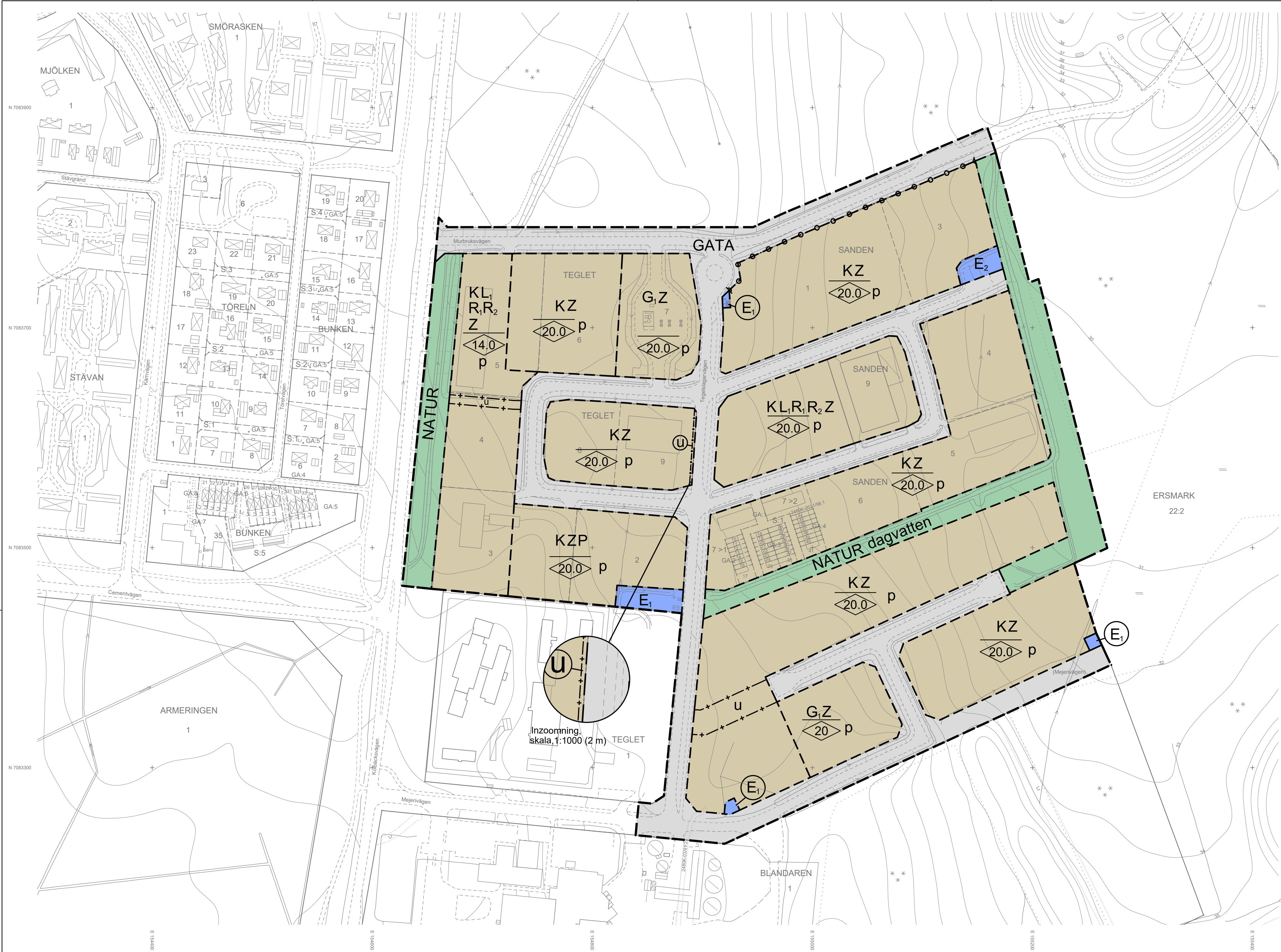




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Gata

NATUR

Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- G₁ Drivmedel
- K Kontor
- L₁ Djursjukhus
- P Parkering
- R₁ Idrottsplats och sporthall
- R₂ Samlingslokal
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten Dagvattenanläggning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Största bredd på utfarter är 11 meter. 4 kap. 9 §

o · o d Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-10-27
Reviderad 2023-03-20, 2024-09-17, 2025-02-14

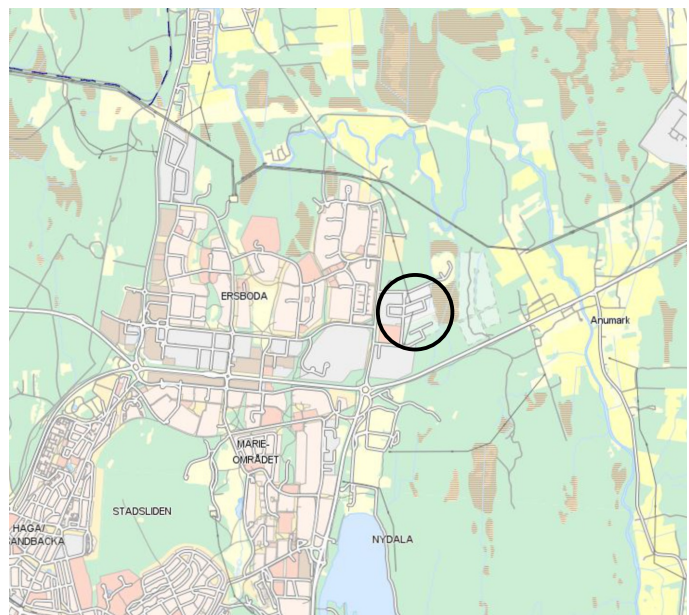
BN-2020/02063

Lantmäteri
Mätning : AKR, JÖ
Kartkonstruktion : NK, AKR, JÖ
Kartstandard enligt NMK
Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
Aktualitetstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdukurvor genererade av laserdata från 2019-2020.
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangräns och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur säkerhetssynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv
- Fastighetsgräns
- Kvarterssträmgräns
- Traktsgräns
- Fastighetsbeteckning, gränspunkt
- Gemensamhetsansl. (linje/yta)
- Gemensamhetsansl. (punkt)
- Officiell rättighet (linje/yta)
- Officiell rättighet (punkt)
- Höjdukurva
- Stig
- Välgång
- Dike
- Stätt
- Staket
- Mast
- Lufledning
- Eisörre
- Ägodelsgräns
- Sankmark, barrskog

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter
Skala: 1:2000 (A1)



Översiktsbild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

UMEÅ
KOMMUN

BN-2018/02365 Plankartan är ritad av Fredrik Björkman, Umeå kommun

Harry Bertilsson
T.f. planchef

Sara Israelsson
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheten
Ersmark 22:2 m.fl. etapp 1 och 2
inom Ersboda i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, maj 2025