

## Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Ersboda 2:1 m.fl. inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Ersboda 2:1 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 19 november 2025.

Planområdet ligger på Ersboda, cirka 4 km från Umeå centrum. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla området med bostäder och centrumskapande verksamheter. Bebyggelse ska utföras med stadsmässighet och överbrygga avståndet mellan befintligt bostadsområde i norr och det externa handelsområdet söder och väster om planområdet.

Detaljplanen skapar förutsättningar för boende och service i området samt ett gatunät som främjar fotgängare och cyklister. Planen avser att säkerställa ytor som fördröjer dagvatten på grönytor längs gator och i park.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2025-11-05 till 2025-11-19

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- bilagor:
  - Dagvattenutredning inklusive kompletterande PM
  - Skuggstudie
  - Bullerutredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/ersboda21](http://www.umea.se/ersboda21)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan, [www.umea.se/ersboda21](http://www.umea.se/ersboda21)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2017/02380 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 19 november 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Kajsa Jacobsson

Planarkitekt

090-16 13 16

[kajsa.jacobsson@umea.se](mailto:kajsa.jacobsson@umea.se)