

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 6 maj 2025 kl. 09:00-11.30**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** §§ 29-43
Olov Häggström**Ordförande:**
Janet Ågren**Justerare:**
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott**Sammanträdesdatum:** 2025-05-06**Anslaget har satts upp:****Anslaget tas ner:****Förvaringsplats:** Stadsledningskontoret, kommunkansliet**Underskrift:**
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Jennie Bergvall Kalén, strategisk utveckling

Magnus Burvall, strategichef

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Karin Isaksson, teknisk direktör

Katharina Radloff, strategisk utveckling

Olov Häggström, nämndsekreterare

Cecilia Aketch Akanga, strategisk utveckling

Karin Isaksson, teknisk direktör

Liv Öberg, strategisk utveckling

Thomas Lundgren, strategisk utveckling

Erik Sjöberg, mark- och exploatering

§ 29

Diariennr: KS-2025/00200

Remiss: Betänkandet Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Den 22 juni 2023 beslutade regeringen att tillsätta *utredningen Åtgärder för stärkt trygghet i den byggda miljön* (dir. 2023:99). Utredningen har letts av professor Olle Lundin och uppdraget har varit att analysera i vilken omfattning samverkan bör vara obligatorisk mellan det offentliga och fastighetsägare i syfte att stärka trygghet, attraktivitet och det lokala näringslivet samt lämna nödvändiga författningsförslag. Utredaren ska också föreslå andra insatser som bidrar till ökad trygghet och brottsförebyggande åtgärder i den byggda miljön. I direktivet poängteras att alla ska ha möjlighet att leva i ett samhälle som är tryggt och attraktivt.

Utredningen lyfter bland annat fram att 27 procent av befolkningen uppger att de känner sig mycket eller ganska otrygga i sitt bostadsområde sent på kvällen, och att det är vanligare att kvinnor känner sig otrygga än män.

Umeå kommun omnämns i rapporten vid flera tillfällen, bland annat genom att kulturhuset klossen besökts av delegationen och lyfts som ett exempel på civilsamhällets betydelse för lokaldemokrati, trygghet och tillit på lokal nivå. Även utvärderingen av Umeå kommuns arbete *Umeå växer tryggt och säkert*, från 2021, har ett eget avsnitt i rapporten.

Utredaren menar att det finns en sårbarhet när det gäller att få med relevanta aktörer i samverkan gällande trygghetsarbetet och att tvingande lagstiftning kan säkerställa medverkan från aktörer som har en avgörande betydelse för samverkan. I direktivet nämns att om samverkan mellan olika aktörer regleras i lag kan "snålskjutsåkande" motverkas.

Ny avgift för områdessamverkan

Utredningen föreslår en lag som reglerar avgifter för områdessamverkan, både initierad av fastighetsägare och kommunen. Enligt förslaget ska avgiften kunna initieras om en majoritet av fastighetsägarna inom det berörda samverkansområdet väljer det själva. Kommunen ska också kunna initiera en avgift för områdessamverkan om det behövs, men ska först efter att ha försökt uppnå samma mål med mindre ingripande åtgärder. Syftet är att främja långsiktigt förbättringsarbete inom definierade geografiska områden. Det innehåller detaljer om ansökningsprocessen, omröstning, kommunens beslut och förvaltning, samt överklagande och bemyndiganden.

Andra insatser som bidrar till ökad trygghet och brottsförebyggande åtgärder i den byggda miljön

Utredningen föreslår att ett nationellt kunskapscentrum ska inrättas och även att två nya utredningar tillsätts, en med fokus på tillsyn i den byggda miljön och den andra om krav på tillstånd för att ta ut hyra.

Sammanfattning av Författningsförslagen:

1. Förslag till lag om avgift för områdessamverkan

1 kap. Lagens innehåll, syfte och definitioner

- **Syfte:** Reglerar avgift för områdessamverkan mellan fastighetsägare eller mellan kommun och fastighetsägare för att förbättra ett geografiskt område.
- **Definitioner:** Områdessamverkan innebär att olika aktörer samarbetar för ett långsiktigt förbättringsarbete inom ett avgränsat område.

2 kap. Avgift för områdessamverkan initierad av fastighetsägare

- **Ansökan:** Minst tre fastighetsägare kan ansöka om införande av avgift. Ansökan ska innehålla geografisk avgränsning, verksamhetsplan, budget, andelstal och organisation.
- **Omröstning:** En majoritet av fastighetsägarna måste stödja ansökan genom en omröstning.
- **Kommunens beslut:** Kommunen beslutar om införande av en avgift baserat på ansökan och omröstningens resultat.

3 kap. Kommunal avgift för områdessamverkan

- **Kommunens beslut:** Kommunen kan införa en avgift för områdessamverkan om behov identifieras och mindre ingripande åtgärder inte räcker.
- **Förvaltning:** Kommunen ansvarar för förvaltningen av avgiften och ska säkerställa insyn och inflytande för fastighetsägarna.

4 kap. Överklagande och bemyndiganden

- **Överklagande:** Kommunens beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol.
- **Föreskrifter:** Regeringen eller kommunen kan meddela föreskrifter om geografisk avgränsning, undantag från avgift och former för samråd och omröstning.

Beslutsunderlag

Rapporten *Avgift för områdessamverkan– och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö*, SOU 2025:5

Remissmissiv Landsbygds- och infrastrukturdepartementets rapport

Beredningsansvariga

Seth Åberg

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet **senast den 10 maj 2025**.

