

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för fastigheten Johannelund 8 och del av Sofiehem 2:1 inom Ålidhemsområdet

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Johannelund 8. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 21 oktober 2026.

Planområdet ligger inom Sofiehem utmed Älvsvägen, cirka 3 km från Umeå centrum och består av fastigheten Johannelund 8.

Vi handlägger ärendet med standardförfarande, med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av ett nytt flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamhet i entréplan.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2026-09-30 till 2026-10-21

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bullerutredning
- dagvattenutredning
- markteknisk undersökningsrapport
- pm geoteknik

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på <https://www.umea.se/johannelund8>
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida
<https://www.umea.se/johannelund8>
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/02294 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 21 oktober 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte/dialogtillfälle

Ett samrådsmöte kommer hållas på Väven den 13 oktober 2026. Lokalen är öppen för Drop-in mellan klockan 17:00 och 19:00. Representanter för kommunen kommer att vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun