

## § 207

### Resedan 22, Resedan 21, Resedan 24

Diariennr: BN-2026/00365

## Detaljplan för Resedan 21 med flera

### Beslut

1. Byggnadsnämnden avslutar detaljplaneärendet för Resedan 21 och 22 (BN-2019/02086).
2. Byggnadsnämnden avslutar detaljplaneärendet för Resedan 24 (BN-2019/01163).
3. Byggnadsnämnden beslutar att fortsatt handläggning av de två ovan nämnda planärendena sker i nytt ärende, detaljplan för Resedan 21 med flera (BN-2026/00365).

### Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget centralt i Holmsund och omfattar fastigheterna Resedan 21, 22 och 24. Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för bostäder inom området. Kommunfullmäktige antog en detaljplan för fastigheterna Resedan 21, 22 och 24 under 2018 (BN-2014/00468) men beslutet om antagande upphävdes av mark- och miljödomstolen. Därefter har byggnadsnämnden på nytt inlett planläggning inom Resedan 21 och 22 (BN-2019/02086) respektive Resedan 24 (BN-2019/01163). Eftersom planområdena är geografiskt sammanhängande och detaljplanerna har samma övergripande syfte, bedöms det lämpligt att de hanteras i ett gemensamt planärende.



*Kartbild visar de två angränsande planområdena, markerat i vitt.*

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-09

### Beredningsansvariga

Vide Edenor, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

### Föredragande

Vide Edenor, planarkitekt

### Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

### Beslutet ska skickas till

Sökande i ärende BN-2019/02086 och BN-2019/01163.