

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

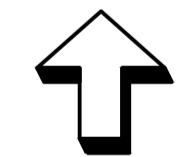
Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Skala 1:500 (A1)

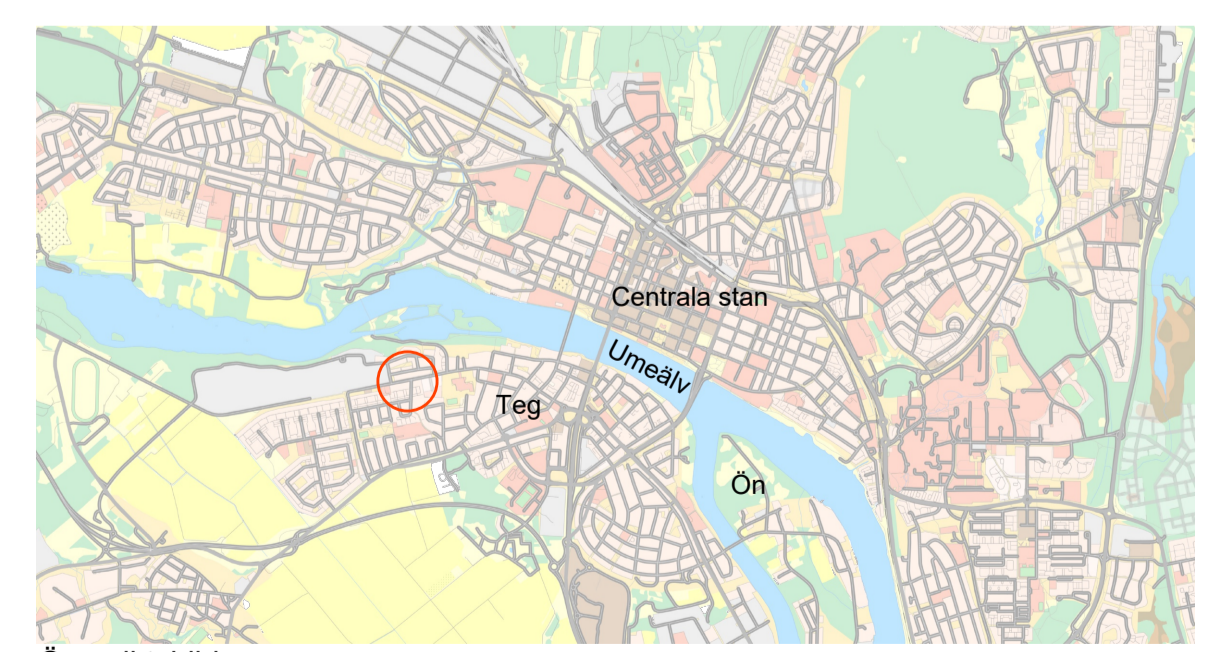


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2025-10-23
 Reviderad 2026-04-07
 BN-2025/00447

Lantmätteri
 Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: AKR
 Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
 - Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Swebel 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdförändring: Höjdförändring genererade av laserskanning från 2019-2020
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar och avfallsrör redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretesspunkt för spridning
 Upphovsritt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:500

- TECKENFÖRKLARING**
- Bostadshus, husliv resp. takkant
 - Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
 - Skärmtak, husliv resp. takkant
 - Samhällsfunktion/industri, husliv resp. takkant
 - Barrträd
 - Lövskog, enstaka lövträd
 - Kabelskåp
 - Belysningsstolpe
 - Häck
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt/servitut
 - Ägoslagsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Väg, gång- och cykelväg
 - Staket
 - Höjdkurva
 - Stig
 - Övrig teknisk anläggning
 - Buskage



Översigtsbild

Samrådshandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Melonen 4 m.fl.
 inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, april 2026