

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 24 oktober 2023 kl. 09:00-11:20**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** Digital signatur..... §§ 74-78
Anna Holmstedt**Ordförande:** Digital signatur.....
Janet Ågren**Justerare:** Digital signatur.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-10-24

Anslaget har satts upp: 2023-10-26

Anslaget tas ner: 2023-11-17

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, kansliet

Underskrift: Digital signatur.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Clara Ganslandt, planchef §§ 77-78

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Daniel Lindström, fysisk planering § 78

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Katharina Radloff, strategisk utveckling § 74

Carl Rasmunds, mark och exploatering § 78

Mikael Brändström, strategisk chef

Jennie Bergvall Kalén, strategisk utveckling § 78

Linn Alexandersson, strategisk utveckling § 78

Stefan Lindgren, Umeå Energi §§ 74-76

Marlene Olsson, miljö- och hälsoskydd § 77

Sarah Lundgren, mark och exploatering § 78

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 74

Diarienum: KS-2023/00026

**Samråd av nya föreskrifter för vattenskyddsområde
Botsmark****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna och skicka förslag av ny föreskrift på samråd med sakägare.

Ärendebeskrivning

Vattentäkten i Botsmark har ett befintligt vattenskyddsområde som är fastställt 1980, rådande vattenskyddsområde behöver således uppdateras efter dagens normer för vattenskydd.

VAKIN har ansökt om fastställande av det föreslagna vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter och om upphävande av befintligt vattenskyddsområde och föreskrifter i samband med att det nya fastställs. Efter myndighetssamrådet föreläggs nu berörda sakägare möjlighet att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till ny föreskrift för vattenskyddsområde Botsmark
Följebrev

Beredningsansvarig

Katharina Radloff

§ 75

Diarienum: KS-2020/00431

Exploateringsavtal för fastigheten Umeå Kommunalhuset 3

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna exploateringsavtal med Kyrkbacken i Umeå AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Kommunalhuset 3 är en fastighet på Backen i Umeå som ägs av Kyrkbacken i Umeå AB. En ny detaljplan för fastigheten har tagits fram med syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse. Detaljplanen har arbetats om efter att en tidigare detaljplan för samma fastighet upphävdes av Mark och miljöövervakningen.

För att kunna disponera fastigheten på ett bra sätt kommer den befintliga gång och cykelvägen att flyttas något västerut inom fastigheten och den läggs i detaljplanen ut som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Exploateringsavtalet innebär att gång- och cykelvägen förs över till en kommunägd fastighet och att exploatören åtar sig att bekosta och utföra flytten av gång och cykelvägen i dialog med Umeå kommun. Avtalet säkerställer också att gång och cykelvägen byggs i enlighet med de krav som kommunen ställer.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal
Kartbilaga

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sarah Lundgren

Beslutet ska skickas till

Sarah Lundgren

§ 76

Diarienum: KS-2023/00594

Remiss: Rapporten - Kortare ledtider för elnätsutbyggnad (Ei R2023:09), KN2023/030

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fått rubricerad rapport från Energimarknadsinspektionen på remiss. Remissavsändare är Klimat- och näringslivsdepartementet.

I rapporten, *Ei R2023:09, KN2023/03008 - Kortare ledtider för elnätsutbyggnad – Utveckla arbetssätt och parallella processer*, lämnas en rad olika förslag till hur ledtiderna för elnätsutbyggnad kan förkortas, utan att författningsändringar behöver göras. Förslagen avser i huvudsak hur nätägarna kan effektivisera nätutvecklingsprocesserna genom tidigare dialog med olika intressenter, särskilt Försvarsmakten och markägare. På motsvarande sätt rekommenderas berörda myndigheter, främst Energimarknadsinspektionen, lantmäteriet och länsstyrelserna, förbättra dialogen med nätägare och andra intressenter. Även en ny plattform för kunskapsutbyte mellan berörda aktörer föreslås.

