

## Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för fastigheten Melonen 4 m.fl. inom Teg

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Melonen 4 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 2 juni 2026.

Planområdet ligger längs Bölevägen på Teg, cirka 1,8 km från Umeå centrum och omfattar delar av fastigheterna Melonen 4, Aspgärdan 19, Böleå 12:2 och Böleå 20:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för gata och möjliggöra fastighetsreglering av kvartersmark till kommunal gatufastighet. Planen syftar även till att befästa befintligt utfartsförbud.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2026-05-12 till 2026-06-02.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på [www.umea.se/melonen4](http://www.umea.se/melonen4)
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

### Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida  
[www.umea.se/melonen4](http://www.umea.se/melonen4)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2022/00785 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 2 juni 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Sandra Thomée  
Kartingenjör  
090-16 12 11  
[sandra.thomee@umea.se](mailto:sandra.thomee@umea.se)