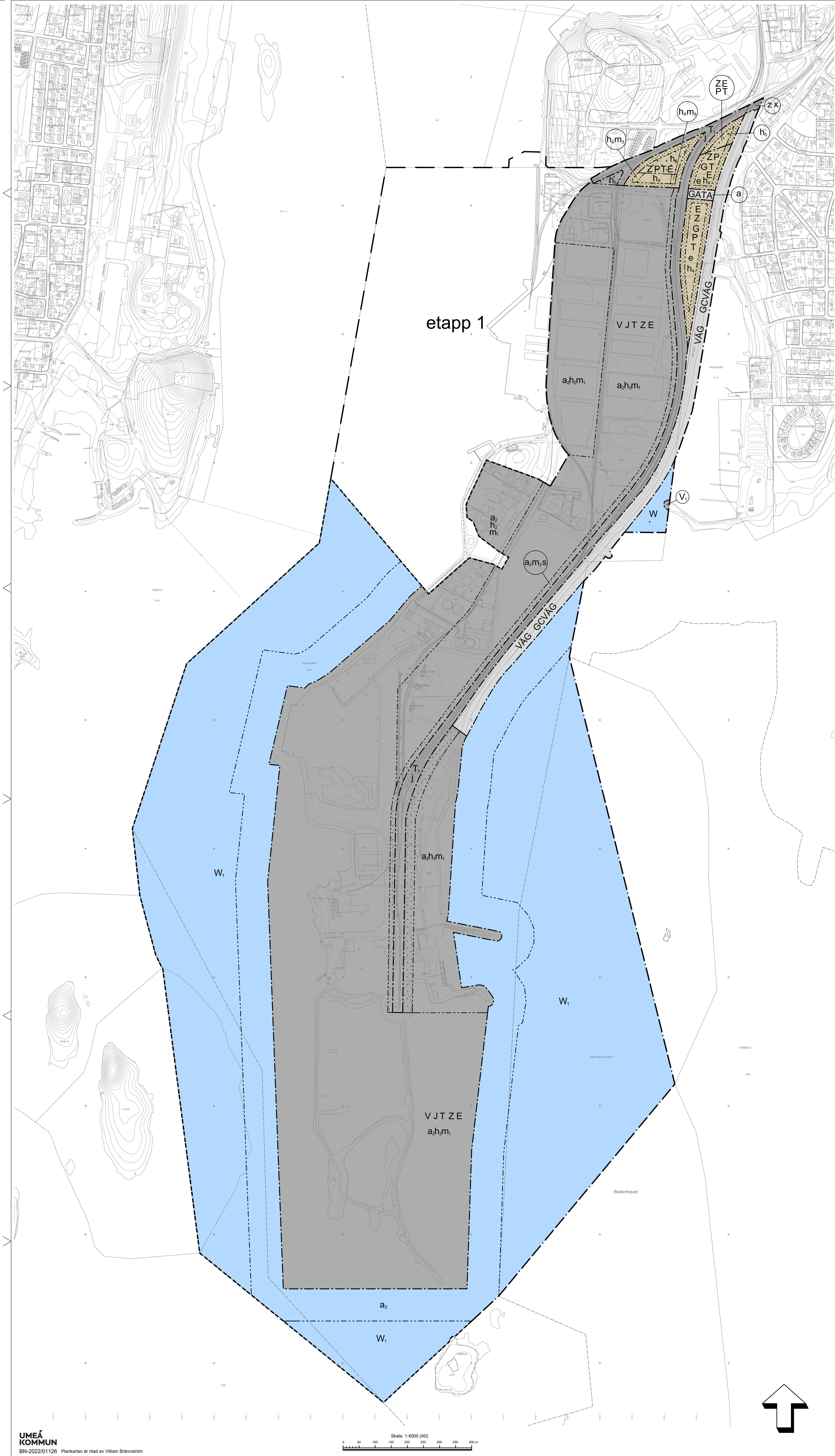




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVAG	Gång- och cykelväg
VAG	Väg

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
G	Drivmedel
J	Industri
P	Parkering
T	Trafik
T _r	Järnväg
V	Hamn
V _i	Småbåtshamn
Z	Verksamheter

Vattenområde

W	Vattenområde
W _i	Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom allmän platsmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad
· · · · ·	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s Befintlig byggnad får underhållas

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 50 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 25 meter
h ₃	Högsta nockhöjd är 15 meter
h ₄	Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
z	Markreservat för allmännyttig korttrafik

Skydd mot störningar

m₁ Erosionsskydd utanför kajkant ska placeras inom kvartersmark

m₂ Endast etablering av ej känslig verksamhet

m₃ Skyddsåtgärder krävs i närhet till farligt gods-led vid etablering av mindre- och normalkänslig verksamhet

De vid provningsfallet gällande riktvärdena beträffande buller får inte överskridas för verksamheter som inte kräver särskilt tillstånd enligt miljöbalken

Plank/stängsel för skydd mot störningar och intrång får uppföras

Stängsel, utfart och annan utgång

j In- och utfarter får anordnas över och under järnvägsområdet

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovpåbjud

a₁ Bygglöv krävs inte för upplag och materialgårdar. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATION

Gräns för detaljplan etapp 1

INFORMATION

Detaljplanområdet medger verksamheter som kan innebära risker och störningar. Krav på att lämpliga åtgärder vidtas för att minimera risker och störningar måste ställas vid kommande laggivning/tillstånd i enlighet med gällande lagstiftning.

TECKENFÖRKLARING

⊠	Bestämda husen respektive bostäder
⊡	Komplementbyggnad husen respektive bostäder
⊢	Skärmt husen respektive bostäder
⊣	Fasthetsgräns
⊤	Kvartersgräns
⊥	Tämningsgräns
⊦	Fasthetsbeteckning
⊧	Gemensamhetsmark (färdig)
⊨	Gemensamhetsmark (punkt)
⊩	Officiell gräns (linje)
⊪	Officiell gräns (punkt)
⊫	Höjningskurva
⊬	Stig
⊭	Väglinje
⊮	Damm
⊯	Väglinje
⊰	Sten
⊱	Mur
⊲	Staket/fläck
⊳	Mat
⊴	Luffering
⊵	Belysningsstolpe
⊶	Vindkraftverk

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad: 2021-05-03
Reviderad: 2025-05-27

BN-2021/00262

Måttav: AKR, SB & JÖ
Kartkonstruktion: AKR & JÖ

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägegränsgren: Objekt är digitaliserade (för områden)
- Aktualiseringsstandard: Visat precisat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem | plan och höjd : Swebat 99 20 15 resp R11 2000

Höjningsinformation: Höjningskurvor genererade av laserdata från 2015-2020.

Ursprung : Digital primärkarta

Underjordiska ledningar och avfallsanläggningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:4000

Oversiktsbild

Granskningshandling	Beslut
Till planen hör:	Antagen:
- Planbeskrivning	Laga kraft:
	Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten
Holmsund 2:65 m.fl. Umeå hamn
- etapp 2
inom Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, juni 2025

Harry Bertilsson
Tillförordnad planchef

Magdalena Blomquist
Planarkitekt

UMEÅ KOMMUN
BN-2022/01126 Plankartan är ritad av William Brännström

Skala: 1:4000 (A0)

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m