Energimarknadsinspektionen har vidare i begränsad omfattning lämnat förslag på vissa författningsändringar. I korthet handlar det om att öka möjligheten att kunna arbeta parallellt med ledningsrättsprocessen vid lantmäteriet och nätkoncessionsprocessen hos Energimarknadsinspektionen. I dag ligger dessa prövningar sekventiellt, vilket har relativt stor påverkan på den totala tidsåtgången för nätutvecklingsprocessen.

Energimarknadsinspektionen kan enligt 17 § ledningsrättslagen redan idag lämna medgivande till att ledningsrättsförrättning inleds innan

nätkoncession har erhållits. Inspektionen har dock varit tämligen restriktiv med den möjligheten hittills, men avser enligt rapporten att fortsättningsvis vara betydligt generösare med sådana medgivanden. Inspektionen föreslår därtill ett nytt tillägg till nämnda bestämmelse innebärande att ett sådant medgivande gäller omedelbart, utan att sökanden enligt vad som gäller för närvarande behöver vänta på att beslutet om medgivande vinner laga kraft. I denna del har inspektionen även föreslagit att medgivandet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar, istället för att som idag behöva delges sakägare direkt. Delgivningen av beslutet förenklas därmed betydligt och kan ske mer skyndsamt.

Slutligen föreslår Energimarknadsinspektionen att det ska framgå av förordningen (2016:742) med instruktion för Energimarknadsinspektionen att inspektionen inom åtgärder för kunskapsutbyte och vidare lärande ska skapa förutsättningar för en väl planerad och resurseffektiv elnätsutbyggnad samt höja kunskapen om processen för elnätsutbyggnad och elnätsutbyggnadens roll i samhälls-utvecklingen hos såväl myndigheter och företag som hos allmänheten. I övrigt lämnas det förslag på vissa frågor som bör utredas vidare avseende framför allt samverkan mellan Energimarknadsinspektionen, lantmäteriet och länsstyrelserna.

Förslag till yttrande har tagits fram i samverkan med Umeå Energi Elnät AB, Mark och exploatering, Miljö och hälsoskydd samt Näringsliv har tillfrågats om synpunkter men avstått att svara.

Beslutsunderlag

Missiv

Förslag remiss: Rapporten - Kortare ledtider för elnätsutbyggnad (Ei R2023:09), KN2023/030

Förslag till yttrande

Umeå Energis synpunkter

Beredningsansvariga

Ann-Margrethe Iseklint

Daniel Lindström

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2023-10-24

Beslutet ska skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet

kn.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till: linnea.carlen@regeringskansliet.se

§ 77

Diarienum: KS-2023/00796

Strömbäck - Konts naturreservat - revidering av syfte, föreskrifter och skötselplan

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna reviderat beslut om och skötselplan för Strömbäck-Kont naturreservat.

att godkänna ansvarsfördelning för Strömbäck-Konts naturreservat.

Ärendebeskrivning

Syftet med att revidera beslutet för Strömbäck-konts naturreservat är att Umeå kommun övertar den operativa tillsynen från länsstyrelsen över reservatet, förtydligar hur reservatet ska skötas, möjliggöra sanering av främmande och invasiva arter samt att i enlighet med kommunens åtgärdsprogram för vitryggig hackspett genomföra åtgärder som gynnar vitryggig hackspett.

Reservatet omfattar totalt 504 ha, i huvudsak hav, skog och våtmarker. Strömbäck-Konts naturreservat bildades 1978 av länsstyrelsen i Västerbotten i samarbete med Umeå kommun och utökades år 2000 med Våtöberget av Umeå kommun. Strömbäck-Kont är ett kommunalt reservat men länsstyrelsen, som beslutsmyndighet ansvarar för den operativa tillsynen och kommunen för reservatets fritidsanläggningar. Det har länge pågått en diskussion mellan Umeå kommun och länsstyrelsen att kommunen bör även överta den operativa förvaltningen som förenklar tillsynen. Länsstyrelsen bibehåller dock förvaltningen över Natura 2000 området.

