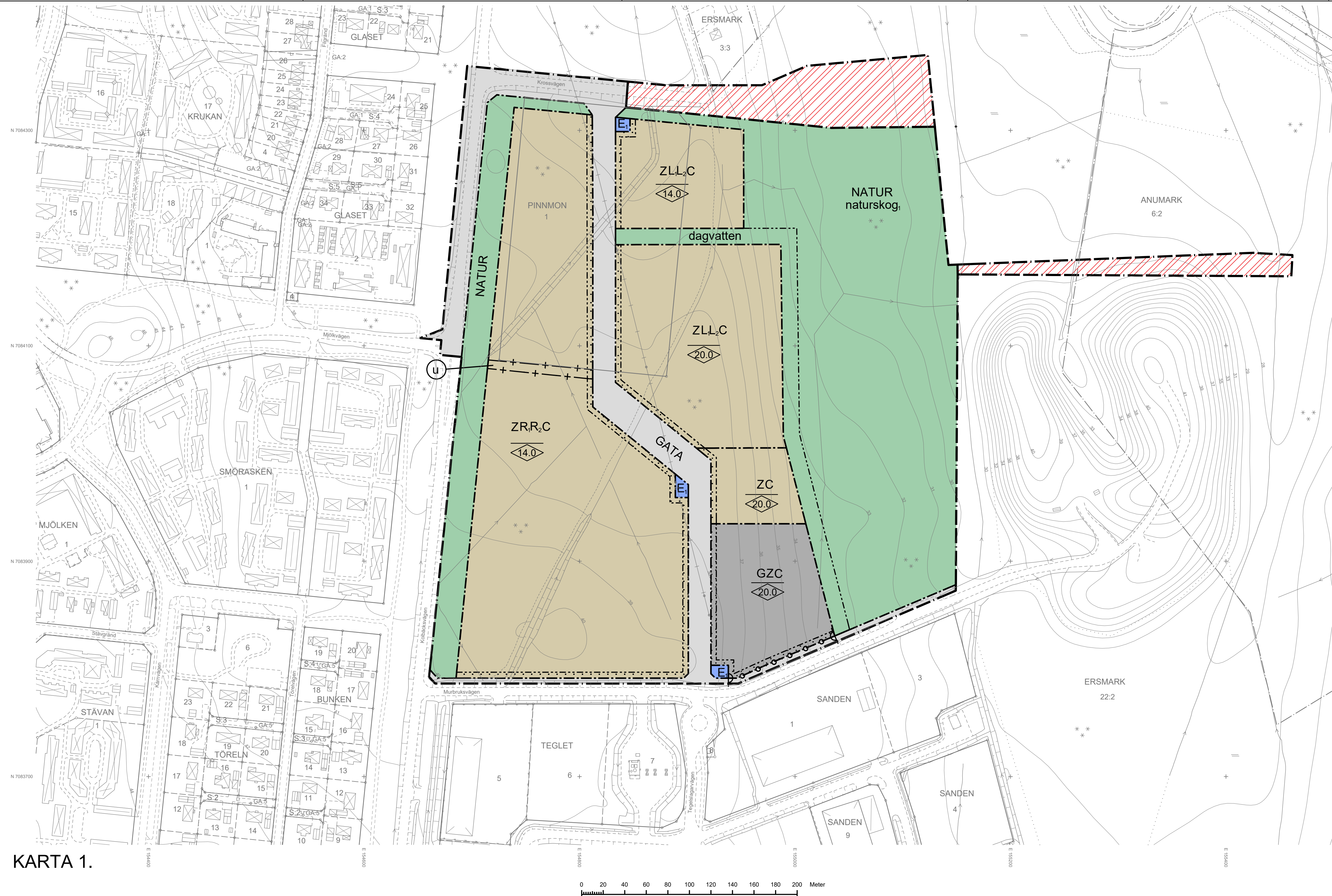




KARTA 1.

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad: 2020-10-27
Reviderad: 2023-03-20, 2024-06-17, 2025-02-14, 2026-01-22

BN:2020/02063

Landsmåleri

Mätning: AKR, JO
Kartkonstruktion: NH, AKR, JO

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

Lägesangivelse: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller tecknade utskrift (inriktad)

Ärskildningsstandard: Väst-projekt kartmål från planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdsinformation: Höjdukurvor genererade av laserdata från 2019-2020.