Svaren bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.spn@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/00306 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

§ 30

Diariennr: KS-2025/00408

Samråd om strategisk miljöbedömning av Nationell naturrestaureringsplan (NRP)**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna yttrandet enligt tjänsteskrivelsen med omedelbar justering.

Reservationer

Anders Ågren (M)

Ärendebeskrivning

Naturvårdsverket bjuder in till samråd för att avgränsa miljökonsekvensbeskrivningen till de miljöaspekter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Avgränsningssamrådet ska ske med berörda kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter enligt 6 kapitlet 10 § miljöbalken. Syftet med avgränsningen av miljöbedömningen är att fokusera arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) på de miljöfrågor som är mest relevanta för den aktuella planen och på rätt detaljeringsnivå.

Bakgrund

Läget för den biologiska mångfalden i Europa är allvarligt. Europas natur är på kraftig tillbakagång och mer än 80 % av livsmiljöerna är i dåligt skick. EU har därför beslutat att anta förordningen om restaurering av natur (EU/2024/1991). Syftet med förordningen för naturrestaurering är att bidra till långsiktig och varaktig återhämtning av resilienta ekosystem med biologisk mångfald på land och till havs genom att restaurera ekosystem och livsmiljöer för arter som annars riskerar att försvinna eller dö ut.

De övergripande målen för förordningen är att bidra till:

- En långsiktig och varaktig återhämtning av biologisk mångfald och motståndskraftiga ekosystem
- Att uppnå unionens övergripande mål för begränsning av och anpassning till klimatförändringar, markförsämringsneutralitet och förbättrad livsmedelstrygghet
- Att uppfylla internationella åtaganden

Alla länder i EU ska i enlighet med förordningen ta fram nationella planer för restaurering av natur utifrån de gemensamma riktlinjer som finns i förordningen. Planerna anpassas till de olika ländernas förutsättningar.

Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Skogsstyrelsen, Jordbruksverket samt Boverket har fått i uppdrag av Regeringen att utarbeta ett förslag till nationell naturrestaureringsplan enligt EU:s förordning om restaurering av natur. Naturvårdsverket samordnar arbetet.

Synpunkter har tagits fram i samarbete med kompetenser från Detaljplan och Miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Yttrande Umeå kommun NV-07136-24

Beredningsansvariga

Katharina Radloff, Strategisk utveckling

Erika Nilsson, Detaljplanering

Doris Grellmann, Miljö- och hälsoskydd

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S) - bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Anders Ågren (M) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag med följande

ändringsyrkande; att sista meningen i yttrandet stryks,

”Restaureringsåtgärder skulle kunna leda till att intresset ökar för att anlägga av nya småbåtshamnar, bryggor eller farleder inom angränsande områden som i sin tur påverkar miljön.”

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer bifall till tjänsteskrivelsen mot Anders Ågrens (M) yrkande.

Planeringsutskottet beslutar att bifalla tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Anders Ågren (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Naturvårdsverket, miljobedomningNRP@naturvardsverket.se , senast den 6/5 2025.

§ 31

Diariennr: KS-2025/00431

Deltagande Trästad's årsmöte 27 maj

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att **Ulrik Berg (M)** representerar Umeå kommun vid föreningen Trästad Sveriges årsmöte 27 maj i Växjö.

Ärendebeskrivning

Föreningen Trästad Sverige bjuder in till årsmöte i Växjö den 27 maj. Föreningen syftar till att stimulera till ökad samverkan mellan offentliga beslutsfattare och beställare, näringslivets entreprenörer samt resurser inom forskning och utbildning.

Beslutsunderlag

Inbjudan Föreningen Trästad Sverige årsmöte 2025

Beredningsansvariga

Olov Häggström

§ 32

Diariennr: KS-2024/01066

Markanvisning Kopparn 46

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att ge Mark och exploatering i uppdrag att träffa ett markanvisningsavtal med Lerstenen Invest AB gällande flerfamiljshus för hyresrätter inom fastigheten Kopparn 46.

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering skickade den 5 februari ut en bred intresseförfrågan till byggaktörer gällande markanvisning av en byggrätt för hyresrätter. Sista datum för inlämning var 30 mars.

I intresseförfrågan efterfrågades en beskrivning av projektidé och vilka mervärden projektet kan bidra med till platsen. Vidare efterfrågades tänkt bebyggelse, skisser, lösningar för hållbart byggande och förvaltande. Även företagspresentation, antal bostäder, kvm bruttoarea samt en tidplan har efterfrågats.

Projektidé

Lerstenens förslag innehåller en tydlig projektidé där hela byggrätten nyttjas på ett effektivt sätt med lägenhetsstorlekar från 1:or upp till 4:or, vilket möjliggör för en blandad målgrupp. Totalt inryms i förslaget 24 lägenheter.

Gestaltning

Bebyggelsen uppförs i två byggnadskroppar i 2,5 plan. Samtliga lägenheter ges tillgång till balkong eller uteplats och fasaden föreslås utformas i tegel med ljusa nyanser. Friytan utformas med hög kvalitet, placeras mot Kopparparken och avgränsas mot Malmvägen av bebyggelsen. Förslaget förstärker Malmvägen som en trygg stadsgata genom bebyggelsens

utformning och planteringar som avgränsar kvartersmarken mot allmän plats.

Hållbarhet

Lerstenen framhåller i sin intresseanmälan att de alltid bygger nyproduktion med minst Miljöbyggnad silver, strävar efter att ha rimliga hyror i sitt fastighetsbestånd och bygger med material av hög kvalitet och med lång livslängd.

