genomförande av en strategisk miljöbedömning. Övrig identifierad miljöpåverkan, som inte motiverar en strategisk miljöbedömning, kommer att hanteras inom ramen för planbeskrivningen.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31A

Telefon: 090-16 10 00 (växel)

Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90

Fax:

Mejladress: detaljplanering@umea.se

Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar *delar* länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Kajsa Jacobsson, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).