

Delegationsbeslut

Diarienummer: BN-2018/02289

Allmänheten .

Ärende: Detaljplan för Gökungen 2 m.fl.**Sökande:** Norrmejerier Ekonomiska Förening, Mark och Exploatering, Umeå Kommun**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan****Detaljplan för Gökungen 2 m.fl., Umeå kommun,
Västerbottens län****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamhet Gökungen 2, som idag är planlagt för industriändamål och kontor.

Planområdet har goda förutsättningar för kollektivtrafik. Vidare medger planförslaget att två ytor som i dagsläget utgör naturmark, inom Stadsliden 2:4 och Nydala 1:51 planläggs för industri.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett så kallat annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till både vad som anges i både 5 §, 10 § 1–3 och 11–13 §§ miljöbedömningsförordningen, se bilaga 1 och 2.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Genomgången baseras på tillgänglig geografisk information samt genomförda utredningar avseende dagvatten, påverkan på Nydalasjön, buller samt inledande undersökningar av fornlämningen. Undersökningen visar ingen anledning att anta att ett genomförande av planen kan anta medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Linus Nordström, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).

Avgifter

Summa avgifter: 17 940 kronor (Faktura skickas senare)

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga.

Detaljplan, Umeå kommun

.....
Linus Nordström