Sedan 2017 pågår en översyn av förvaltningen och tillsyn i reservatet. Revidering av reservatets föreskrifter och skötselplan är en del av översynen som möjliggör utökad lövskötsel och sanering av invasiva och främmande

arter. Översynen innebär också att se över reservatets friluftsanläggningar. Strömbäck-Kont är mycket populärt besöksmål året om men speciellt sommartid och det finns behov av utökad parkering och fler grillplatser som ett sätt att sprida ut besökarna i reservatet.

Reservatet är mycket populärt för motion och friluftsliv samt för naturintresserade vilket gör att reservatet behöver ha regelbunden tillsyn och att ansvaret för förvaltningen är tydligt fördelat inom kommunen.

Umeå kommun har även upprättat ett lokalt åtgärdsprogram för vitryggig hackspett där Strömbäck-Konts lövrika skogar är en del av programmet. För att möjliggöra åtgärder i reservatet som gynnar vitryggig hackspett behöver skötselplanen revideras så att det på sikt skapas lövskogar som gynnar vitryggig hackspett och andra lövgynnade arter.

Beslut om revidering om beslut, syfte, föreskrifter och skötselplan bifogas, se bilaga 2. Ändringar har sammanfattats i bilaga 3.

Beslutet innebär att ansvarig kommunal verksamhet inte längre anges i beslutet. Skötseln av reservatet är fördelad på olika nämnder och verksamheter inom kommunen. Beslut om reservat är en omfattande och bestående process och revidering av reservatet kräver särskilda skäl, samtidigt som organisationen inom kommunen troligen förändras över tid. Det finns dock ändå ett behov av att förtydliga ansvarsfördelningen och därför hanteras detta genom ett separat beslut. Fördelningen utgår från respektive verksamhets huvudsakliga uppdrag och kompetens bifogas, se bilaga 4.

Strömbäck-Kont sköts till viss del med befintliga medel, men behovet kommer att öka bland annat genom investeringar av nya grillplatser och anläggningar enligt skötselplanen. Budgeten planerats att lösas dels med olika naturvårdsbidrag, i övrigt kommer berörda verksamheter att lägga in behov i respektive budget.

Beslut samt fördelning av ansvar har tagits fram gemensamt av Miljö och hälsoskydd, Gator och parker, Fritid och Mark och exploatering. Beslut om att godkänna handlingarna ska fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Länsstyrelsens beslut från 1978 och Umeå kommuns beslut om utökning 2000

Bilaga 2: Beslut om syfte, föreskrifter och skötselplan för Strömbäck-Konts naturreservat

Bilaga 3: Sammanfattning av ändringar

Bilaga 4: Ansvarsfördelning för förvaltning av Strömbäck-Konts naturreservat

Bilaga 5: Sändlista

Beredningsansvariga

Marlene Olsson, Miljö och hälsoskydd

Planeringsutskottets beslutsordning

Kommunstyrelsens planeringsutskott bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Marlene Olsson för vidare expediering

§ 78

Diarienum: KS-2023/00005

Informationsärenden 2023-10-24

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Projektbeskrivning: Innanför ringen, Umeå C

Carl Rasmunds presenterar arbetsgrupp, berättar om utfört arbete, tidigare utredningar och några utmaningar. Sarah Lundgren beskriver arbetsprocess, organisation, planprogram och det fortsatta arbetet.

Återkoppling tertial 2, Fysisk planering och Mex

Helen Nilsson informerar om verksamheternas pågående arbete. Clara Ganslandt redovisar status för aktuella detaljplaner.

Aktualiseringsprocessen översiktsplan, statusuppdatering

Daniel Lindström presenterar tidplanen och processens innehåll. Ärendet kommer för beslut i kommunfullmäktige februari 2024.

Serviceprojektet; Lokal samverkan för stärkt service på Umeå landsbygd

Linn Alexandersson ger en kort sammanfattning om projektet som omfattar butikerna i Sörmjöle, Holmön och Överboda. Jennie Bergvall Kalén presenterar aktiviteter och resultat hittills.

[Butikernas roll på landsbygden lyfts i ny film - Umeå kommun \(umea.se\)](https://www.umea.se)