

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Uller 1 och del av Umeå 2:1, Centrala stan

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Uller 1 och del av Umeå 2:1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 28 maj 2026.

Planområdet ligger Öst på stan, cirka 500 meter från Umeå centrum. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning med bostäder, med inslag av centrumverksamheter som stärker Kungsgatan som stråk i enlighet med översiktsplanen. En viktig del av syftet är att genom volymer, placering och utformning säkerställa en anpassning i förhållande till omgivande bebyggelse och riksintresset för kulturmiljövård. För att åstadkomma en kvalitativ gårdsmiljö för boende ska bilparkering anordnas i underjordiskt garage.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas på Väven, kommunhörnan (intill kultureceptionen).

Torsdag 21 maj, lokalen är öppen för drop in kl 17:00 -19:00, där kommer representanter för kommunen vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2026-05-07 till 2026-05-28.

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning

Övriga underlag

- Riksintresseanalys
- Markutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/uller1
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/uller1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/01001 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 28 maj 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Kontaktperson

Om du har frågor kan du kontakta Veronica Classon, planarkitekt.

veronica.classon@umea.se

090-16 14 36