Genomförande

Lerstenen har presenterat tre relevanta, genomförda projekt vilket visar på att de har genomförandekapacitet. De anger att Kopparn skulle vara ett prioriterat projekt för dem, att de kan sätta igång med programhandling direkt och har en byggtid på ca 16 månader.

Förvaltning

Den nya bebyggelsen skulle inrymmas i Lerstenens befintliga fastighetsbestånd och förvaltas lokalt i Umeå.

Sammantaget uppfyller Lerstenens inlämnade förslag vad kommunen efterfrågat på ett bra sätt. Projektidén håller hög kvalitet och genomförandet kan påbörjas direkt.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Projektidé

Beredningsansvariga

Erik Sjöberg, Mark och exploatering

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg, Mark och exploatering

§ 33

Diariernr: KS-2025/00133

**Markanvisningsavtal för del av fastigheten Umeå
Böleå 12:2****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med OF Bygg AB och Cityfastigheter i Umeå AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för del av Böleå 12:2 har tagits fram, 2480K-P2025/2. Detaljplanen fick laga kraft 2025-01-13. En förfrågan om direktanvisning avseende byggrätten för bostäder inom detaljplanen har inkommit från OF Bygg AB och Cityfastigheter i Umeå AB. En informationsärende angående den inkomna förfrågan drogs i planeringsutskottet den 11 mars 2025. Förslaget från Mark och exploatering var då att ta fram ett markanvisningsavtal i enlighet med inkommen förfrågan för att därefter ta upp det för beslut i planeringsutskottet, vilket godkändes.

Markanvisningen utgörs av två bostadskvarter inom detaljplanen. Byggaktörerna har för avsikt att inom området bygga bostadsrätter som samlas i en bostadsrättsförening för båda kvarteren. Stort fokus ska läggas på social hållbarhet i projektet. Byggaktörerna ska bland annat uppföra byggnader med en variation i lägenhetsstorlekar till en blandad målgrupp, gemensamma faciliteter ska tillskapas och förutsättningar för kommersiell lokal i bottenvåning ska utredas. Kvarteren ska utformas med hög kvalitet och omsorg kring detaljer både i byggnadernas gestaltning samt i gårdarnas utformning.

Byggnationerna ska startas upp så tidigt som möjligt men behöver också samordnas med kommunala projekt inom planområdet. En gemensam tidplan ska upprättas.

Markanvisningen gäller som längst till 31 december 2026. Inom den tiden ska godkänt bygglov ha erhållits och marköverlåtelseavtal upprättats.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av avtalsbilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Detaljplan 2480K-P2025/2
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Kajsa Dahlberg, Sarah Lundgren

Beslutet ska skickas till

Kajsa Dahlberg

§ 34

Diariennr: KS-2025/00204

Remissvar: Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har uppdragit åt Boverket att att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. Förslaget från Boverket ligger helt i linje med Umeå kommuns målsättningar om Klimatneutral stad och övergripande strategier gällande markanvändning och bebyggelseplanering i allmänhet. En cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn innebär att undvika utvinning av nya råmaterial, hushålla med resurserna, återanvända material och produkter i stället för att generera avfall

Förslaget har synnergier med utvecklingen av Byggåterbruket och med utvecklingen av Umeå Eco Industrial park.

Förslaget från Boverket innebär fyra förslag till åtgärder för en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor:

Förslag 1 - Utveckling av information och vägledning

Förslag 2 - Utveckling av klimatdeklarationer

Förslag 3 – Digitaliseringsförslag

Förslag 4 – Resurshushållningsplan

Umeå kommuns yttrande har tagits fram i samverkan och dialog mellan Strategisk Utveckling, Teknik och Fastighet, Bygglov och AB Bostaden.

Beslutsunderlag

Se bifogat förslag till yttrande

Beredningsansvariga

Liv Öberg

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.bb@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2024/02351 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

§ 35

Diariennr: KS-2019/01020

Exploateringsavtal Klubben 3:1**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal med OBOS Mark AB gällande Klubben 3:1 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för del av fastigheten Klubben 3:1 i Yttersjö, Umeå kommun (BN-2018/00921) har tagits fram och ska upp för antagande i kommunfullmäktige. Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bebyggelse i form av småhus, förskola och erforderlig infrastruktur. Detaljplanen är framtagen av en privat exploatör och det är enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom detaljplanen.

Exploateringsavtalet är tecknat för att reglera genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet innebär i stora drag att exploatören åtar sig att bygga ut lokalgata med tillhörande gatubelysning samt anordningar för gatans avvattnings samt säkerställa dagvattenhantering inom exploateringsområdet. Gemensamhetsanläggning/-ar och samfällighetsförening ska bildas för anläggningarnas förvaltning. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderliga förrättningar som behövs för att genomföra detaljplanen.

Mark och exploatering har inhämtat en säkerhet från exploatören som motsvarar kommunens beräknade självkostnad för att bygga ut anläggningarna i det fall exploatören inte skulle fullgöra sina åtagande av någon anledning.

Eftersom jordbruksmark och mark som i fördjupningen för Yttersjö är utpekad som rekreationsändamål berörs av planerad exploatering ska

detaljplanen upp för antagande i kommunfullmäktige. Detta innebär att exploateringsavtalet också ska beslutas i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal med OBOS Mark AB gällande del av Klubben 3:1 med tillhörande bilagor.

