

Delegationsbeslut

Diarienummer: BN-2020/01213

Datum: 2025-05-27

Handläggare: Fredrik Björkman

Lotusen 7**Ärende:** Detaljplan för Lotusen 7**Sökande:** Peter Sandow**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan****Beslut om betydande miljöpåverkan****Detaljplan, Lotusen 7, Umeå kommun,****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom påbyggnad av befintlig byggnad för industri/ verksamhet samt att i sin utformning ta hänsyn till rådande kulturmiljö.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har tagit hänsyn till vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen. Undersökningen visar ingen anledning att anta att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen inte kan antas utgöra ett annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i 5 § samt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Undersökningen visar ingen anledning att anta att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Bilagor

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-04-11
- Planbesked, daterad 2020-09-15

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Fredrik Björkman, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).