

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 9 december 2025 kl. 09:00-11.30**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** *Digital signatur* §§ 99-103
Olov Häggström**Ordförande:** *Digital signatur*
Janet Ågren**Justerare:** *Digital signatur*
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott**Sammanträdesdatum:** 2025-12-09**Anslaget har satts upp:** 2025-12-15**Anslaget tas ner:** 2026-01-06**Förvaringsplats:** kommunkansliet**Underskrift:** *Digital signatur*
Therese Stellén

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Pernilla Helmersson, strategisk utveckling

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Hanna Jonsson, strategisk utveckling

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Katharina Radloff, strategisk utveckling

Olov Häggström, kommunkansliet

Sarah Lundgren, mark- och exploatering

Olivia Forsman, mark- och exploatering

Lucas Röhlinger, strategisk utveckling

Rebecka Lindgren, mark- och exploatering

Mattias Lönn, Lantmäteri

Daniel Lindström, strategisk utveckling

Fredrik Forslund, strategisk utveckling

§ 99

Diariennr: KS-2025/00822

Umeå kommuns friluftsprogram 2026-2030**Beslut****Planeringsutskottet beslutar****att yttra sig enligt tjänsteskrivelsen****Ärendebeskrivning**

Planeringsutskottet har ombetts att yttra sig över upplägg och innehåll i Friluftsprogram 2026-2030. Fritidsnämnden har tagit fram ett förslag till Friluftsprogram med syfte om att ha en tydlig strategi för att bevara och utveckla Umeås attraktivitet med möjligheter att utöva friluftsliv och rekreation. Friluftsprogrammet blir en komplettering till övriga plan- och programdokument och tydliggör kommunens friluftspolitiska ambitioner. Programmet utgör ett ramverk som kommer att kompletteras med åtgärdsplan där ansvar förtydligas, i enlighet med kommunens styrmodell. Kommande åtgärdsplan ska belysa vad som görs och vilka utvecklingsområden som ska prioriteras.

I aktuellt förslag på Friluftsprogram listas åtta fokusområden som ska utgöra riktning för kommunens arbete och vilken utveckling programmet förväntas bidra till. De åtta fokusområdena är;

- Natur ska bli tillgängligt för fler,
- Stärkt engagemang och samverkan,
- Öka kunskapen om allemansrätten,
- Öka tillgången till natur för friluftsliv,
- Förstärka beskyddet för skyddade områden
- Möjligheten till friluftsliv för unga
- Förstärkt samverkan mellan strategiskt friluftsliv och strategiskt folkhälsoarbete
- Öka kunskapen om friluftsliv hos allmänheten

Synpunkter

Umeås kommuns förslag till Friluftsprogram 2026-2030 ses som en viktig del och pusselbit för tillväxtmålet om 200 000 invånare år 2050 med potential att bidra till utvecklandet av de stora friluftsrresurser som kommunen har och som bidrar till livskvalitet. Programmet gör kopplingarna till visioner i översiktsplanen tydliga och visar hur saker hänger ihop. Ett fokus finns på att fler ska upptäcka Umeås natur vilket kommer stärka kommunens attraktionskraft. En grund läggs för den växande befolkningens behov och illustrerar att friluftsliv behöver utvecklas i takt med annat som bostäder och verksamheter.

Förslaget att inrätta ett kommunövergripande friluftslivråd är intressant och torde bidra till att kraft och att friluftsfågorna får en än tydligare position. Programmet har ett fokus på att realisera de visioner som kommunen länge haft om utveckling av Umeälvens delta, tillskapandet av ett naturcentrum vid Tuvan samt att potentialerna med förädling av Norrbyskär tar fler steg framåt, vilket är välkommet.

Positivt är också att programmet gör kopplingar till näringslivsutveckling med förbättrade förutsättningar för besöksmålsutvecklingen via ett tydligt fokus på utökad samverkan med allt från lokala initiativ och regionala aktörer, myndigheter samt pågående samarbeten för utveckling.

När det gäller målområdet *Öka tillgången till natur för friluftsliv* ser det ut som att den kanske viktigaste åtgärden saknas, nämligen att utveckla den stora gröna infrastrukturen runt staden (som visserligen visas som illustration på sidan 22). Succesiv utveckling av värden både för natur och friluftsliv i denna gröna infrastruktur har direkt koppling till värden för bebyggelseutvecklingen och detta kan med fördel förtydligas i programmet.

