

§ 210

Bladet 2

Diariennr: BN-2020/01574

Detaljplan för Bladet 2

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Bladet 2 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för nybyggnad av flerbostadshus. Vidare är syftet att tillgodose behovet av en god ljudmiljö, kvalitativ friyta och parkering för de boende, samt att säkerställa en anpassning till omgivningen avseende form, material och skuggning/insyn.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 23 april 2025. Aktuell detaljplan möjliggör för cirka 20 bostäder i form av ett flerbostadshus. Utifrån planområdets storlek och läge, i form av en entré till området, bedöms en bebyggelse om maximalt fyra våningar vara lämplig för platsen. Dels sett till stadsbilden och omgivningspåverkan, dels utifrån behovet av friyta och parkering, vilket planen säkerställer genom prick- respektive korsmark. Vidare säkerställer detaljplanen god sikt vid det cykelövergångsställe som ligger söder om planområdet.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och svarar väl mot att kommunen ska växa till 200 000 invånare genom att prioritera tät bebyggelse inom femkilometersstaden och att tillgänglig mark med närhet till centrum, särskilt i anslutning till kollektivtrafikens stomlinjer, ska nyttjas effektivt utifrån platsens förutsättningar.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på

förslaget. Samråd hölls under tiden 27 februari – 27 mars 2026 med ett samrådsmöte den 11 mars 2026. Planförslaget var på granskning mellan 29 maj – 12 juni 2026.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att det finns en oro från grannar kring stadsbilden, omgivningspåverkan i form av skuggning och insyn samt trafiksäkerheten kring planområdet.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att planen möjliggör för en effektiv markanvändning i enlighet med översiktsplanens riktlinjer och utifrån platsens förutsättningar i förhållande till buller, trafik och omgivningspåverkan i form av skuggning/insyn. Bedömning är därmed att en förnyad granskning inte behöver ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-09-03

Antagandehandlingar

- Plankarta, daterad september 2026
- Planbeskrivning, daterad september 2026

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande, daterat september 2026
- Samrådsredogörelse, maj 2026

Beredningsansvariga

Patrik Gredemyr, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Patrik Gredemyr, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2026-09-23

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Sakägare som yttrat sig

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: