

## Följebrev granskning

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av fastigheten Trandansen 3 m.fl.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del fastigheten Trandansen 3 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 27 maj 2026.

Planområdet ligger vid Mariehems centrum på Mariehem, cirka 3,3 km från Umeå centrum och består av hela eller delar av fastigheterna Trandansen 3, Tjädervinet 1, Etern 2, Etern 3, Stadsliden 5:1 och Österåker 1:7. Vi handlägger ärendet med standardförfarande, med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet, att stärka och utveckla platsens funktion som tyngdpunkt i stadsdelen och att integrera handelsområdena på var sida Mariehemsvägen till ett sammanhållet och attraktivt stadsdelscentrum.

Planen syftar även till att främja en effektiv markanvändning, tillgängliggöra platsen för hållbara färdvägar och att skapa en trygg, tydlig och levande stadsmiljö. Därför medges att flera befintliga parkeringsytor byggs över samt att en ny trafiklösning och kollektivtrafiknod tillförs på Mariehemsvägen. Syftet är att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter och skapa gynnsammare förutsättningar för hållbara färdvägar. För att möjliggöra den täta exploateringen behöver parkering lösas i samlade anläggningar.

Ett ytterligare syfte med planen är att säkerställa möjligheten att uppföra den tekniska infrastruktur som behövs för planens genomförande.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2026-05-06 till 2026-05-27.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- bilagor: bullerutredning, dagvattenutredning, trafikutredning, miljöteknisk markundersökning Trandansen 3, miljöteknisk markundersökning Etern 2 och Etern 3, PM dimensionerande grundvattennivåer, PM vattenverksamhet

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på [www.umea.se/trandansen3](http://www.umea.se/trandansen3)

#### Umeå kommun

**Postadress:** 901 84 Umeå  
**Besöksadress:** Skolgatan 31A  
**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)  
**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

#### Detaljplanering

**Telefon:** 090-166490  
**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

### Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida [www.umea.se/trandansen3](http://www.umea.se/trandansen3)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/00382 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 27 maj 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jens Salander

Planarkitekt

090-16 64 89

[Jens.salander@umea.se](mailto:Jens.salander@umea.se)

#### Umeå kommun

**Postadress:** 901 84 Umeå

**Besöksadress:** Skolgatan 31A

**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)

**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

#### Detaljplanering

**Telefon:** 090-166490

**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)