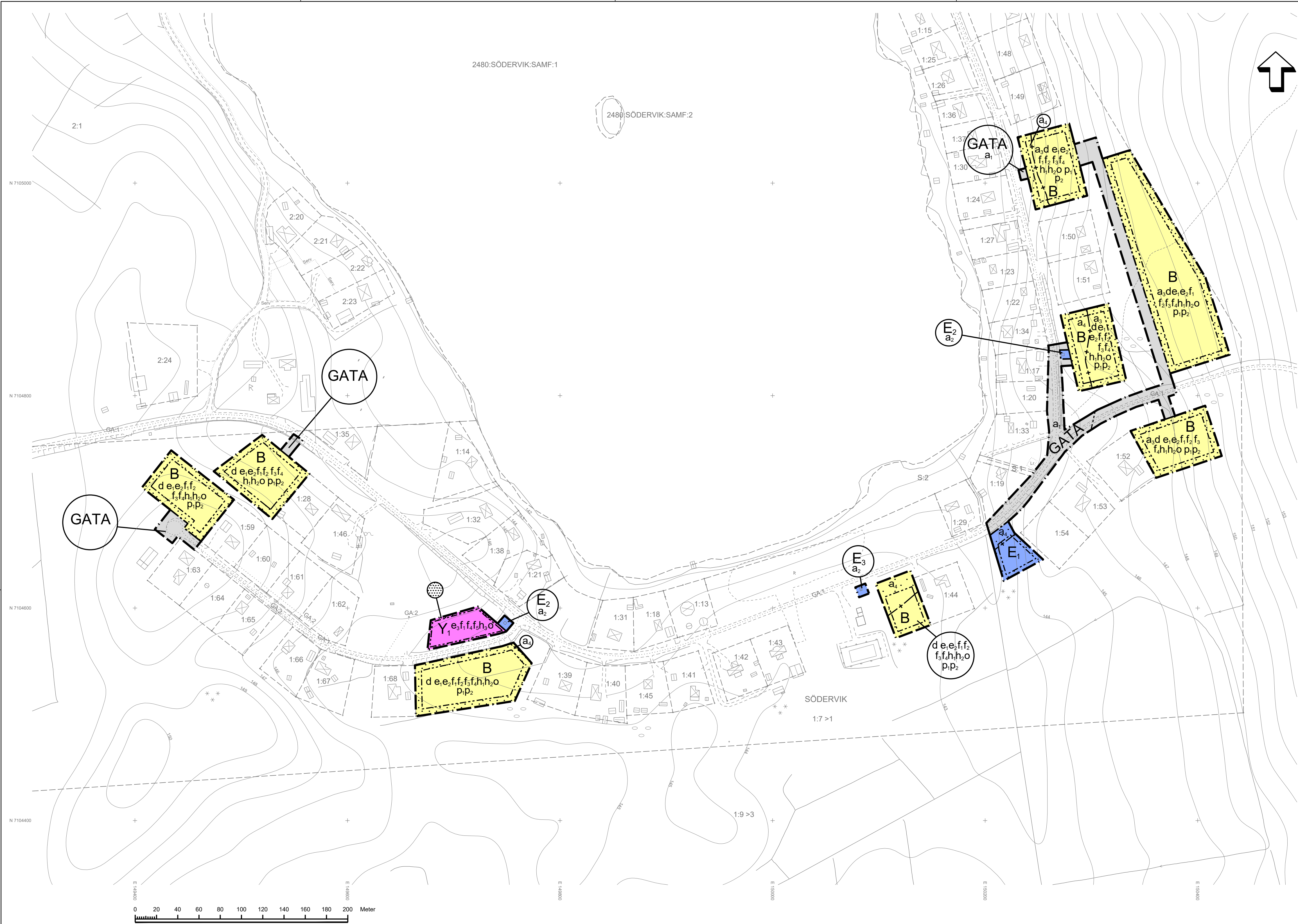




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning för spillvattenrening
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Teknikhus
- Y Förråd, sjöbod eller ställplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 3 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o Största takvinkel är 37 grader

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.
- a₃ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Fasad ska utgöras av trä
- f₂ Huvudbyggnad ska förses med sadeltak
- f₃ Endast en huvudbyggnad per fastighet
- f₄ Byggnad ska uppföras fristående
- f₅ Byggnad ska förses med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter per fastighet
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter per fastighet
- e₃ Största byggnadsarea är 80 m² per fastighet

Villkor för startbesked

- a₄ Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän gemensam spillvattenreningsanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2022-11-24 BN-2022/0190

Reviderad 2025-09-03, 2025-10-20 kartografiskt justerad

Mätning : AKR/MJU
Kartkonstruktion : AKR
Kartstandard enligt NMK
Innehållsstandard : Mindre betydelsefull information har utelämnats
Läggområdesgränser : Översiktskarta används med skala 1:5 000 (yttermått)
Aktualitetsstandard : Visat precisast kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem : plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdlinformation : Höjdlinjer genererade av laserdata från 2015-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000

TECKENFÖRKLARING

- Forstämning
- Elstolpe
- Brunn
- Ängsmark, åkermark
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsavgränsning
- Fastighetsgräns, Gränspunkt
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Sjö
- Forstämning (yta)
- Lövskog, barrskog



Översiktsbild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Södervik 1:7
inom Södervik i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, november 2025