

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Verkstaden 18 med flera, inom Haga i Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Verkstaden 18 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter **senast fredag den 4 juli 2025**.

Planområdet ligger på Haga, cirka en kilometer från Umeå centrum och består av fastigheterna Verkstaden 18 m.fl. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för fem blandstadskvarter med i huvudsak bostäder, på mark som idag används för industriändamål och handel. Syftet är också att skapa en attraktiv boendemiljö präglad av grönska där ny bebyggelse ska bidra till stadsmässighet mot angränsande gator, och att skapa en levande torgmiljö ut mot Parkvägen. Ytterligare syften är att hålla nere fordonstrafik på lokalgatorna, att i så stor utsträckning som är rimligt fördröja dagvatten närmast källan, samt att skydda och möjliggöra utveckling av en för staden kulturhistoriskt värdefull industribyggnad.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2025-06-13 till 2025-07-04.

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Bilagor

- Bullerutredning, Ramboll, 2023-06-09
- Gestaltungsprogram, Strategisk Arkitektur, 2025-05-26

- Dagsljusutredning, ACC, 2022-12-01
- Solstudie, Strategisk Arkitektur, 2025-04-02
- Utredning av förorenad mark, GeoLabbet Nord, 2021-10-12
- Kulturvärdesbedömning syrgasstationen, Afry, 2022-10-27

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/verkstaden18
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/verkstaden18
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/02027 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter **senast fredag 4 juli 2025**.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och Kommunfullmäktige fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Patrik Gredemyr
Planarkitekt
090-16 23 57
patrik.gredemyr@umea.se

Karin Berggren
Planarkitekt Sweco
070-834 16 38
karin.berggren@sweco.se