I avsnittets resonemang anges att kommunen ska säkerställa prioriterade naturområden genom att upprätta avtal med markägare men också att kommunen kan överväga bildande av naturreservat. Här finns det anledning att påminna att det finns fler sätt att ansvarsta för viktiga gröna resurser än att inrätta reservat. Att peka ut områden i översiktsplan är ett sådant. Detta blir viktigt också för nästa målområde *Förstärka beskyddet*

för skyddade områden där åtgärderna exempelvis handlar om att identifiera brister på anläggningsunderhåll men där det anges att kommunens ska verka för att områden som pekats ut som skyddsvärd natur ska få och upprätthålla lagligt skydd. Umeå har i sin översiktsplan identifierat många områden med skyddsvärd natur. Kopplat till det finns riktlinjer om att ta fram skötselplaner med tydlig målsättning om hur områdenas attraktivitet för umeborna kan utvecklas långsiktigt med hänsyn till naturvärden och närliggande boendemiljöer. Uppföljningen av områdenas utveckling sker via naturvärdeskartan. Översiktsplanen inrymmer även en riktlinje om att ianspråktagande av skyddsvärda grönområden långsiktigt kompenseras med liknande livsmiljöer med hjälp av skötselplaner. Det är viktigt att kommunen har ett gott ansvarstagande om viktiga grönområden men det blir, särskilt i ljuset av att olika intressen i i lagstiftningar blir "allt mer fixa" (artskyddsdirektiv, jordbruksmark), att kommuner inte själva bidrar med än fler "fixa" anspråk utan värnar ett system som möjliggör hållbar planering samtidigt med högt ansvarstagande. Skrivningen i friluftsprogrammet, om att områden som är utpekade som skyddsvärd natur ska få lagligt skydd föreslås därför ändras till att uttrycka ambitionen om att kommunen ska ha ett gott ansvarstagande om grönområden med höga värden, exempelvis för det som anges som skyddsvärd natur, genom utpekande i översiktsplan och vid behov säkerställa dessa viktiga värden med skötsel-/mångbruksplaner.

Slutligen vore det en poäng att lyfta att programmet kommer vara ett tydligt bidrag till social hållbarhet. Just attraktiva grönområden och parker är en av de fem mest centrala åtgärderna för social hållbarhet i den fysiska miljön och verktyg som kommuner kan bidra med. Grönstruktur och aktiva grönområden bidrar vidare till rörelserikedom och har betydelse för socioekonomi där grönområden i närheten av områden med segregation och låg socioekonomi har visat sig vara av särskild vikt.

Beslutsunderlag

Friluftsprogram 2026-2030

Beredningsansvariga

Pernilla Helmersson

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

umea.fritid@umea.se. Märk ämnesraden med FN-2016/00260.

Planeringsutskottet har fått anstånd att inkomma med synpunkt efter nämnd.

§ 100

Diariennr: KS-2025/00813

Remiss: En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk (SOU 2025:93)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

Att godkänna yttrande gällande En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk, SOU 2025:93

Ellen Ström reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har bjudits in att svara på remissen *En robust skogspolitik för aktivt skogsbruk*, Del 1 och 2, (SOU 2025:93).

Regeringen beslutade den 7 februari 2024 att ge en särskild utredare uppdraget att genomföra en översyn av den nationella skogspolitiken givet utvecklingen sedan den skogspolitiska reformen 1993, inklusive policyutvecklingen inom EU samt överväga åtgärder för ett långsiktigt hållbart och konkurrenskraftigt skogsbruk som stärker näringsfriheten och investeringsviljan. Beslutet innebar även att utredaren ska lämna förslag på ett effektivare miljömålsarbete i skogen. I uppdraget ingår också att lämna ett delbetänkande där utredaren ska ge förslag för en effektiv, enkel och väl fungerande tillsyn av skogsbruket.

Syftet med hela utredningen är att utveckla en framtida ändamålsenlig skogspolitik som främjar ett långsiktigt hållbart konkurrenskraftigt skogsbruk, ökad skoglig tillväxt och en långsiktigt ökad tillgång till hållbar skoglig biomassa för att fullt ut kunna bidra till klimatomställningen samt jobb och tillväxt i hela landet.

