

Detaljplan för del av fastigheten Backen 5:7 m.fl. inom Västerslätt/Rödäng i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Backen 5:7 m.fl. har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga 12 kV ställverket med en förlängning av befintlig byggnad. Samt att ta hänsyn till det befintliga elljusspåret som ligger öster om planområdet. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra för en förstärkt kapacitet och robusthet i el-infrastrukturen.

Samråd och granskning

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2025-02-05 till 2025-02-26 samt granskning under tiden 2025-03-28 till 2025-04-11. Samrådsrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Nedan görs en sammanfattning av inkomna synpunkter under granskningen, vilka kan begäras ut i sin helhet.

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

SWEDAVIA

Swedavia ser positivt på att en bestämmelse om totalhöjd införts. Detta säkerställer att Umeå Airports hinderytor inte genomträngs. Utöver ovan har Swedavia inga övriga synpunkter och bedömer att planförslaget kan genomföras utan risk för negativ påverkan på Umeå Airport.

LUFTFARTSVERKET

LFVs tidigare yttrande angående Detaljplaneförslaget för Backen 5:7 m.fl. (Dnr BN-2024/00206), skickat 2025-02-12, kvarstår.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

LANTMÄTERI

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på granskningshandlingarna.

VAKIN**Vatten och avlopp**

Vakin har inget att erinra.

TEKNISKA NÄMNDEN/GATOR OCH PARKER

Gator och parker har inget att erinra.

BRAND- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN/BRANDFÖRSVAR

Brand- och räddningsnämnden/brandförsvar har inget att tillägga kring planbeskrivningen. Men det är några punkter de ändå vill lyfta, bara för att det ska vara helt korrekt från deras sida.

Vattenkiosken som det står om på sidan 16 är inget som de kommer att använda, som Detaljplanering skriver tidigare på sidan 12 så finns det en brandpost närmare och med större dimensioner.

På sidan 16 står det även om släckvatten. Släckvatten är det som rinner bort efter branden. Det är brandvatten som används för själva släckningen.

Kommentar

Planbeskrivningen revideras på sidan 16 gällande brandförsvarets yttrande.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

UMEÅ ENERGI AB

Umeå Energi har inget att erinra avseende fjärrvärme-, el- eller bredbandsledningar.

Ändringar efter granskning

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Planbeskrivningen

- Planbeskrivningen revideras på sidan 16 gällande brandförsvarets yttrande.

Plankarta

- Nockhöjd 10 meter har lagts till i plankartan och beskrivs i planbeskrivningen.

SAMMANFATTNING

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

Detaljplanering, Umeå kommun, april 2025

Denna handling har godkänts av tf. planchef Harry Bertilsson med kartingenjör Sandra Thomée som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.