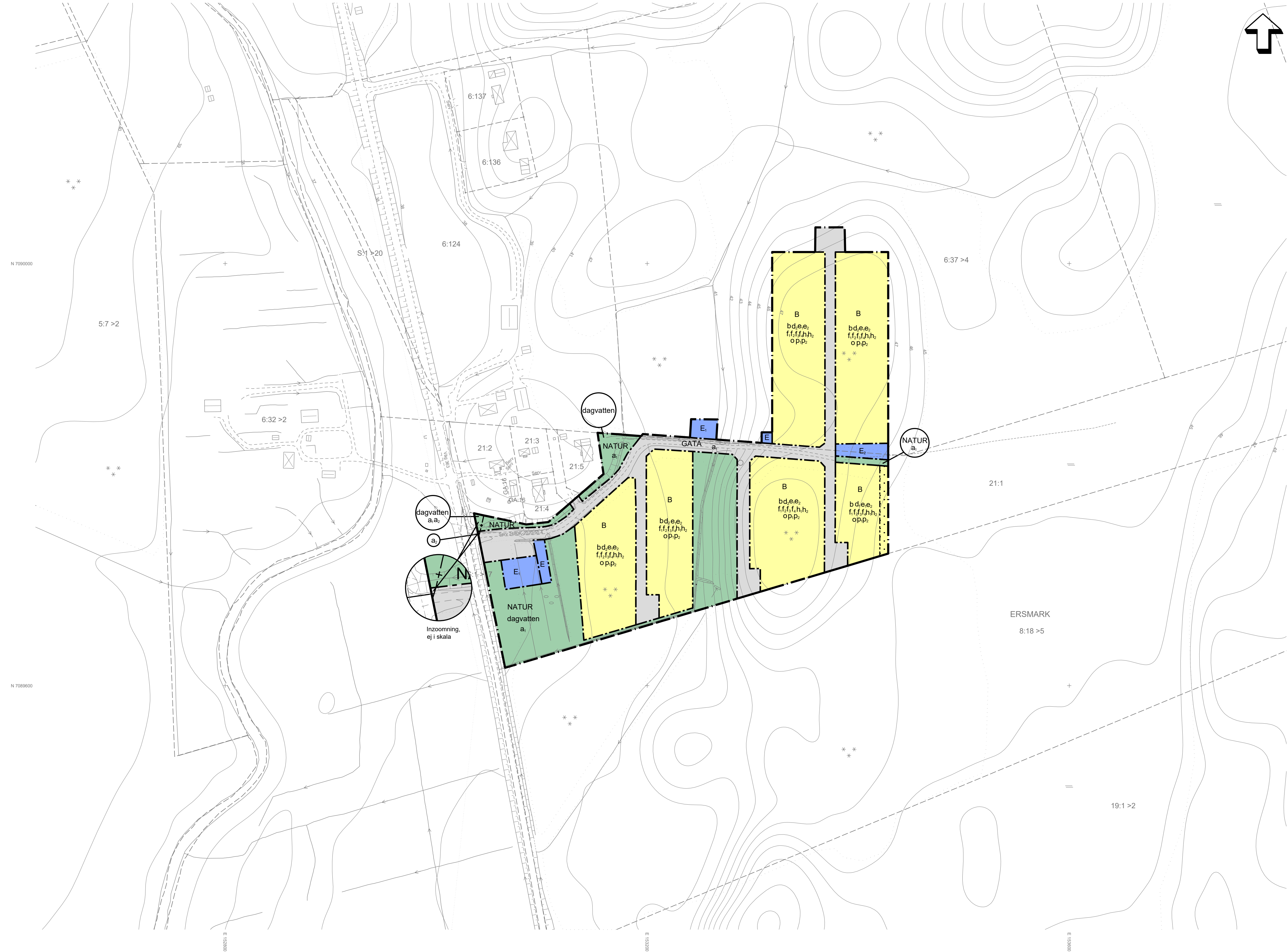


PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - E₁ Avloppsanläggning
 - E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

- Utformning av allmän plats*
- dagvatten Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- Fastighetsstorlek**
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²
 - d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9 meter
 - h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns
 - p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

- Takvinkel**
- o Takvinkel ska vara mellan 18 och 45 grader

- Utformning**
- f₁ Fasader ska utföras av trä
 - f₂ Tak ska utföras som sadeltak med centrerad nock
 - f₃ Endast friliggande enbostadshus
 - f₄ Högsta antal våningar är två

- Utförande**
- b Källare får inte finnas

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största bruttoarea (BTA) för huvudbyggnad är 225 kvadratmeter per fastighet
 - e₂ Största byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

- Upphävande av strandskydd*
- a₂ Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är fem år och börjar gälla från och med laga kraft

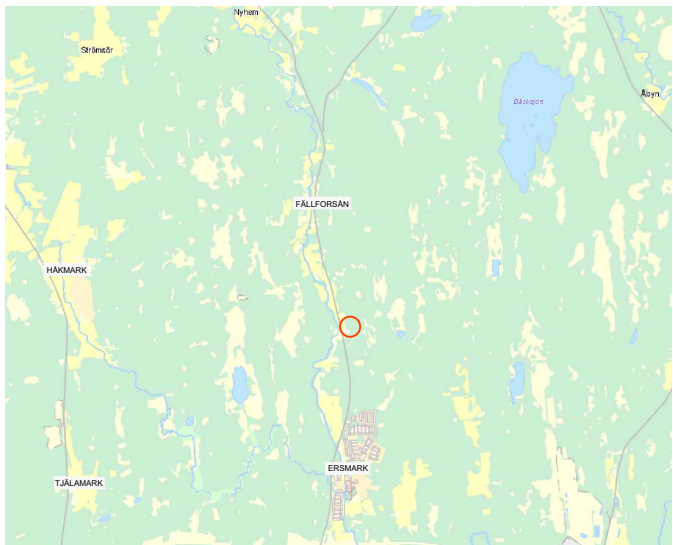
GRUNDKARTA
Upprättad 2022-12-07
Reviderad 2024-11-14
Kartografiskt reviderad 2024-12-10
BN-2020/00293

Länsmått
Mätning : NH, MU, JÖ
Kartkonstruktion : NH, JÖ

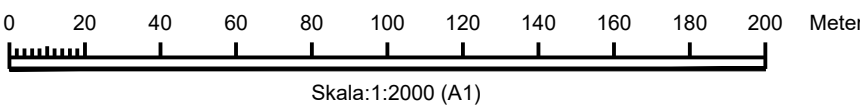
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeangivningsstandard: Statens för primärkartan är 1:2 500 (fyrt)
- Aktualitetsstandard: Viss precisering kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktualitet vid på kartan angivna tidpunkt

Koordinatssystem (plan och höjd) : Sweref 16 28 19 wgp R9 2000
Höjdförskallning: Läserskallning 2019-2020. Höjdhöjningar med 1 meters skivdistans
Ursprung : Digital primärkarta
Underliggande lathöjningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000

- TECKENFÖRKLARING**
- Bostadshus, husliv resp. takkant
 - Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Sankmark
 - Elöverledning
 - Stor sten
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrättsavgräns
 - Agroskogsgräns
 - Fasthetsgräns
 - Väg, gång- och cykelväg
 - Dike
 - Höjdhöjning
 - Stig
 - Slätt



Översiktskarta



Skala: 1:2000 (A1)

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras: