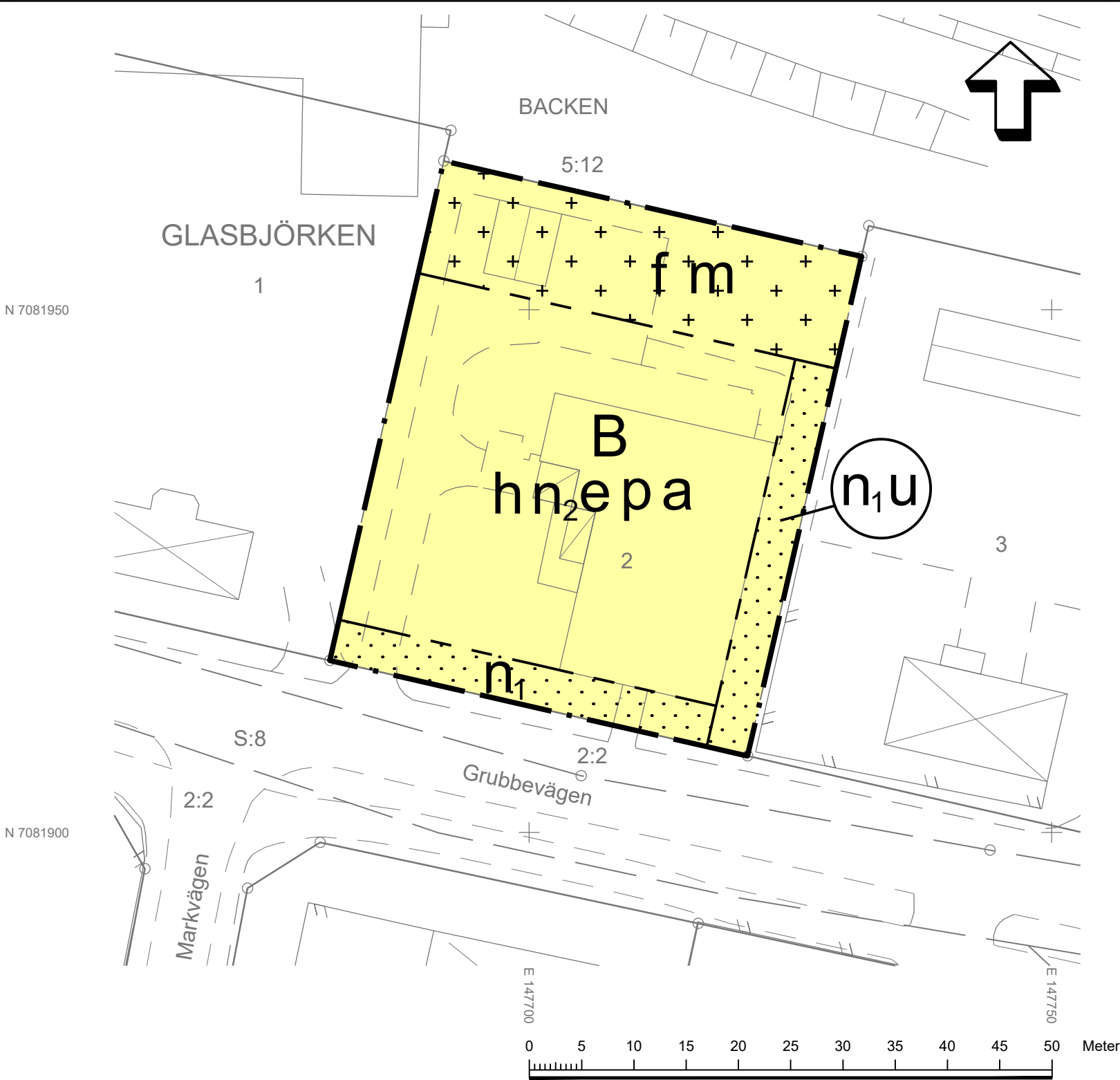




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-09-16
Reviderad

BN-2024/00364

Lantmätteri
Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapat genom stereobearbetning eller
terraster mätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Vissat preciserat kartinnehåll inom planområdet är
kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

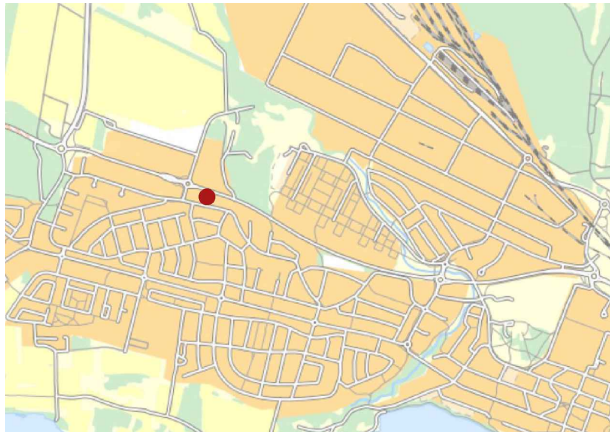
Koordinatsystem i plan och höjd : Sveref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdlinformation: Höjdukurvor genererade av laserdata från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalssejervit redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd av sakrevissegrupp för spridning
Upphovsritt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

☒ ☒ Bostadshus, husliv resp. takkant
☒ ☒ Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
☒ ☒ Gemensamhetsanläggning
- - - Fastighetsgräns
== == Väg, gång- och cykelväg
- - - Staket
- - - Slänt

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.
Marken får endast föras med komplementbyggnad, parkering och bullerplank.

Höjd på byggnadsverk

h Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.
n₂ Parkering får endast medges för rörelsehindrade.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras med fasad i egenskapsgräns mot förgårdsmark i söder.

Skydd mot störningar

m Bullerplank med en höjd på 2,5 meter ska finnas längs hela fastighetsgränsen i norr.

Utformning

f Bullerplank ska utföras i röd kulör.

Utnyttjandegrad

e Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnad är 550 m².

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerplank med en höjd på 2,5 meter är uppfört längs hela fastighetsgränsen i norr.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Utformning

Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock.

Utförande

Fasader ska utgöras av träpanel i röd eller grå kulör.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 m².

UMEÅ
KOMMUN

BN-2023/00063 Plankartan är ritad av Karin Berggren

Clara Ganslandt
Planchef

Veronica Classon
Planarkitekt