

Beslut om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Kuratorn 6 m.fl. Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamhet Kuratorn 6. Planområdet har goda förutsättningar för kollektivtrafik. En del av fastigheten Sofiehem 3:1 planläggs som Natur, för bland annat fördröjning och rening av dagvatten från Kuratorn 6 och andra fastigheter.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett så kallat annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i både 5 § samt 10 § 1–3 och 11–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

Genomgången baseras på tillgänglig geografisk information samt genomförda utredningar avseende dagvatten, trafikflöden, naturvärden och översvämningsberäkning.

Undersökningen visar ingen anledning att anta att ett genomförande av planen kan anta medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Linus Nordström, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).