

Delegationsbeslut

2026-05-13

Diarienummer: BN-2023/01727

Allmänheten

**Ändring av detaljplan för Stadsliden 3:10 med flera (2480K-P06/44),
Umeå kommun****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900). Det finns inte anledning att anta att planen medför att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. Det finns inte heller anledning att anta att planen hindrar eller försvårar för närmsta ytvattenförekomsten, Umeälven, att uppnå och bibehålla den status som miljö kvalitetsnormerna föreskriver. Syftet med ändringen är att möjliggöra en väl avvägd utökning av befintlig bebyggelse som inte inryms inom den byggrätt som medges i ursprungsplanen. De användningar som berörs av ändringen genom utökade byggrätter är kontor, skola och centrum. Ändringen avser även att göra markanvändningen inom centrum och skola mer effektivt genom en justering av ett markreservat för gång- och cykel. Undersökningen visar ingen anledning att anta att planens genomförande kan innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Anne Friedrich, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).