Upprättning: Digital produkt

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

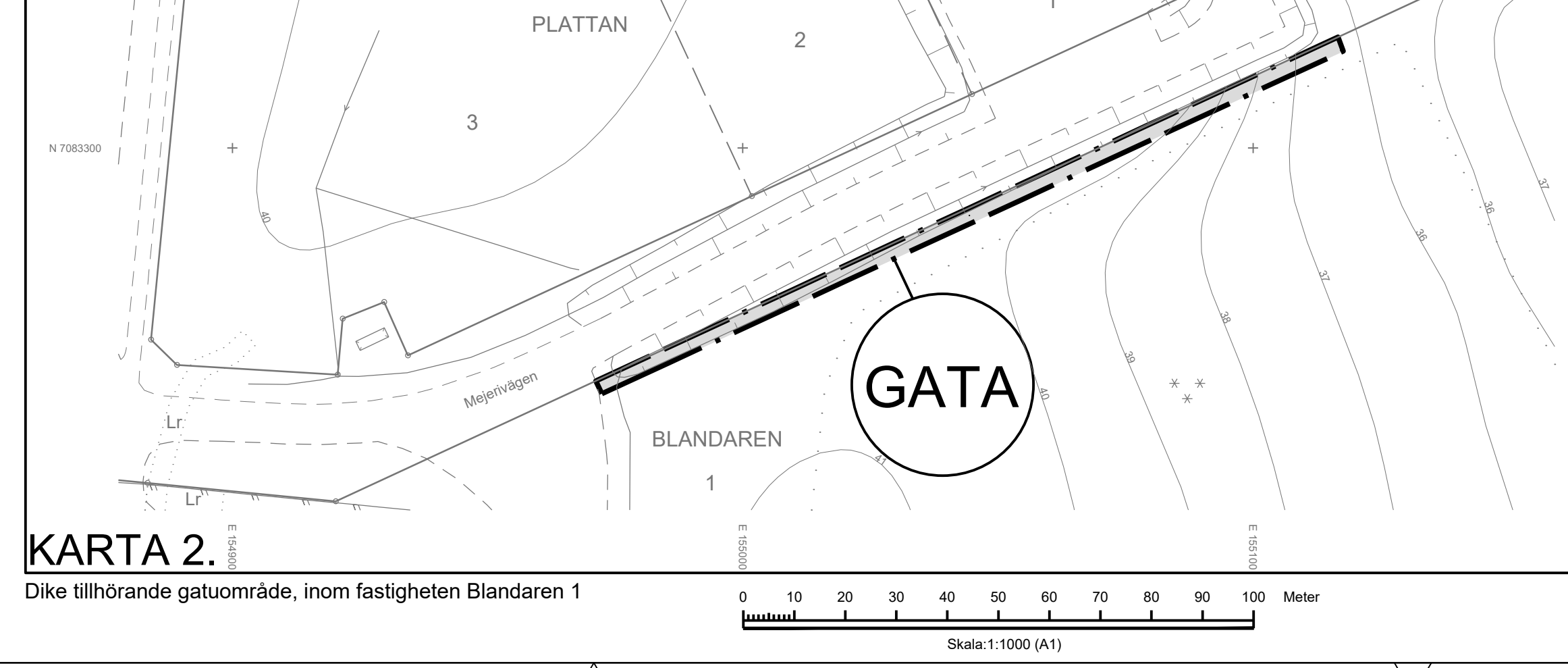
Godkänd av sekretessgranskning för uppgift

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:1000 och 1:2000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husniv respektive takkant
- Komplementbyggnad husniv respektive takkant
- Skärmtak husniv respektive takkant
- Övrig byggnad husniv respektive byggnadstakant
- Fastighetsgränser
- Kvarterstrakgränser
- Trakgränser
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Gemensamhetsansvar (inriktad)
- Gemensamhetsansvar (punkt)
- Officiell ställighet (linje/sty)
- Höjdukurva
- Stig
- Väggkant
- Dike
- Ständ
- Mur
- Staket/Plank
- Lufledning
- Elastöpe
- Avgångspunkt
- Särskild, bärskog



KARTA 2.

Dike tillhörande gatuområde, inom fastigheten Blandaren 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativ gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum
E ₁	Transformatorstation
G	Drivmedel
L ₁	Djursjukvård
L ₂	Djurspensionat och hunddagis
R ₁	Idrottsplats och sporthall
R ₂	Samlingslokal
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

naturskog	naturskog. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvatten	Dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Största bredd för utfarter är 11 meter. 4 kap. 9 §

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

UPPHÄVANDEOMRÅDE

Område där detaljplan 2480K-P33/1986 upphävs

Planområde 1 och 2 i relation

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten
Ersmark 22:2 m.fl. etapp 3
inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2026