Beredningsansvariga

Anna Löfqvist, Mark och exploatering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Anna Löfqvist, Mark och exploatering

Sara Israelsson, Detaljplanering

§ 36

Diariennr: KS-2025/00422

Antagande: Detaljplan för Klubben 3:1**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av fastigheten Klubben 3:1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till att omfatta planområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och skola samt ett ändamålsenligt vägnät som samspelar med omgivande bebyggelsestruktur. Syftet är även att skydda intilliggande våtmarks naturvärde och säkerställa en god trafikmiljö.

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Fysisk planering 2019-04-24.

Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av bostäder och skola intill Klubbenområdet vid väg 512 i Yttersjö. Planen innebär att det blir möjligt att bygga 31 friliggande enbostadshus samt en skola. I det fallet att en skola inte byggs kan totalt 36 enbostadshus uppföras. Byggnader ska utformas i trä och tak ska vara av sadeltak med centreradnock. Fastighetsstorlek regleras till 1300 -1400 kvm för enbostadshus och byggnadsarean till 200 kvm inklusive komplementbyggnad om högst 80 kvm. Regleringarna grundar sig i omkringliggande bebyggelses karaktär.

Området är beläget i närheten av våtmark och därav är det av särskild vikt att dagvatten omhändertas så att våtmarken inte påverkas negativt. En del av planområdet utgör även jordbruksmark.

Huvudmannskapet för allmän plats är enskilt.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Planen har varit föremål för samråd under tiden 2020-12-02 – 2021-01-08 och granskning under tiden 2023-10-04 – 2023-10-25.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att planbeskrivningen revideras avseende miljökvalitetsnorm för vatten och skrivelser om verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Av utlåtandet framgår att planbeskrivningen kompletteras avseende gällande detaljplaner inom planområdet, gemensamhetsanläggningar och beskrivning av investeringskostnader för utbyggnad av VA-nätet.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för vatten och spillvatten utökas till att omfatta planområdet. Befintliga fastigheter i direkt anslutning till planområdet ska möjliggöras anslutning till det nya ledningsnätet.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-04-24.

Byggnadsnämndens beslut om godkännande, BN § 83.

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad november 2023

- Planbeskrivning daterad november 2023

Utredningar och underlag

- Granskningsutlåtande daterat november 2023
- Samrådsredogörelse oktober 2023
- Geoteknik, MUR inkl. bilagor oktober 2018
- Kompletterande sticksondering juni 2019
- Bullerutredning inkl. bilagor juni 2019
- Dagvattenutredning april 2019, rev. november 2020
- Naturvärdesinventering juni 2019
- Hydrologisk bedömning november 2019
- Geohydrologisk utredning juni 2020, rev. A november 2021, rev. B maj 2023
- Studie för jordbruksmark november 2020, rev. september 2023
- Trafikutredning december 2021
- Tomtutredning förskola mars 2022
- VA-utredning inkl. bilagor april 2022, rev. A november 2022, rev. B januari 2021

Beredningsansvariga

Sara Israelsson, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Kommunfullmäktige, Umeå kommun

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

§ 37

Diariennr: KS-2025/00398

Genomförandeavtal för del av Baggböle 1:17 och Baggböle 2:23**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att teckna genomförandeavtal med Obos Mark AB avseende del av fastigheterna Baggböle 1:17 och Baggböle 2:23, i enlighet med bilaga.

Ärendebeskrivning

Obos Mark AB har markanvisning på del av kommunens fastighet Baggböle 1:17 och har tecknat köpeavtal på del av den privata fastigheten Baggböle 2:23. Ett detaljplaneförslag för området har upprättats (BN-2017/01706) och ska upp för antagande i kommunfullmäktige. Syftet med detaljplanen är att, med hänsyn till omkringliggande landskapsbild, bebyggelse och gårdsstrukturer, skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom att möjliggöra för avstyckning av högst 19 tomter för villabebyggelse. Syftet är också att värna riksintresset för kulturmiljövård såväl som naturvärden på platsen, och anpassa tillkommande bebyggelse till dessa värden. Planen medger utöver nämnda villatomter även en lokalgata samt mindre naturområden och ett e-område avsett för en nätstation. Allmän platsmark planläggs med enskilt huvudmannaskap.

Genomförandeavtalet tecknas för att reglera genomförandet av detaljplanen. Genomförandeavtalet innebär att exploatören ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark. Exploatören ansvarar även för samordning med ledningsägare och ska ansöka om och bekosta all fastighetsbildning som krävs.

Köpeavtal för del av Baggböle 1:17 utgör bilaga till genomförandeavtalet.

Närmare villkor i genomförandeavtalet framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Genomförandeavtal med bilagor

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sandrine Enbuska Rivoire

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Sandrine Enbuska Rivoire

§ 38

Diariennr: KS-2019/00557

Antagande: Detaljplan för del av Baggböle 1:17 och 2:23**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av Baggböle 1:17 och 2:23 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till att omfatta hela planområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att, med hänsyn till omkringliggande landskapsbild, bebyggelse och gårdsstrukturer, skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom att möjliggöra för avstyckning av maximalt 19 fastigheter. Syftet är också att värna riksintresset för kulturmiljövård såväl som naturvärden på platsen, och anpassa tillkommande bebyggelse till dessa värden.

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 15 november 2017 för del av Baggböle 1:17, samt den 14 november 2018 för del av Baggböle 2:23.

Detaljplanen har i ett tidigare skede (2018–2020) genomgått hela detaljplaneprocessen från samråd till antagande där den handlagts med ett så kallat standardförfarande. Beslutet att anta detaljplanen upphävdes av mark- och miljödomstolen varför det krävdes omtag i delar av detaljplaneprocessen för att kunna handläggas med ett så kallat utökat förfarande. Detta innebär att detaljplanen nu har genomgått ett förnyat samråd och efterföljande förnyad granskning inför antagandet. Detaljplanen utgör samma ärende som tidigare varför det även finns en

samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande från föregående planprocess.

