

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av Sävar 61:1 med flera, Sävar

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sävar 61:1 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 26 juni 2025.

Planområdet utgör ett långsmalt område mellan Tomternavägen och Sävar skola, cirka 0,5 km söder om Sävar centrum. Planområdet består av fastigheterna Sävar 61:1, Sävar 19:8, Norrbotniabanan 1:1, Sävar 19:1, Sävar 19:7, Sävar 61:208, Sävar 57:1 och Sävar 66:1.

Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett resecentrum i anslutning till en ny järnvägsstation i Sävar. Planen syftar även till att skapa ett levande och tillgängligt stationsområde genom att medge en centrumbyggnad som tillför service, funktioner och närvaro till platsen. Med syftet att skapa en tydlig platsbildning i samklang med den omgivande miljön säkerställer detaljplanen ett centralt torg samt byggnaders placering och utformning. I syfte att underlätta resenärers tillgång till stationen med bil planläggs även en yta för parkering.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa markens lämplighet för bebyggelse av resecentrum genom att reglera att eventuella föroreningar identifieras och saneras innan byggnation påbörjas.

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg som förbinder resecentrum med östra Sävar samt att möjliggöra för att befintliga gångstigar kopplas samman med det nya nätet. Med syftet att säkerställa gång- och cykelvägens framkomlighet planläggs en bro med gång- och cykelbana över Sävarån. Detaljplanen omfattar även delar av Sävarån där vattenområdet planläggs i skyddande syfte.

Planen syftar också till att säkerställa mark för Norrbotniabanans fundament samt skapa goda förutsättningar för järnvägens tekniska och funktionella behov. Detaljplanen säkerställer även en god

dagvattenhantering för området med syftet att ej påverka närliggande vattendrag.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2025-06-05 till 2025-06-26.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- gestaltningspm

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/savar611resecentrum
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/savar611resecentrum
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/00724 och dina kontaktuppgifter

Lämna dina synpunkter senast 26 juni 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Clara Persson Harlin
Planarkitekt
clara.perssonharlin@umea.se