

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 21 maj 2025 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv maj 2025

Omedelbar justering

- 2 Byggnadsnämndens rapport till kommunstyrelsen för perioden januari till april 2025
– *Rune Brandt*
- 3 Godkännande: Detaljplan för del av Stöcke 7:21
– *Adrian Hammar*
- 4 Godkännande: Detaljplan för Ersmark 22:2 m.fl. etapp 1 och 2
– *Sara Israelsson*

Förvaltningsärenden

- 5 Förvaltningschefen informerar
– *Rune Brandt*
- 6 Hantering av nämndinitiativ
– *Rune Brandt*
- 7 Information: Rapport om byggnadsnämndens personuppgiftshantering
– *Rune Brandt*
- 8 Yttrande över remiss: Reviderad policy och riktlinje för inköps- och upphandlingsverksamhet
– *Rune Brandt*
- 9 Årlig uppföljning 2024 Systematiskt arbetsmiljöarbete och Aktiva åtgärder
– *Camilla Högdahl*

- 10 Yttrande över remiss: Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)
– *Nicklas Fryksten*
- 11 Yttrande över remiss: Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)
– *Nicklas Fryksten*
- 12 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Harry Bertilsson*

Detaljplan

- 13 Avsluta: Detaljplan för Blocket 1 - efter bordläggning
- 14 Utökning av planområde: Detaljplan för Ön 1:96 m.fl. (Norra Ön) - efter bordläggning
– *Magdalena Blomquist*
- 15 Avsluta ärenden: Detaljplan för Hammaren 1 m.fl. och Detaljplan för Släggan 6
– *Tobias Westerlund*
- 16 Antagande: Detaljplan för del av fastigheten Backen 5:7 m.fl.
– *Sandra Thomée*

Förhandsbesked

- 17 Bygglovsavdelningen informerar
– *Nicklas Fryksten*
- 18 Sörfors 4:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Anna-Carin Lantto*
- 19 Ön 6:70 - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Erik Bertilsson*
- 20 Innertavle 9:12 och 9:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag
– *Erik Bertilsson*
- 21 Bronsdolken 1 - Förhandsbesked för ändrad användning från butik till utbildning, tillbyggnad samt nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*

Bygglov

- 22 Hissjön 5:3 - Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad.
Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*
- 23 Degernäs 5:23 - Bygglov för nybyggnad av garage.
Beslutsförslag: bifall
– *Erik Bertilsson*
- 24 Teglet 1 och Teglet 2 - Bygglov för nybyggnad av vårdlokaler.
Beslutsförslag: avslag
– *Erik Bertilsson*
- 25 Laven 2 - Bygglov för tillbyggnad av kontor/affärslokaler och rivningslov för rivning av befintligt garage.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Baraa Markabi*
- 26 Marknadsplatsen S:1 - Bygglov för skyltpylon.
Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 27 Sofiehem 3:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorslokaler t.o.m. 2032-04-30.
Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 28 Backen 6:2 - Rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*

Tillsynsärenden

- 29 Sörmjölle 5:172 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Alexander Jaako*
- 30 Grottan 9 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*
- 31 Lagmannen 5 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Mary Pettersson*

Anmälningssärenden

- 32 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden april
2025