Ett förslag till yttrande har tagits fram med stöd av en arbetsgrupp bestående av representanter från Miljö- och hälsoskydd, Mark och exploatering, Vakin, Gator och Parker och Strategisk utveckling. Arbetsgruppen har främst fokuserat på del 2 av utredningen som innehåller utredarens lösningsförslag.

Beslutsunderlag

Yttrande Umeå Kommun (SOU 2025-93) LI2025/01500

Remiss: En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk, SOU 2025:93

Beredningsansvariga

Rebecka Lindgren

Katharina Radloff

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Anders Ågren (M) och **Ulrik Berg (M)** med instämmande av **Mattias Larsson (C)** och **Hans Lindberg (S)** - Att anta förslaget till yttrande, med följande tilläggsyrkande i fem punkter:

1. Inledning

Umeå kommun välkomnar remissen *En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk, SOU 2025:93* och anser att betänkandet innehåller flera viktiga förslag för att framtidssäkra det svenska skogsbruket. Utredningen skapar bättre förutsättningar för ökad tillväxt i skogen — vilket är nödvändigt för att säkra råvaruförsörjning, konkurrenskraft och långsiktig lönsamhet för skogsindustrin.

Förslagen kan stimulera investeringsvilja och göra skogspolitiken enklare och mer förutsägbar genom att ge skogsbruket större flexibilitet och minska detaljreglering. Skogsnäringen kan genom detta, med rätt politik, fortsätta bidra stort till svensk ekonomi, sysselsättning, bioekonomi och klimatarbete — med växande skogar, fossilfria produkter och skatteintäkter för kommuner över hela landet.

2. Gällande kapitel fyra - Synliggör skogens klimatnytta

Umeå kommun stödjer förslaget om att ta fram ett nytt mått för skogens klimatnytta som komplement till LULUCF-systemet, där även de substitutionseffekter som uppstår när biobaserade produkter ersätter

fossila räknas in i nyttan. Skogen spelar en strategisk roll i klimatomställningen, men det syns inte tillräckligt i LULUCF- systemet.

3. Gällande kapitel fem – Ny syn på naturvårdsavsättningar och miljöhänsyn

Umeå kommun vill varna för svårigheterna att sätta rimliga mål, och att målstyrning ibland kan leda fel. Det finns en risk att man, för att uppnå de satta målen, skyddar skog som kanske inte är så skyddsvärd, eller det motsatta, att man avstår från att skydda skog med stort skyddsvärde eftersom man redan nått målen.

4. Gällande kapitel elva – Ett tydligare Sverige i EU

Utredningen föreslår att Sverige ska ha en mer aktiv och strategisk närvaro i EU:s arbete med skogspolitik, särskilt i frågor som rör klimat, biologisk mångfald och bioekonomi och föreslår att en funktion skapas som samlar kompetens från Skogsstyrelsen, Naturvårdsverket, Näringsdepartementet och forskningsaktörer med kapacitet att bevaka och påverka EU-processer i tidiga skeden.

Umeå kommun välkomnar förslaget om att stärka Sveriges arbete med att bevaka och påverka EU:s skogspolitik. Regeringen bör också sträva efter ett nära samarbete med andra skogsnationer, särskilt Finland, men även med andra europeiska länder med omfattande skogsbruk.

För norra Sverige är skogsnäringen oerhört viktig och de fyra nordligaste regionerna har ett väl etablerat och tydligt resurssatt samarbete med syfte att bevaka policyutvecklingen i EU gällande skogen. Vår erfarenhet är att många av de föreslagna eller genomförda EU-regelverken som rör skogen vittnar om stor brist på kunskap om skogsbruk i allmänhet, och en total kunskapslucka om de ekologiska, ekonomiska och sociala förutsättningarna för norrländskt skogsbruk, i synnerhet.

Därför ser vi förslaget om en stärkt svensk närvaro i Bryssel som särskilt angeläget och ser fram emot ett fruktbart samarbete.

5. Sist i stycket om Artskydd (Kap. 1.7)

Samma regler ska gälla oavsett om det är offentliga eller privata skogsägare.

Ellen Ström (V) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Propositionsordning som godkänns

Det finns två förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar att bifalla tjänsteskrivelsens förslag med Ågren, Berg med fleras tilläggsyrkande.

Reservation

Ellen Ström reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Remissvaren ska ha kommit in till Landsbygds-och infrastrukturdepartementet senast den 16 december 2025.

