

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 13 december 2023 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv december 2023

Förvaltningsärenden

- 2 Förvaltningschefen informerar – *Rune Brandt*
- 3 Teknisk ramjustering mellan byggnadsnämnden och kommunstyrelsen – *Rune Brandt*
- 4 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning – *Rune Brandt*
- 5 Publicering av byggnadsnämndens möteshandlingar på kommunens hemsida – *Rune Brandt*
- 6 Kvalitetsdeklarationer för byggnadsnämndens verksamheter – *Rune Brandt m.fl.*
- 7 Barnkonventionen – Tillämpning inom byggnadsnämndens ansvarsområde – *Rune Brandt*
- 8 Yttrande över remiss: Vem äger fastigheten, SOU 2023:55 – *Rune Brandt*
- 9 Handläggning av bidrag till elrullstolsgarage – *Nicklas Fryksten*
- 10 Hantering av förverkade eller utgångna parkeringsköp – *Nicklas Fryksten*
- 11 Stadsarkitekten informerar – *Anna Flatholm*

Detaljplan

- 12 Antagande: Detaljplan för Tavel sjö 41:1 med flera
– *Anna Hedkvist Herzog*
- Mer info: [Tavel sjö 41:1 med flera](#)
- 13 Antagande: Detaljplan för Stöcke 24:5 – *Catrin Vestman*
- Mer info: [Stöcke 24:5](#)
- 14 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Tjädern 2 - efter
återremiss – *Emma Teglund*
- Mer info: [Tjädern 2](#)

Planprogram

- 15 Planprogram för området kring Umeå C och Stallbacken
– *Magdalena Blomquist*

Förhandsbesked

- 16 Degernäs 54:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 17 Degernäs 36:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett
enbostadshus - efter återförvisning från Mark- och
miljööverdomstolen. Beslutsförslag: bifall
– *Linnéa Jonnerby*
- 18 Stöcke 12:36 (10) - Förhandsbesked för nybyggnad av ett
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 19 Stöcke 6:9 (skifte 1) - Förhandsbesked för nybyggnad av
tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Veronica Classon*

Bygglov

- 20 Bygglovsavdelningen informerar – *Nicklas Fryksten*
- 21 Skogslunden 1 - Tillbyggnad av restaurang, uppsättning
av fasadskylt, uppsättning av fristående skyltar samt flytt
av befintliga skyltar. Beslutsförslag: bifall/avslag
– *Anna-Carin Lantto*

- 22 Sofiehem 2:1 - Uppförande av bullerplank samt rivning av befintligt bullerplank. Beslutsförslag: bifall/avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 23 Långmyran 17–19 - Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag
– *Erik Bertilsson*
- 24 Bladet 1 - Ändrad användning från HBV-hem till kontor och lov i efterhand för sammanbyggt huvudbyggnad och carport med förrådsdel. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 25 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: föreläggande om rättelse
– *Björn Nyström*
- 26 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*

Anmälningsärenden

- 27 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden november 2023