

## Byggnadsnämnden

**Tid:** Onsdagen den 16 december 2020 kl. 09:00

**Plats:** Saluten/Digital via Cisco Meeting

**Presskonferens kl. 16:00**

### Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2020  
– *Hannele Häkkinen*

### Information

- 2 Information om utredning om skolstruktur  
– *Christopher Granberg m.fl.*

### Namnsättning

- 3 Ändring av gatunamn, Sandbäcken

### Förvaltningsärenden

- 4 Information från förvaltningschefen - *Rune Brandt*
- 5 Svar på remiss: Jordbruksmark i fysisk planering - Förslag till vägledning för tillämpning av 3 kapitlet 4 § miljöbalken  
– *Tomas Strömberg*
- 6 Avsägelse och fyllnadsval: byggnadsnämndens representant som ordinarie ledamot i Umeå kommuns funktionshinderråd (UFR) och ersättare i pensionärsråd (UPR); *Mattias Sehlstedt (V)*  
– *Hannele Häkkinen*

### Detaljplan

- 7 Information från Detaljplanering – *Clara Ganslandt*
- 8 Detaljplan för Ön 1:96 m fl (Norra Ön) – information  
– *Nelli Flores Nilsson*

Mer info: [Ön 1:96 med flera](#)

- 9 Detaljplan för del av Stadsliden 2:3 m fl, Hamrinsberget – information – *Anna Åslin*

Mer info: [Stadsliden 2:3 - Hamrinsberget](#)

- 10 Detaljplan för Drevet 1 - antagande - tidigare bordlagt ärende – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Drevet 1 med flera](#)

- 11 Detaljplan för Lägdan 14 - avsluta ärendet – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Lägdan 14](#)

- 12 Detaljplan för Holmsund 7:55 – inriktningsbeslut – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Holmsund 7:55](#)

### **Planbesked**

- 13 Planbesked för Vindfället 9 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 14 Planbesked för Ön 6:17 m fl - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 15 Planbesked för del av Umeå 2:1 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 16 Planbesked för Konsumenten 2 – inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 17 Planbesked för Stöcke 24:19 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

### **Förhandsbesked**

- 18 Innertavle 3:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Clara Ganslandt*

- 19 Kassjö 1:41 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Clara Ganslandt*

- 20 Haddingen 1:15 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Beslutsförslag: avslag – *Clara Ganslandt*

## Bygglov

- 21 Sävar 13:24 - Ändrad användning av lagerlokal till lägenheter samt fasadändring. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 22 Stöcksjö 20:51 - Nybyggnad av parhus samt carport med förråd. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 23 Sofiehem 3:12 - Nybyggnad av flerbostadshus och parkering, tillbyggnad av flerbostadshus och fasadändring, ändrad användning från kontor till bostäder och rivning av byggnader. Beslutsförslag: avvakta med beslut – *Catrin Sandström*
- 24 Norrbacka 2:8 - Nybyggnad av enbostadshus och förråd. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 25 Kassjö 2:30 - Nybyggnad av komplementbyggnad med bastuaggregat. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 26 Motormannen 9 - Nybyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 27 Sävar 24:33 - Nybyggnad av enbostadshus med garage och carport. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 28 Trollskogen 6 - Tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme och garage. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 29 Yttertavle 4:8-4:11 - Nybyggnad av 41 containrar och 26 växthus för 26 odlingslotter. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 30 Röbbäck 27:21 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 31 Norrmjöle 3:52 - Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 32 Näckrosen 2 - Lov i efterhand för ändring av tillbyggnad och inglasning av tre balkonger på flerbostadshus. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 33 Ersmark 4:15 - Nybyggnad av plank. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 34 Hörnan 2 - Nybyggnad av återvinningsstation och plank. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*

- 35 Backen 3:44 - Lov i efterhand för tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2021-08-31. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 36 Lodjuret 9 - Tillbyggnad och inglasning av balkonger på flerbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 37 Täfteå 13:20 - Nybyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*

### **Tillsynsärenden**

- 38 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande – *Catrin Sandström*
- 39 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Catrin Sandström*
- 40 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: föreläggande om lov och rättelse – *Catrin Sandström*
- 41 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: rättelseföreläggande – *Catrin Sandström*

### **Kurser och konferenser**

- 42 Inbjudan till öppna digitala samråd med samer, sverigefinnar och tornedalingar våren 2021 – *Hannele Häkkinen*

### **Anmälningssärenden**

- 43 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden november 2020