Planområdet ligger inom gällande översiktsplan Umeå kommun – Fördjupning för älvskapskapet (antagen av kommunfullmäktige 2012, aktualitetsförklarad 2016). Området ligger inom översiktsplanens utpekade tillväxtstråk, och omfattas också av gällande områdesbestämmelse för Baggböle och Kåddis byar (2480K-P95/5), vilken anger att området inte är lämpligt för ny bebyggelse utifrån områdets kultur- och naturvärden såväl som utifrån rådande landskapsbild. Vidare anger översiktsplanen att ny bebyggelse ska uppföras i enlighet med gällande områdesbestämmelse, vilket innebär att detaljplanen i detta avseende inte är förenlig med översiktsplanens intentioner. Planområdet ligger också inom riksintresse för kulturmiljövård. Då planområdet ligger inom utpekat riksintresseområde för kulturmiljö samt anses innebära en förändrad planeringsinriktning i jämförelse med gällande områdesbestämmelse anses detaljplanen utgöra ett betydande intresse för allmänheten och handläggs med ett utökat förfarande.

I samband med antagande i kommunfullmäktige ska även beslut om att utöka verksamhetsområde för vatten och spillvatten tas. Verksamhetsområdet behöver utökas för att Vakin ska bygga ut befintligt vatten- och avloppsnät till att omfatta planområdet. Verksamhetsområdet bedöms lämpligt att utöka, eftersom angränsande bostadsområde ligger inom VO för vatten och spillvatten samt då det i *Utvecklingsstrategi för vatten och avlopp i Umeå kommun* föreslås att VO ska utökas för tillkommande bebyggelse i anslutning till verksamhetsområdet. Planområdet kan anslutas med självfall till befintligt huvudstråk cirka 200 meter söder om Sockenvägen. Planområdets anslutning mot detta huvudstråk förutsätter att ledningarna korsar Sockenvägen (samfällighet S:2) och vidare genom befintlig skogsmark söder om Sockenvägen (del av fastighet Baggböle 1:17).

Samråd och granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2 juli–30 augusti 2019 samt granskning under tiden 3–19 september 2020 samt förnyat samråd under tiden 2023-05-17 till 2023-06-07 och förnyad granskning under tiden 2023-11-23 till 2023-12-14.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av dessa framgår bl.a. att närboende anser att planförslaget inte är anpassat till kringliggande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, att naturmark tas i anspråk och att detaljplanen kommer att generera ökad trafik inom planområdet såväl som längs med Sockenvägen. En återkommande synpunkt från närboende har också varit att möjligheten till gång- och cykelväg samt kollektivtrafiken måste förbättras inom Baggböle/Kåddis.

Efter samrådet och granskningen kompletterades plankartan med fler utformningsbestämmelser för anpassning till omgivningen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

Sakägare som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-04-24

Byggnadsnämndens beslut om godkännande, BN § 81.

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad mars 2025
- Planbeskrivning daterad mars 2025

Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse daterad augusti 2020
- Granskningsutlåtande daterat oktober 2020
- Samrådsredogörelse förnyat samråd, daterad november 2023
- Granskningsutlåtande förnyad granskning, daterad januari 2024

Beredningsansvarig

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Harry Bertilsson, tillförordnad planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

Kommunfullmäktige, Umeå kommun

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Detaljplanering, detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

§ 39

Diariennr: KS-2024/00283

Förslag på åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna stadsledningskontorets yttrande med förslag till åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan.

Ärendebeskrivning

Region Västerbotten ber kommunerna att komma in med förslag på infrastrukturåtgärder för genomförande i kommande länstransportplan för perioden 2026 – 2037.

Regionen har uppdraget att ta fram en regional plan för transportinfrastruktur som anger den gemensamma strategiska inriktningen för hur länets transportinfrastruktur ska utvecklas under den kommande tolvårsperioden. Planen ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av länets transportinfrastruktur i enlighet med riktlinjer och ekonomiska ramar i regeringens infrastrukturproposition. Målet är att regionala utvecklingsnämnden ska fastställa länstransportplanen före sommaren 2026. Ett förslag till plan kommer att remitteras till kommunen hösten 2025, och dialog kommer också att ske under arbetets gång.

För Västerbottens länstransportplan har en ekonomisk ram på drygt 1,6 mdkr avsatts. Det är en tydlig ökning jämfört med gällande plan (drygt 1 mdkr). De tidigare medfinansieringsmedlen från den nationella planen till gång- och cykelvägar och vägseparering har dock tagits bort, vilket innebär att ramökningen i praktiken är mindre än 600 mkr.

Parallellt med de regionala planerna tar Trafikverket fram en nationell plan för det nationella stamvägnätet, järnvägsnätet samt sjöfarten. Den

kommer också att remitteras under hösten för fastställelse av regeringen i början av 2026.

Funktioner och behov i Umeås tidigare och nya prioriteringar

Umeå kommun har inför tidigare nationella och regionala transportplaner och i andra sammanhang lyft behov av investeringar i infrastruktur som syftar till att stärka Umeås roll som regional tillväxtmotor och viktig logistiknod i norra Sverige. Många av dessa insatser finansieras via den nationella transportplanen, men flertalet även i den regionala planen.

