

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 21 september 2021 kl. 09:00-11:00**Plats:** Stadshuset och Teams**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande, distans
Hans Lindberg (S), distans
Mikael Berglund (S), distans
Mattias Larsson (C), distans
Peder Westerberg (L), distans
Ellen Ström (V), distans**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** Digital signatur..... §§ 88-92
Anna Holmstedt**Ordförande:** Digital signatur.....
Janet Ågren**Justerare:** Digital signatur.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-09-21

Anslaget har satts upp: 2021-09-23

Anslaget tas ner: 2021-10-15

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: Digital signatur
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner (deltar på distans)

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Clara Ganslandt, planchef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Olle Norqvist, övergripande planering

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Maria Blomqvist, bygglov

Jennie Bergvall Kalén, övergripande planering

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Hanna Jonsson, övergripande planering

§ 88

Diarienum: KS-2020/00965

**Yttrande gällande medfinansieringsobjekt i
länstransportplanen****Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att avge yttrande enligt bilaga****Ärendebeskrivning**

Region Västerbotten har regeringens uppdrag att planera för den regionala transportinfrastrukturen. I Region Västerbottens uppdrag som länsplaneupprättare ingår att ta fram en regional plan för transportinfrastruktur som anger den gemensamma strategiska inriktningen för hur länets transportinfrastruktur ska utvecklas under den kommande tolvårsperioden. Planen ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av länets transportinfrastruktur. Länstransportplanen revideras normalt sett var fjärde år för att kunna möta nya och förändrade behov utifrån utvecklingen av samhällsstrukturer samt färdigställande av objekt.

Efter regeringens beslut i juni 2020 om en ny planeringsomgång har arbetet påbörjats med att

ta fram en ny länstransportplan för perioden 2022–2033. Målet är att regionfullmäktige ska fastställa länstransportplanen före sommaren 2022.

I länsplanen för transportinfrastruktur finns medel avsatta för medfinansiering av åtgärder längs kommunala gator och vägar och beviljas med maximalt 50 procent av åtgärdens kostnad. Historiskt har dessa legat namngivna i länsplanen för hela planperioden, men då dessa ofta inte genomförs kommer det framgent att i stället avsätta en pott för dessa åtgärder. I de fall kommunen planerar en större åtgärd där det sökta medfinansieringsbeloppet väntas överstiga 3 000 000 kr önskar Region Västerbotten även fortsättningsvis få det inspelat i samband med planrevideringen som vanligtvis sker vart fjärde år för att ha möjlighet att avsätta medel i planen.

Eftersom det redan finns objekt i den nu gällande planen kommer det att ske en stegvisövergång till det nya systemet. Regionen önskar därför en redogörelse från kommunen gällande objekt i gällande plan som inte längre är aktuella för genomförande.

Kommunerna kommer fortsättningsvis att årligen ges möjlighet att ansöka om

medfinansiering inom följande åtgärds-kategorier:

- Medfinansiering av gång- och cykelvägar längs det kommunala vägnätet,
- Medfinansiering av miljö- och trafiksäkerhetsåtgärder i det kommunala vägnätet
- Medfinansiering av kollektivtrafikåtgärder och kollektivtrafikanläggningar i det kommunala vägnätet

Av de medfinansieringsobjekt i gällande plan som ej ännu har genomförts bedömer kommunen att 6 av åtgärderna är aktuella för genomförande under perioden 2022-2025 och att 2 objekt inte är aktuella för genomförande under denna period.

Kommunen har även identifierat 2 ytterligare åtgärder som är aktuella för genomförande under perioden 2022-2025 som kan bidra till att öka attraktiviteten för de hållbara transportslagen och där kommunen nu söker medfinansiering via länstransportplanen:

- Bullerskyddsåtgärder Öst på stan
- Ombyggnation av Vasagatan

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

”Medfinansieringsobjekt i länsplanen” – skrivelse från Region Västerbotten

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Region Västerbotten

§ 89

Diarienum: KS-2021/00793

Förlängning av markanvisning Ringen 10**Beslut****Planeringsutskottet beslutar****att godkänna förlängning av markanvisningsavtal med Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB enligt bilaga.****Ärendebeskrivning**

Umeå kommun tecknade i maj år 2019 ett markanvisningsavtal med Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB gällande fastigheten Ringen 10. Avtalet innebar att Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB skulle ansöka om bygglov för byggande av industrilokal på anvisad fastighet och att de därefter fick möjlighet att förvärva tomtmarken när bygglov erhållits.