Svaren bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.smf@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/01500 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

§ 101

Diariennr: KS-2025/01051

Exploateringsavtal Södervik 1:7**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal med Fredrik Larsson och Melker Larsson gällande Södervik 1:7 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för del av fastigheten Södervik 1:7 inom Umeå kommun (BN-2019/01978) har tagits fram och ska upp för antagande i kommunfullmäktige. Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för småhusbebyggelse och därtill nödvändig infrastruktur. Detaljplanen är framtagen av privata exploatörer och det är enskilt huvudmannaskap för allmänna anläggningar inom planområdet.

Exploateringsavtalet är tecknat för att reglera genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet innebär i stora drag att exploatörerna åtar sig att bygga ut lokalgata med tillhörande gatubelysning och anordningar för gatans avvattnings, samt att säkerställa vatten och avlopp inom exploateringsområdet. Erforderliga gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar ska bildas för anläggningarnas förvaltande. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta nödvändiga förrättningar som behövs för att genomföra detaljplanen.

Mark och exploatering har inhämtat en säkerhet från exploatören som motsvarar kommunens beräknade självkostnad för att bygga ut lokalgatan i det fall exploatören inte skulle fullgöra sitt åtagande av någon anledning.

Eftersom detaljplanen innebär ett mindre avsteg från översiktsplanen har den handlagts med utökat förfarande och ska upp för antagande i

kommunfullmäktige, vilket innebär att även exploateringsavtalet ska beslutas i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal Södervik 1:7 med tillhörande bilagor.

Beredningsansvariga

Nicholas Bolving, Mark och exploatering

Anna Löfqvist, Mark och exploatering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Anna Löfqvist, Mark och exploatering

Anne Friedrich, Detaljplanering

§ 102

Diariernr: KS-2025/00063

KSPLU Informationsärenden 2025-12-09**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att i protokollet notera att utskottet tagit del av informationen

Ärendebeskrivning

- Prognos verksamhetsmark. Inom uppdraget att ringa in behovet av verksamhetsmark utifrån efterfrågan och arbetstillfällen har rapporten Prognos för verksamhetsmark tagits fram. Redogörelse av rapporten som är klar inom kort. Sarah Lundgren, Olivia Forsman och Hanna Jonsson föredrar ärendet.
- Remiss om ändring av gränsen mellan Robertsfors kommun och Umeå kommun, Pernilla Helmersson och Mattias Lönn föredrar ärendet. Ärendet återkommer till utskottet i januari med förslag inför beslut i kommunfullmäktige.
- Nämndinitiativ: Omvärldsanalys/kartläggning av andra kommuners översiktsplanarbete, Magnus Burvall föredrar ärendet. Lucas Röhlinger, Hanna Jonsson – besvarande och rapport av uppdraget vid utskottets sammanträde 17 februari.
- Uppdatering fördjupningsstudier, Daniel Lindström, Fredrik Forslund redogör för ärendet.
 - Täthetsanalys för staden - konkretisera inriktningen för den hållbara bebyggelseutvecklingen.
 - Nästa generations hållbara transportsystem i staden - fokus på kapacitetsstark kollektivtrafik.

Dessa är principiella fördjupningsstudier som utgör underlag för pågående och kommande revideringar av översiktsplanen.

- Återkoppling Nordic City Network – Ulrik Berg och Ellen Ström redogör för besök vid nätverkets träff i Linköping tidigare i höst.
- Återrapport - Bo Västerbotten - Ulrik Berg och Helen Nilsson redogör för ärendet.
- Stadsdirektören informerar

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2025-12-09

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Beslutet ska skickas till

§ 103

Diariennr: KS-2025/00025

KSPLU Anmälningssärenden 2025-12-09

Beslut

Trafikverket - Riksintresseprecisering Umeå flygplats. Strategisk utveckling för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Trafikverket senast 2 februari 2026. KSNAU 2025-01-07, KS 2025-01-10

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Kommunstyrelsen överlämnar denna remiss till Byggnadsnämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 4 mars 2026. BN 2026-01-21, KSPLU 2026-02-03

Skogsstyrelsen - Grundföreskrift kriterier för gammal skog Dnr 2025/3265. Miljö – och hälsoskyddsnämnden och Mark – och exploatering för eget yttrande till Skogsstyrelsen senast 30 november 2025

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.