Kommunens har prioriterat insatser för följande funktioner

- Insatser för att stärka Umeå som järnvägsnod. Här ryms bl.a. ersättning av de funktioner som finns på Holmsunds bangård och insatser för att öka tillgängligheten till Umeå hamn. 100 mkr finns avsatt i gällande länstransportplan. En förändring av länsplaneförordningen behövs för att medlen ska kunna nyttjas på ett effektivt sätt.
- Åtgärder för förbättrad säkerhet och framkomlighet längs de regionala vägarna som binder samman Umeå med regionen. Viktigt för att underlätta arbetspendling och annan samverkan inom regionen.
- Utbyggnad av gång- och cykelvägar längs de statliga vägarna mellan Umeå stad och omgivande byar och landsbygd. Möjliggör hållbara transportval och främjar utvecklingen utanför staden.
- Medel för de regionala tågstationerna längs Norrbotniabanan som kommunerna ska bygga. Planering pågår för den kommande stationen i Sävar.
- Åtgärder kopplade till Umeå Eco Industrial Park (Dåva). Kommunen har tecknat en avsiktsförklaring som innebär att staten har ansvaret för att finansiera en trafikplats på E4 (ska prövas i kommande nationell transportplan). Kommunen ansvarar för insatser för bl.a. gång och cykel.

Stadsledningskontoret har upprättat ett förslag till prioritering av åtgärder till kommande länstransportplan. Den föreslagna prioriteringen syftar i huvudsak till att bygga vidare på och ytterligare stärka de funktioner som redovisas ovan.

Förslaget till prioritering utgår från de dokumenterade brister och åtgärdsförslag som Region Västerbotten sammanställt utifrån bl.a. kommunens tidigare inspel.

Fortsatt arbete med att identifiera åtgärder och utredningar viktiga för att möjliggöra Umeås utveckling mot en hållbar storstad

I tabell nedan redovisas kommunens tidigare prioriteringar och statusen för dessa. Sammanställningen visar att en väsentlig del av de åtgärder och utredningar som kommunen prioriterat har eller kommer att genomföras eller utredas under senare år respektive i närtid. Sammantaget finns nu utredda åtgärder för 1,9 mdkr inom Umeå kommun som kommunen kan välja att prioritera för genomförande i kommande länstransportplan.

För Umeå är det fortsättningsvis angeläget att identifiera nya åtgärder och utredningar som är viktiga för att möjliggöra Umeås utveckling mot en hållbar storstad med 200 000 invånare och som logistiknod. Ett flertal utredningar och åtaganden under uppstart syftar till att ge underlag till detta:

- Systemanalys Umeås framtida infrastruktur
- Utredning kapacitetsstark kollektivtrafik
- SUMP (Strategic Urban Mobility Plan); krav från EU utifrån att Umeå utgör urban nod i EU:s infrastrukturnätverk TEN-T
- Utredning om statliga vägnätets funktion kring Umeå tätort
- Regional systemanalys (Region Västerbotten).

Utifrån dessa utredningar och löpande avstämningar med Region Västerbotten och Trafikverket samordnar strategisk utveckling den fortsatta processen med att identifiera och prioritera strategiska infrastrukturinsatser inför kommande prioriteringsomgångar. En ny överenskommelse om samverkan mellan kommunen och Trafikverket kommer att tas fram under våren 2025 som tydliggör det fortsatta samarbetet mellan organisationerna.

Aktuell status för Umeå kommuns tidigare prioriteringar i regionalt vägnät

Av Umeå prioriterat objekt som utretts i ÅVS*	Status	Kommunens beslut datum
363 Vindelns - Umeå	Gc m.m. Hissjö 2022. Gc, hållplats, Haddingen 2024 Gc Forslunda – Hissjö byggstart 2025. Mötesseparering Forslunda – Håkmark, i LTP** för genomförande 2026–2029. Osäker samhällsnytta i förhållande till kostnaden, uppdaterat underlag ska tas fram.	2021-08-10
531 Holmsundsvägen gång och cykel (gc)	Genomfört 2024 (cykelbana på vägren med räcke)	2021-08-10
632 Sockenvägen – Kåddis gc	Bygdevägs målning genomfört 2023	2021-08-10
645 Dåva, gc	Breddning av bro över Norrbotniabanan för gc genomfört	2021-08-10
512 Skravelsjö – Röback	Planering pågår för genomförande 2027	2021-08-10
686 Färjeläget Norrfjärden	Inga åtgärder i LTP.	2021-08-10

Brister som Umeå har prioriterat för utredning	Status	Kommunens beslut datum
642/685 Täfteå - Innertavle, inom Täfteå	ÅVS har färdigställt. Inga åtgärder i LTP. ÅVS redovisar prioriteringsordning för deletapper.	2021-08-10
555 Sörfors - Brännland	ÅVS slutförs inom kort.	2021-08-10
354/651 Botsmark, gc till skola	ÅVS färdigställd 2023.	2021-08-10
514 Hörnefors – Norrbyn, gc	Umeå kommun ska ta fram underlag till Trafikverket och Region Västerbotten inför Trafikverkets utredningsplan 2027	2021-08-10
522 Stöcke – Stöcksjö, gc	ÅVS genomfört, gc byggs 2025.	2021-08-10
Ersbodarondellen, Norra länken,	Utreds preliminärt 2026. Pågående utredning om statliga vägnätets funktion	2024-10-08

bristande kapacitet idag och i framtiden	kring Umeå tätort kommer att utgöra underlag.	
522 Umeå - Stöcksjö - Stöcke – Ström – Strömbäck; gc	ÅVS för Stöcke – Ström påbörjas 2025	2024-10-08
Holmsund – hamnen, gc	Ej påbörjat	2024-10-08
Skrymmande transporter till Umeå hamn, Holmsund	Dialog med Trafikverket pågår. Berör i huvudsak nationell plan.	2024-10-08
Söderslättsrondellen, framkomlighet för tung trafik.	Ej stor brist idag men kan uppstå på sikt. Fortsatt dialog med Trafikverket.	2024-10-08
Obbolabron, ökad säkerhet för fotgängare och cyklister	Trafikverket har utrett och anger att det inte finns tekniska möjligheter att sätta upp skyddande räcke mellan körbana och gc-bana	2024-10-08

