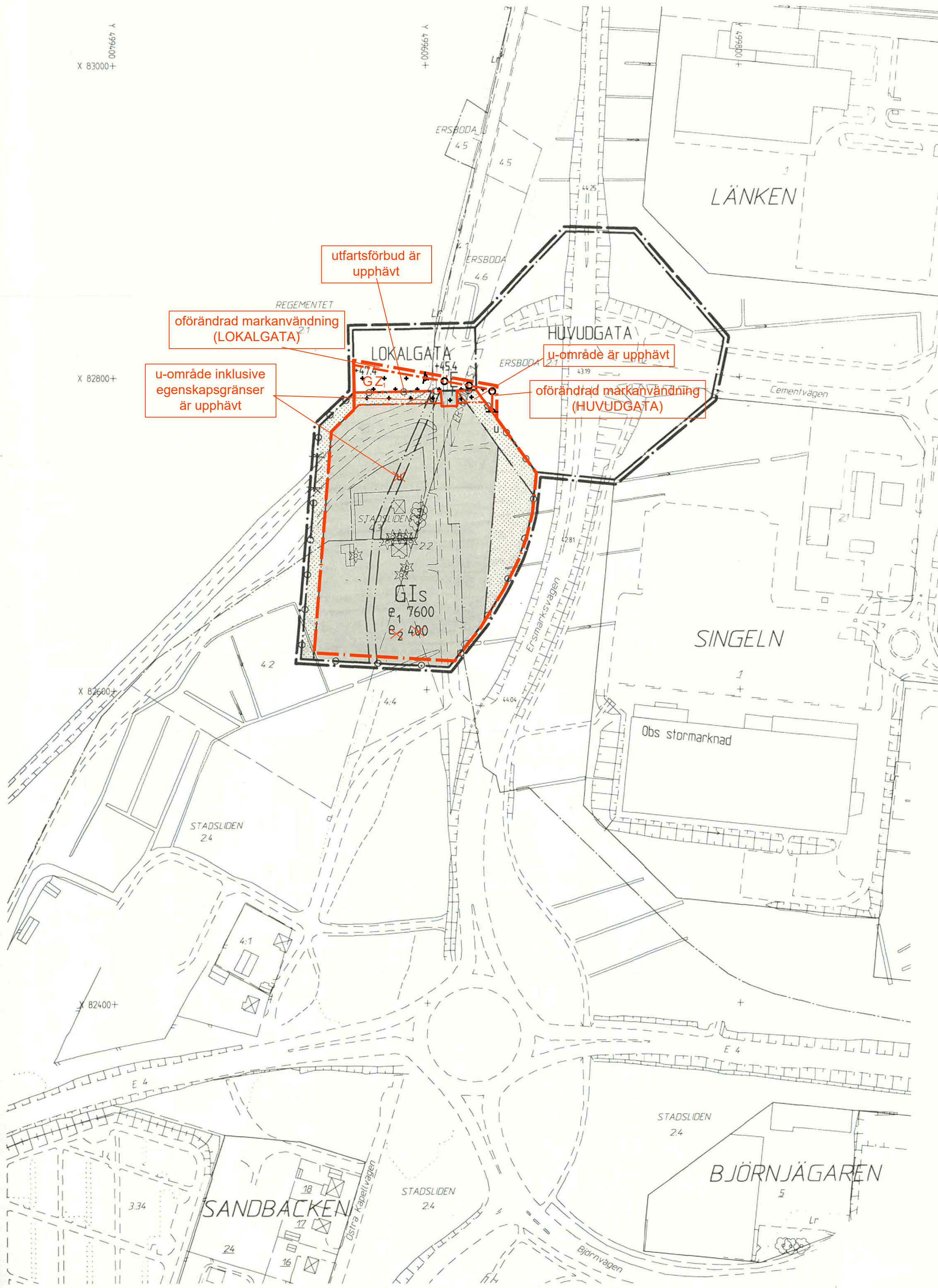




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1997-12-12
Reviderad:

Bengt Franzen

Mätning: GV
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 1 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1963 och 1982 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt i Umeå kommun

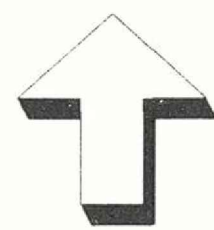


ILLUSTRATION SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden. Planteringar enligt illustration
- LOKALGATA: Lokaltrafik. Gång- och cykelvägar och planteringar enligt illustration

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G: Bilservice
- E: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000: Största bruttoarea i m²
- e₂ 000: Största tillåtna yta för vägkrogr

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Befintliga träd skall bevaras i största möjliga utsträckning och vid behov ersättas
- Parkeringsytor skall avdelas med trädplanterade gräsytor
- Vätmärk skall anläggas i enlighet med illustration och planbeskrivning
- Markbeläggningar skall utföras i enlighet med planbeskrivning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- I: Högsta antal våningar
- S: Souterrängsvåning får anordnas

Utseende

- Gestaltning i enlighet med planbeskrivning

Byggnadsteknik Ekologi

- Naturmark med trädbestånd bevaras som läplantering i nord och nordväst
- Byggnaderna skall utföras med sunda och återvinningsbara byggnadsmaterial
- Vattensnål teknik skall användas
- Torra byggnader skall användas
- Byggnader skall ha låg energiförbrukning
- effektiv förnyelsebar energi skall väljas för uppvärmning och så långt som möjligt produceras inom området
- Dagvatten skall tas omhand inom kvartersmark
- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Takvatten skall avledas ovan mark
- Ekologiska lösningar i enlighet med planbeskrivning ska uppfyllas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglöv får inte lämnas för energistation eller vägstaurang innan cirkulationsplatsen anlagts
- alternativt kan vätkorast bygglovet att anläggningarna inte får tas i anspråk förrän
- cirkulationsplatsen är färdigställd
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- program
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Härutöver upprättas ett ekologiskt program för kvartersmark

BESLUT

Anlagen KF 1998 08 17
Laga kraft 1998 09 16
Vidimeras SÅ

Detaljplan för fastigheterna

ERSBODA 2:1 m fl (KV. SKOGLUNDEN)

i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i maj 1998

Reviderad i juni 1998

Mans Berg
Anders Berg
Planchef

Stina Fahlgren
Stina Fahlgren
Arkitekt

eva

2480K - P98/138

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelserna för ändringen ska läsas tillsammans med planbestämmelser i underliggande detaljplan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planändringsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- G: Drivmedel
- Z: Bilservice

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft och gäller för de ändringar som planen avser.

UTGÅENDE

PLANBESTÄMMELSER

Utfartsförbud utgår inom ytan där marken endast får förses med komplementbyggnad

Utgående planbestämmelse

Transformatorstation [E] Utgående planbestämmelse

Utnyttjandegrad [e2 000] Utgående planbestämmelse

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Gällande detaljplan 2480K-P98/138

Beslut
Anlagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Ändring av detaljplan för fastigheterna

Ersboda 2:1 m.fl. (Kv. Skogslunden)(2480K-P98/138)

inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, Detaljplanering, maj 2025

Harry Bertilsson
T.f. Planchef

Tobias Westerlund
Planarkitekt