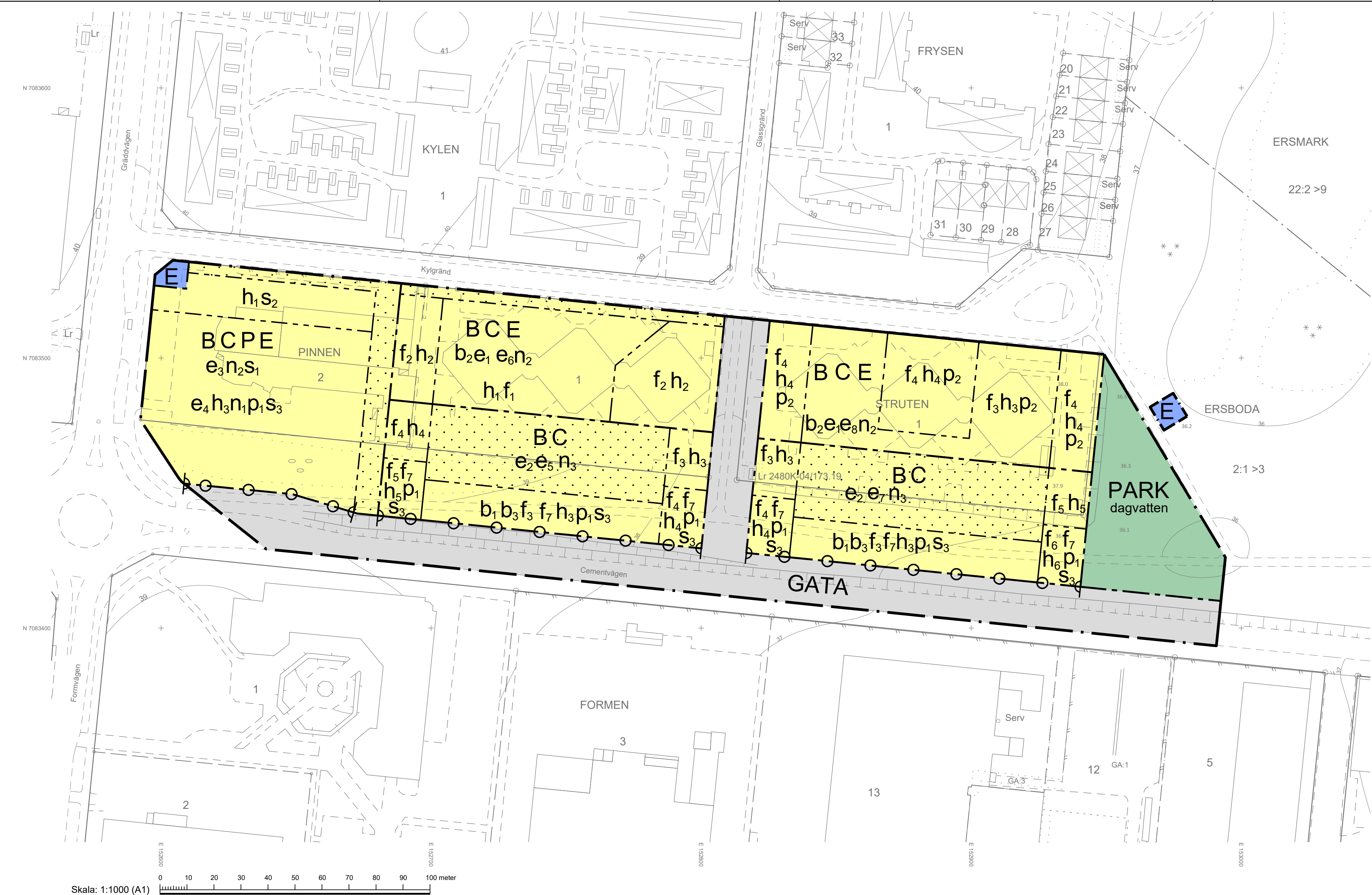




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2018-10-02 BN-2018/1950
Reviderad 2024-09-30, 2025-10-16

Lantmäteri

Mätning : AKR, JÖ
Kartkonstruktion : AKR, JÖ

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sverof 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor generade av laserdata från 2019-2020
Punkthöjder inmätta med GNSS-RTK

Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Skärmtak, husliv resp. takkant
- Barnskog
- Lövskog
- Kvarterstraktsgräns
- Traktsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt/servitut
- Agostagsgräns
- Fastighetsgräns, gränspunkt
- Staketplan
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- B
- C
- E
- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten
- Område för fördröjning av dagvatten. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- S₁
- S₂
- S₃

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂
- h₃
- h₄
- h₅
- h₆

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- n₂
- n₃

Placering

- p₁
- p₂

Stängsel, utfart och annan utgång

- o
- o
- o

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆
- e₇
- e₈

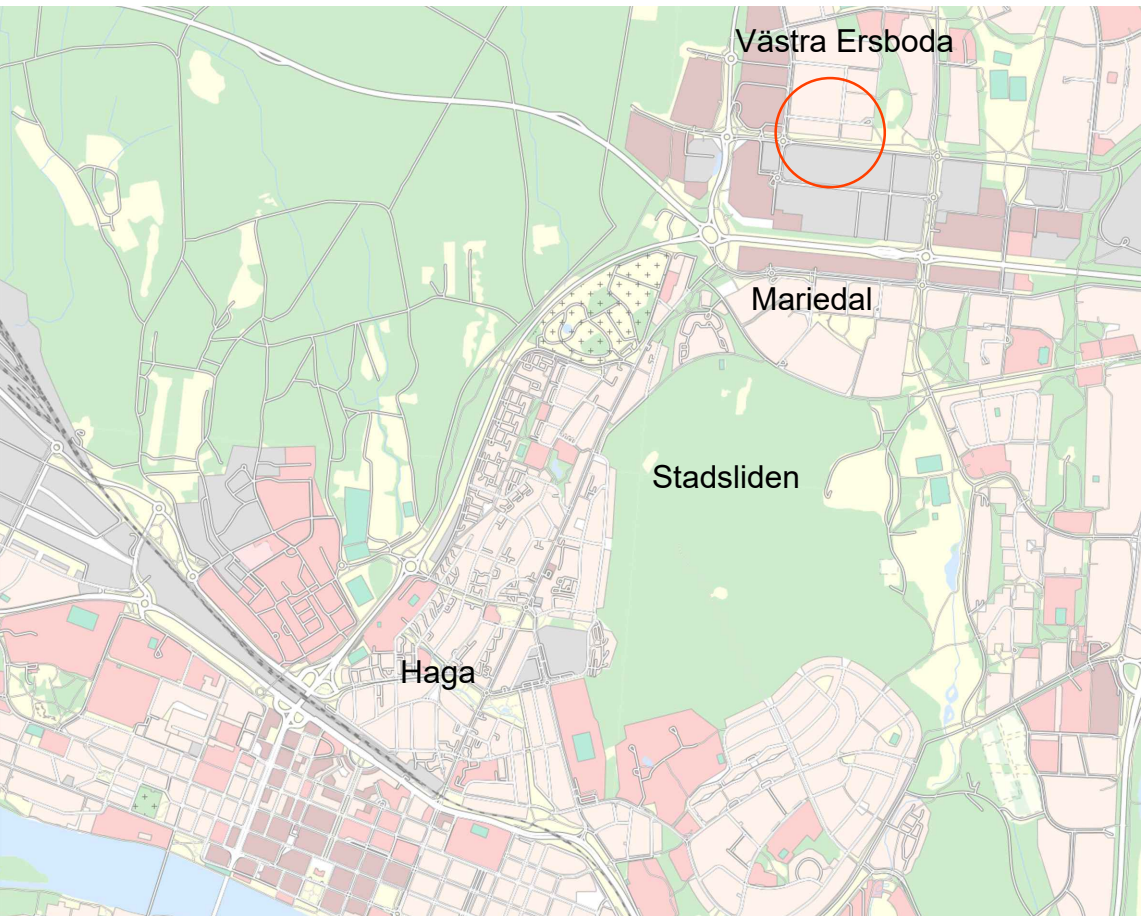
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Balkong mot allmän plats får uppta högst en tredjedel av våningsplanets fasadlängd.
- Balkong får inte uppföras på en höjd lägre än 3,5 meter över allmän plats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.



Översiktsbild

Detaljplan för fastigheten
Ersboda 2:1 m. fl.
inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2025

Johanna Söderholm
Planchef
Kajsa Jacobsson
Planarkitekt