Övriga åtgärder som kommunen tidigare prioriterat	Status	Kommunens beslut datum
Åtgärder för att stärka det östvästliga stråket och till Umeå hamn	Medel (100 mkr i LTP) för åtgärder i statlig infrastruktur. En viktig del för att kunna ersätta funktionerna på Holmsunds bangård och få till en kapacitetsökning på järnvägsnätet som kopplar samman Umeå hamn med Core Network.	
Resecentrum Norrbotniabanan	Ligger i LTP för stationerna Sävar, Bureå och Byske. Stationerna i kommuncentrum, Robertsfors och Skellefteå, planeras att medfinansieras från Nationell plan. Regionala utvecklingsnämnden har tagit ett indikativt beslut om att ca 25 % av ramen ska gå till Kollektivtrafikåtgärder. Med 1,6 mdr i ram blir det 400 mkr. Detta kommer att behöva justeras (nedåt).	
522 Sörmjölle – Åheden	Byggstart 2025.	

* Åtgärdsvalsstudie, Trafikverket metodik för att utreda brister och behov av åtgärder.

** Länstransportplan = regional plan för transportinfrastruktur

Nya åtgärder och utredningar som kan prövas för genomförande i kommande länstransportplan

Inför kommande länstransportplan finns ett antal av Umeå tidigare ej prioriterade åtgärder och utredningsbehov som nu kan övervägas:

- Mötesseparering väg 363 Taveljö – Rödåsel. Viktig för möjligheten till arbetspendling inom Umeåregionen. ÅVS har genomförts.
- Kapacitetsproblem i Västerslättsrondellen och ev. delar av ringledens västra delar. För kommunens projekt Innanför ringleden är det viktigt att kapaciteten på ringleden är god. Framtida utökade verksamheter på Västerslätt kan förväntas bidra till ökade problem. Behöver utredas, ÅVS har ej genomförts.
- Trafikplatser och planskild passage av E4 i Hörnefors. ÅVS har genomförts. Fortsatta utredningar om alternativa lösningar behövs, kan samordnas med kommunens påbörjade arbete med översiktsplan för Hörnefors. Behov av laddplats för tung trafik.
- Gång- och cykelkopplingar Baggböle-Umedalen/Klockarbäcken. ÅVS har genomförts, avsiktsförklaring ska tas fram, kommunala insatser kan förväntas.
- Cirkulationsplatser på Hjäggmarksvägen genom Dåva verksamhetsområde. Omfattas av ÅVS och avsiktsförklaring med Trafikverket enligt vilken kommunen ska betala dessa, varför finansiering genom länstransportplanen inte bedöms möjlig.
- Väg 364 Bodbyn – Ersmark. Trafiksäkerhetsbrister, delvis kapacitetsproblem. Behöver utredas, ÅVS ej genomfört.
- Väg 364, gång- och cykelväg till skola i Botsmark.
- Trafikplats på norra länken för Försvarsmaktens ev. behov samt anslutning till utökad (spegelvänd) godsangård. Trafikplatsen är en av Trafikverket utredd och godkänd åtgärd. Fördjupad utredning/dialog om utformning samt genomförande och finansiering kopplat till Försvarsmaktens behov behövs.

Utöver de åtgärder som namnges i länstransportplanen finns också potter för gång- och cykelvägar och kollektivtrafikåtgärder som löpande prövas av regionen. Här finns bl.a. medel för medfinansiering till kommunala åtgärder samt bidrag till enskilda vägar. Dessa potter omfattar 187 mkr i gällande plan.

Förslag till Umeå kommuns prioriteringar i länstransportplan 2026 – 2037

I stadsledningskontorets skrivelse redovisas förslag till åtgärder i kommande länstransportplan, utifrån de behov som framgår ovan. Dessa är i enlighet med regionens begäran uppdelade i dels åtgärder som utretts i åtgärdsvalsstudie och som kan vara aktuella för genomförande under tidigare delen av planperioden, dels åtgärder som ej utretts i åtgärdsvalsstudie och som kan bli aktuellt för genomförande i slutet av planperioden.

Beslutsunderlag

- Önskemål om förslag på åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan, Region Västerbotten
- Förslag till skrivelse till Region Västerbotten, Stadsledningskontoret 2025-04-24

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Förslagen önskas via epost och i wordformat och skickas till

diariet@regionvasterbotten.se med kopia till

maud.ericson@regionvasterbotten.se. Ange diarienummer RUN 156–2025.

