

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 10 juni 2025 kl. 09:00-11.05
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande Hans Lindberg (S) Christina Bernhardsson (S) tj. ers. för Mikael Berglund (S) Ulrik Berg (M) Mattias Larsson (C) Ellen Ström (V) §§ 49-53
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Anders Ågren §§ 49-53 och Ulrik Berg § 54-55
Sekreterare:	<i>Digital signatur</i> §§ 49-55 Olov Häggström
Ordförande:	<i>Digital signatur</i> Janet Ågren
Justerare:	<i>Digital signatur</i> Anders Ågren, Ulrik Berg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2025-06-10
Anslaget har satts upp:	2025-06-11
Anslaget tas ner:	2025-07-03
Förvaringsplats:	Stadsledningskontoret, kommunkansliet
Underskrift:	<i>Digital dignatur</i> Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Per Westergren, Mark- och exploatering

Fredrik Strinnholm, Näringslivsservice

Thomas Lundgren, Strategisk utveckling

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Magnus Burvall, strategichef

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Katharina Radloff, strategisk utveckling

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Karin Isaksson, teknisk direktör

Olov Häggström, kommunkansliet

Hanna Jonsson, strategisk utveckling

§ 49

Diariennr: KS-2025/00511

Markanvisningsavtal - KAUNAS METAL UAB

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bilagt markanvisningsavtal

att ge Mark och Exploateringsdirektör Helen Nilsson i uppdrag att underteckna avtalet enligt de villkor som anges enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och Kaunas Metal UAB har under en längre tid fört diskussioner som syftar till att möjliggöra för Bolaget att etablera en fabrik i Umeå. Avsikten är att etablera en produktionsanläggning för storskalig tillverkning av armering för byggmarknaden, baserad på en hållbar tillverkningsprocess och återanvändning av metall.

Umeå kommun och Kaunas Metal UAB har därför tidigare tecknat ett LOI, KS: 2024/557, för att undersöka möjligheterna och förutsättningarna för Bolaget att etablera. Förutsättningarna för en etablering finns och Parterna har nu därför kommit överens om att ersätta LOI med ett markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Per Westergren

Beslutet ska skickas till

Per Westergren

§ 50

Diariennr: KS-2019/00449

Överenskommelse om samarbete mellan Umeå kommun och Trafikverket Norra regionen Planering 2025-2029

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förslag till överenskommelse mellan Umeå kommun och Trafikverket Norra regionen Planering.

att tillsammans med Trafikverket undersöka möjligheten att göra ett tillägg i överenskommelsen angående innovation.

Ärendebeskrivning

Strategisk utveckling har tillsammans med Trafikverket upprättat ett förslag till överenskommelse om samarbete mellan Umeå kommun och Trafikverket Norra regionen Planering för perioden 2025 - 2029. En aktivitetsplan som revideras löpande hör till överenskommelsen.

Överenskommelsen förtydligar att organisationerna gemensamt ska utveckla, effektivisera och samordna organisationernas arbete för att skapa ett långsiktigt hållbart transportsystem i samspel med Umeås utveckling.

Detta ska ske genom att den statliga planeringen av transportsystemet knyts samman med den kommunala planeringen. Syftet är att säkerställa transportsystemets övergripande funktion utifrån lokala, mellankommunala, regionala, nationella och internationella intressen.

En gemensam utgångspunkt är att parterna ska ge förutsättningar för ett långsiktigt hållbart transportsystem och en hållbar tillväxt i Umeå.

Beslutsunderlag

Överenskommelse om samarbete mellan Umeå kommun och
Trafikverket Norra regionen Planering

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S) med instämmande av **Hans Lindberg (S)** – att tillsammans
med Trafikverket undersöka möjligheten att göra ett tillägg i
överenskommelsen angående innovation.

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet
beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag med tillägg att tillsammans med
Trafikverket undersöka möjligheten att göra ett tillägg i överenskommelsen
angående innovation.

Beslutet ska skickas till

Trafikverket Norra Regionen

§ 51

Diariennr: KS-2025/00513

Inbjudan markanvisning Olofsdal

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bifogad markanvisningsförfrågan och uppdrar till Mark och exploatering att gå ut med en markanvisningsförfrågan.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Olofsdal (2480K-P2024/14) fick laga kraft 2024-07-12.

Projektering av infrastruktur påbörjas under juni 2025. Mark och exploatering avser nu att som etapp 1 på området gå ut med det sydöstra kvarteret vilket omfattar ca 200 bostäder.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta

Markanvisningsförfrågan

Beredningsansvariga

Erik Sjöberg

Helen Nilsson

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg

§ 52

Diariennr: KS-2024/01066

Markanvisningsavtal Kopparn 46

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bifogat markanvisningsavtal med Lerstenen Invest AB gällande fastigheten Kopparn 46 på Carlslid.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun, Mark och exploatering, hade under våren 2025 ute en markanvisningsförfrågan om intresseanmälningar för att bygga lamellhus på fastigheten Kopparn 46 på Carlslid.