Ovan nämnt avtal har redan förlängts nio (9) månader p.g.a. COVID-19 men det visar sig nu att denna tid inte räcker. Det tidigare förlängda reservationsavtalet upphörde att gälla 2021-02-28 och avsikten med detta nya avtal är att Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB ska få möjlighet att fortsätta med att söka bygglov i enlighet med detaljplanen.

Aktuellt avtal har samma villkor som föregående avtal, men med skillnaden att markpriset är ändrat till 300kr/kvm i stället för 200kr/kvm.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Rebecca Gullbrandsson, mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Rebecca Gullbrandsson

§ 90

Diarienum: KS-2021/00838

Samråd: Detaljplan för fastigheterna Bilhandlaren 1 m.fl. inom Teg i Umeå, Umeå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med centrumskapande verksamheter i bottenplan. Planförslaget medger flerbostadshus mellan 3 - 6 våningar i en kvartersutformning med en mer utpräglad innerstadskaraktär. Verksamheter i bottenplan hänvisas enligt förslaget att placeras längs Norra Obbolavägen.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för centrala stadsdelarna* (2011). Detaljplanens förslag om förtätning inom fastigheten är i stort sett förenlig med översiktsplanens intentioner och den vidareutveckling som anges i statsutvecklingsprogrammet inom ringleden. Förslagets ambition är att möta pågående stadsomvandling genom att åstadkomma bebyggelse med blandat innehåll, hög täthet samt ett säkerställande av en stadsmässig utformning. Det sammantagna värdet av dessa betydande komponenter bidrar till att vitalisera omvandlingsområdet som är utpekade i översiktsplanen.

I översiktsplanen anges ett utökat handelsstråk längs Tegsvägen som en relevant del i omvandlingen. För att möta intentionerna i denna del bör egenskapsbestämmelser som möjliggör centrumskapande verksamheter i bottenplan även prövas mot Tegsvägen som inom ramen för pågående planering avses omvandlas till stadsgata. Detta även för att på ett bättre sätt möta potentiell omvandling på andra sidan Tegsvägen som väntas ske

på likartat sätt. Angående ytterligare utmaningar att åstadkomma besöksparkeringar på grund av detta, bör långsgående parkeringar efter Tegsvägen inom ramen för tilltänkt gatuomvandling kunna prövas. För att inte ge avkall på den sammantagna mängden byggrätt för bostäder genom mer verksamhetsyta enligt ovan bör detta kunna hanteras genom att möjliggöra fler våningar inom andra delar av planområdet. I annat fall möjliggöra mer byggrätt oavsett. Eftersom friytefrågan är en utmaning bör mindre friyta än normalt kunna prövas genom att möjliggöra stora och välbelägna terrasser eller liknande som komplement. Detta i enlighet med de exempel som anges översiktsplanen vilket också möter tanken om kvartersutformningar med mer innerstadskaraktär. Gällande den del som fortsatt utgör friyta med underbyggt bjälklag i marknivå behöver frågan gällande jorddjup på hel eller del av yta förtydligas.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Bullerutredning

Skuggstudie

Miljöteknisk markundersökning

Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 91

Diarienum: KS-2021/00044

Informationsärenden 2021-09-21

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Leader-strategi för Umeåregionen

Jennie Bergvall Kalén informerar om arbetet med ansökan till Jordbruksverket om att bilda ett nytt leaderområde för Umeåregionen. Ärendet återkommer för beslut i planeringsutskottet 5 oktober.

Gråbolandet Hörnefors

Anna Löfqvist ger en sammanfattning av det som hänt i ärendet sedan 2014. Planarbetet har dragit ut på tiden och Umeå kommun kommer att återta markanvisningen.

Fördjupad översiktsplan Täfteå

Hanna Jonsson informerar inför kommande samråd av den fördjupade översiktsplanen. Beslut om samråd sker i planeringsutskottet 5 oktober. Efter samråd sker granskning under våren 2022 och antagande hösten 2022.

Täktverksamhet Grop 21

Daniel Lindström lämnar en statusuppdatering i ärendet. Utföraren har begärt förlängning av tillståndet och Umeå kommun har inget att invända. Återställning av täkten ska ske inom tillståndstiden 2024-07-31. Se delegationsbeslut nedan.

VA-strategin

Rune Brandt ger en kort information inför antagandet av ny VA-strategi i kommunfullmäktige 29 november.

§ 92

Diarienum: KS-2021/00045

Anmälningssärenden 2021-09-21

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut

Täktverksamhet Grop 21