

Delegationsbeslut

Diarienummer: BN-2017/02380

Datum: 2025-06-17

Ersboda 2:1**Ärende:** Detaljplan för Ersboda 2:1 m.fl.**Sökande:** Balticgruppen Utveckling AB**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan *inte kan antas medföra* en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska *därför inte* genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900). Undersökningen av betydande miljöpåverkan har tagit hänsyn till vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla området med bostäder och centrumskapande verksamheter. Bebyggelse ska utföras med stadsmässighet och överbrygga avståndet mellan befintligt bostadsområde i norr och det externa handelsområdet söder och väster om planområdet.

Detaljplanen skapar förutsättningar för boende i området att leva och resa hållbart genom närhet till service och goda kollektivtrafikförbindelser samt ett gatunät som främjar fotgängare och cyklister. Planen avser att säkerställa ytor som fördröjer dagvatten på grönytor längs gator och i park.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan som uppmärksammas i undersökningen behandlas. Denna miljöpåverkan avser påverkan på Tavelåns vattenkvalitet, luftföroreningar och bullerproblematik längs Cementvägen, förorenad mark, översvämningsrisk och dagvattenhantering, påverkan på skogsområde, ljusförhållanden (skuggstudie) samt grönyta/ekosystemtjänster.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Undersökningen visar inte anledning att anta att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar *delar* länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande *inte* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: **Kajsa Jacobsson**, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).