§ 40

Diariennr: KS-2025/00247

Förslag till svar på remiss: Ökat regionalt inflytande avseende flyglinjer med allmän trafikplikt KS-2025/00247**Förslag till beslut**

Kommunstyrelse beslutar

att ställa sig positiv till remissens övergripande ambition att öka det regionala inflytandet i fråga om flyglinjer med allmän trafikplikt

att avge remissvar enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fått möjlighet att yttra sig över Trafikverkets rapport p, Ökat regionalt inflytande avseende flyglinjer med allmän trafikplikt med Dnr LI2025/00230. Rapporten är slutresultat av Trafikverkets regeringsuppdrag om att utreda möjligheterna för att kommuner och regioner ska ges ett ökat inflytande vad gäller flyglinjer med allmän trafikplikt. Detta utreds på två sätt av Trafikverket, dels genom möjlighet att utöka kraven i den allmänna trafikplikten för de statliga linjerna, dels genom möjlighet att införa allmän trafikplikt på ytterligare, ickestatliga, linjer. Några av de grundläggande förutsättningarna i uppdraget är att kommuner och regioner ska ta fullt kostnadsansvar för det kompletterande utbudet och att hanteringen ska vara förenlig med EU:s lufttrafikförordning

Yttrande

Sammanfattningsvis ställer sig Umeå kommun positiv till förslaget om ökat regionalt inflytande i beslut om allmän trafikplikt, under förutsättning att staten fortsatt tar ansvar för jämlik tillgång till flygtrafik i hela landet och tillhandahåller tillräckliga resurser för att detta inflytande ska bli reellt och långsiktigt hållbart.

Bedömning

Umeå kommun är i huvudsak positiv till ambitionen att stärka det regionala inflytandet i beslut om allmän trafikplikt, men vill samtidigt framhålla ett antal viktiga synpunkter:

- Umeå har ett strategiskt läge som tillväxtmotor i norra Sverige med viktiga öst–västliga interregionala kopplingar, vilket bör beaktas i den nationella flygstrategin.
- Flyg är en avgörande del av transportinfrastrukturen i Norrland, där andra alternativ i dagsläget inte kan ersätta flyget fullt ut vad gäller restid och kapacitet.
- Ett förstärkt inflytande får inte innebära ett ökat ekonomiskt ansvar för kommuner och regioner, utan att staten tillför motsvarande resurser.
- Trafikverkets tillämpning av restidsregeln (fyra timmar) är mer restriktiv än EU:s (tre timmar) och bör harmoniseras för att inte försvåra regional upphandling.
- Det krävs ökad flexibilitet i trafikpliktsystemet för att säkra robustheten i transportsystemet, särskilt i tider av kris eller höjd beredskap.
- Staten bör utveckla en helhetssyn på flygets roll i totalförsvaret och i en fossilfri omställning.

Beslutsunderlag

Remissmissiv

Rapport Ökat regionalt inflytande avseende flyglinjer med allmän trafikplikt
Strategisk utveckling förslag till remissyttrande

Beredningsansvariga

Cecilia Aketch Akanga

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 30 maj 2025.

Svaren bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se samt

med kopia till li.transport.remissvar@regeringskansliet.se och

stefan.zetterlind@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/00230

och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet

§ 41

Diariennr: KS-2023/00533

Nya föreskrifter för avfallshantering i Umeå kommun - Antagande**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreskrifter för avfallshantering i Umeå kommun

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om nya regler som gör det enklare för hushåll och verksamheter att sortera sitt förpackningsavfall. Det nya systemet innebär nya roller för kommuner och producenter.

Enklare insamling och sortering av förpackningar för hushåll och verksamheter gör att producenterna kan återvinna mer avfall, och bidrar i sin tur till en mer resurseffektiv hantering av avfall. Det bidrar också till den gröna omställningen eftersom behovet av nya råvaror blir mindre och gör att koldioxidutsläppen minskar.

Umeå kommuns gällande föreskrift för avfallshantering behöver därför uppdateras enligt ny lagstiftning. De stora förändringarna är bland annat:

- Ny definition av kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar
- Uppdaterade definitioner och skrivningar
- Ny utformning av bilaga 1 som redovisar avfallsslag och dess hantering.

En sammanfattning av ändringar framgår i samrådsredogörelsen.

Förslaget har varit på samråd och inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Föreskriften har beretts av kompetenser från Vakin, Miljö- och hälsoskydd, Fastighet, Strategisk utveckling och chefsjurist.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Föreskrifter för avfallshantering i Umeå kommun

Beredningsansvariga

Helena Johansson, Vakin

William Jonsson, MHS

Nina Stenbacka, MHS

Maria Sandström, Fastighet

Beslutet ska skickas till

Strategisk utveckling

§ 42

Diariennr: KS-2025/00063

Informationsärenden 2025-05-06

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

- Information om skyddsåtgärder – Helen Nilsson ger en uppdatering gällande skyddsåtgärder i närhet av Umeälven.
- Markanvisning Olofsdal – Erik Sjöberg föredrar ärendet. Omfattningen är byggrätt för cirka 700 bostäder, samt vård- och omsorgsboende och förskola.
- Information om projektet "Med ön som katalysator – lokala modeller för omsorg och social välfärd i arktiska landsbygder" - Jennie Bergvall Kalén redogör för det förstudiearbete som drivs av Umeå kommun, Holmöns utvecklingsforum och Region Västerbotten. Projektet pågår mellan 1 februari till 30 september och finansieras av Vinnova. Syftet med projektet är att utforska hur offentliga verksamheter kan organisera sig på nya sätt för att möta behoven av omsorg och social välfärd i landsbygder, med Holmön som utgångspunkt.

Beredningsansvariga

Olov Häggström

§ 43

Diariennr: KS-2025/00025

Anmälningssärenden 2025-05-06

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Remisser

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2). Byggnadsnämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 18 juli 2025. BN 2025-05-21 KSPLU 2025-06-10

Inbjudan

Nätverket för hållbart byggande och förvaltande - Storforum 22 maj 2025

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.