

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av fastigheterna Ersmark 6:37 och del av Ersmark 21:1 inom Ersmark i Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Ersmark 6:37 och Ersmark 21:1. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 27 februari 2026.

Planområdet ligger på östra sidan länsväg 364, cirka 1,5 kilometer norr om Ersmark, cirka 9 km från Umeå centrum och består av del av fastigheterna Ersmark 6:37 och Ersmark 21:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syfte

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden och de kultur- och naturvärden som finns på platsen. Tillkommande bebyggelse ska vara av villatyp, i 1–2 våningar. Inom planområdet ska det finnas en gata som kopplar samman de avstyckade fastigheterna.

Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa utrymme för hantering av dagvatten, möjliggöra för en ny transformatorstation, pumpstation för dricksvatten och gemensam avloppsanläggning.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2026-02-13 till 2026-02-27.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

- VA- och dagvattenutredning
- Pm Geoteknik
- Hydrogeologisk utredning med bilagor
- Slutredovisning av schaktning / sanering av f.d. skjutbana på fastigheten Ersmark 21:1

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/ersmark211
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/ersmark211
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/00255 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 27 februari 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Fredrik Björkman

Planarkitekt

090-16 14 15

fredrik.bjorkman2@umea.se