På kommunstyrelsen planeringsutskott den 2025-05-06 beskrevs Lerstenens inlämnade projektidé och beslut togs om att markanvisningsavtal skulle tecknas med Lerstenen Invest AB avseende Kopparn 46 i enlighet med deras inlämnade förslag.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal med Lerstenen Invest AB.

Beredningsansvariga

Erik Sjöberg

Nicholas Bolving

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg

§ 53

Diariennr: KS-2017/00925

Förlängning markanvisningsavtal Ersboda 2:1 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Balticgruppen AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

I slutet av 2017 tecknades ett markanvisningsavtal med Balticgruppen AB gällande Pinnen 1 och Struten 1, som är upplåtna med tomträtt, samt en remsa av Ersboda 2:1 utanför fastigheterna mot Cementvägen. En utökning av exploateringsområdet bedömdes möjliggöra en bättre disposition av byggrätten inom området. Tidsfristen i markanvisningsavtalet har löpt ut och detaljplanearbetet för området pågår.

Balticgruppen AB och VK Media AB äger tillsammans bolaget Gazette Lokal AB vilka i sin tur äger byggnaderna inom fastigheterna Pinnen 1 och Struten 1. Fastigheterna Pinnen 1 och Struten 1 är upplåtna med tomträtt till Gazette Lokal AB.

I avtalet regleras exploatörens kostnadsansvar och kommande överlåtelse av kvartersmark inom området. Avtalet reglerar även att i det fall bostäder upplåts med hyresrätt ska Umeå kommun erbjudas möjlighet att blockhyra servicelägenheter. Markanvisningen gäller till 2027-12-31.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Översiktskarta

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2025-06-10

Beslutet ska skickas till

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

§ 54

Diariernr: KS-2025/00063

KSPLU Informationsärenden 2025-06-10

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen

Ärendebeskrivning

Arkitekturpolicy

Anna Flatholm föredrar ärendet. Ett förslag till en arkitekturpolicy har tagits fram. Tidplan att beslut om remiss tas i planeringsutskottet i höst.

Vindkraftsplanering

Hanna Jonsson uppdaterar gällande status med arbetet gällande arbete med vindkraftsplan. Vindkraftsplanen är fortfarande under beredning – underlag behöver kompletteras. Tidplanen är förskjuten.

Inlämnade ansökningar inom Formas-utlysningar: Hållbar markanvändning och Effekt! Från forskning till nytta

Katharina Radloff föredrar ärendet. Uppdatering om två aktuella ansökningar. Några frågeställningar i projekt gällande hållbar markanvändning i den kommunägda skogen:

- Hur kan en kommun integrera klimatmålsättningar i förvaltningen av sitt skogsinnehav och hur ska brukandet anpassas till ett förändrat klimat?
- Hur kan en kommun balansera skogens olika värden så att alla intressenters perspektiv beaktas?
- Vilka förändringar i arbetssätt behövs inom en kommun för att bättre integrera vetenskaplig kunskap i sina beslut?

För Umeå ingår kompetenser från Strategisk utveckling (projektledning), Mark- och exploatering, miljöoch hälsoskydd. Beslut väntas i oktober 2025.

GreenPulse: Evidensbaserad vertikal grönska för motståndskraftiga nordiska städer.

GreenPulse har tre huvudmål:

1. Utveckling och test av ett vertikalt grönsystem anpassat för nordiska förhållanden, inklusive kalla vintrar, kort växtsäsong och långa perioder utan dagsljus, samt forskning om dess förmåga att rena luften från skadliga partiklar och återskapa ekosystem för pollinatörer.
2. Ökad kunskap och engagemang kring vertikal grönskas möjligheter bland medborgare, planerare och beslutsfattare.
3. Planering för framtida användning, med kartläggning av platser i Umeå där GreenPulse kan bidra till bättre miljö och stadskvalitet.

För Umeå ingår kompetenser från Strategisk utveckling (projektledning) och Gator och Parker. Beslut väntas i oktober 25. Projektid: December 2025 – November 2027.

Markanvisning Tomtebo gård

Information om status för kvarteret Kryddgården och Frukträdets. Anna Löfqvist föredrar ärendet.

Handelsområdet Sandbäcken

Helen Nilsson föredrar ärendet.

Beredningsansvariga

Olov Häggström

§ 55

Diariennr: KS-2025/00025

KSPLU Anmälningssärenden 2025-06-10

Beslut

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2). Byggnadsnämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 18 juli 2025. JUSK 2025-05-15, BN 2025-05-21, KSPLU 2025-06-10

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.