



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

Kvartersmark

E

Tekniska anläggningar

R_i

Idrottsplats

S

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten

Marken får användas för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11 meter.

h₂

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l

Markreservat för allmännyttig luftledning.

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e

Största byggnadsarea är 3500 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Skärmtak, husliv resp. takkant
- Mast
- Burskog
- Elledning
- Akermark
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättservitut
- Agostagsgräns
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdskurva
- Stig
- Silb

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-10-16
Reviderad
Lantmäteriet
Mätning : JO
Kartkonstruktion : JO
Kartstandard enligt MMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeangivning: Objektet är skuggat genom skuggbeteckning eller
- Kartstandard : Visat precisat kartinnehåll inom planområdet är
kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd : Sverref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdsinformation: Höjdhöjningar genererade av laserskanning från 2019-2020
Upprättad : Digital printkarta
Underjordiska ledningar och avfallsrör redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Grafisk utvärdering för utvärdering
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Stöcke 7:21
inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, april 2025

Clara Ganslandt
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt