

**Fritidsnämnden**

<b>Tid:</b>	<b>Tisdagen den 23 januari 2024 kl. 13:15-17:15</b>
<b>Plats:</b>	<b>Esplanaden, Länken 3 trappor, Stadshuset</b>
<b>Beslutande:</b>	Ari Leinonen (S), ordförande Joline Göttfert (M), vice ordförande Sylvi Lundberg (S), tjänstgörande ersättare för Åsa Heikka (S) Tommy Udd (S), t.jg. ersättare för Åke Johansson (S) Olivia Lundgren (S) Rebecca Lagerstedt (V), t.jg. ers. för Anders Hägglund (S) § 1-4 Anders Hägglund (S), § 5-7 Roger Persson (M) Christer Lindvall (M) Lennart Arvidsson (V) Solveig Granberg (C) Bassam Achour (MP), t.jg. ersättare för Johan Asplund (MP)
<b>Övriga deltagare:</b>	Se sidan två
<b>Utses att justera:</b>	Joline Göttfert (M)
<b>Sekreterare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... §§ 1-7 Elisabeth Anttu
<b>Ordförande:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Ari Leinonen (S)
<b>Justerare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Joline Göttfert (M)

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Fritidsnämnden
Sammanträdesdatum:	2024-01-23
Anslaget har satts upp:	2024-01-30
Anslaget tas ner:	2024-02-21
Förvaringsplats:	Fritidsförvaltningen, Umeå kommun
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> ..... Elisabeth Anttu

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Lars-Olof Uhlin (M)  
Rebecca Lagerstedt (V) § 5-7  
Malin Forss (C)  
Urban Wikman (L)  
Robert Barkéus (KD)

### Tjänstemän

Stefan Hildingsson, fritidsdirektör  
Anders Linder, verksamhetschef  
Åsa S Boman, verksamhetschef  
Monica Svonni, verksamhetschef  
Monia Sundelin, controller, § 1-5, del av § 6  
Björn Söderbäck, HR-chef, del av § 6  
Ida Odeblom, fritidskonsulent, § 1-2  
Thomas Savilahti, fritidskonsulent, § 1-5, del av § 6  
Sara Stenberg, kommunikatör  
Mikael Nordfeldth, personalföreträdare Kommunal  
Erik Lindberg, fastighetsförvaltare, § 5  
Lena Höök Gustafsson, ekonomidirektör, § 5  
Elisabeth Anttu, nämndsekreterare

### Övriga

Mats Bäckström, polis, del av § 6

**§ 1**

Diarienum: FN-2024/00006

**Val av justerare, godkännande av dagordning och fråga om jäv****Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

att till justerare av dagens protokoll utse Joline Göttfert (M).

att godkänna sammanträdet dagordning med tillägg av en övrig fråga från Centerpartiet och en övrig fråga från ordförande Ari Leinonen (S).

att till protokollet notera att ingen person är jävig.

**Ärendebeskrivning**

Eventuella ändringar i nämndens föredragningslista noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller närvara vid nämndens hantering av ärendet.

**Beredningsansvariga**

Elisabeth Anttu, nämndsekreterare

**§ 2**

Diarienum: FN-2023/00015

**Stöd till anläggningar, investering, energisparåtgärd  
SURF****Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

att bevilja SURF, Södra Umeå Ryttarförening, 155 000 kr för byte till bergvärme i föreningens ridhusanläggning.

**Ärendebeskrivning**

Fritidsnämnden beslutade i december 2022 att avsätta 470 000 kr för energisparåtgärder till föreningsdrivna isbanor och ridbanor. Beviljat belopp på delegation under 2023 är 159 000 kr. I augusti 2023 beviljades SURF 156 000 kr för byte till energisparbelysning i föreningens ridhus.

Pellets pannan i föreningens ridhusanläggning har gått sönder och just nu eldar föreningen med olja för att hålla anläggningen varm. Det är kostsamt och extremt dåligt för miljön. Det bästa alternativet på marknaden, sett till hållbarhet för ekonomi och miljö, är bergvärme. Installationen kostar över 1 miljon kronor och föreningen har inte dessa medel att ta ur egen kassa. SURF har även sökt stöd från RF-SISU samt Klimatklivet.

I förslaget fördelas de kvarvarande medel på 155 000 kr avsatta för energisparåtgärder.

**Beredningsansvariga**

Ida Odeblom, fritidskonsulent

**Beslutet ska skickas till**

SURF, Södra Umeå Ryttarförening

**§ 3**

Diarienumr: FN-2024/00009

**Prissättning och villkor för fasta lokalförhyrningar****Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

att uppdra till fritidsförvaltningen att se över prissättning och villkor för fasta lokalförhyrningar.

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun, genom fritidsnämnden, erbjuder föreningslivet verksamhetslokaler till subventionerade hyrestaxor. Det rör sig om tillfälliga lokalförhyrningar under begränsad tid. Uthyrningsform har koppling till fritidsnämndens föreningsbidrag.

Fritidsnämnden kan även erbjuda så kallade fasta lokalförhyrningar, en uthyrningsform av löpande karaktär som regleras genom hyresavtal – utan direkt koppling till föreningsbidrag.

Efterfrågan och nyttjandet av lokaler med möjlighet till fast förhyrning har förändrats över tid varpå en översyn av prissättning och villkor av desamma behöver genomföras.

**Beredningsansvariga**

Göran Åkre, fritidskonsulent

Thomas Savilahti, fritidskonsulent

**§ 4**

Diarienumr: FN-2022/00057

**Extra medelstildelning avseende UVTS 2.0****Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

**att uppdra åt förvaltningen att besluta om lämpliga åtgärder gällande den extra medelstildelning om 1 mnkr som nämnden fått avseende UVTS 2.0.**

**att åtgärderna ska genomföras tillsammans med idrottsföreningarna och föreningslivet i övrigt i Umeå kommun.**

**Ärendebeskrivning**

Regeringen har i sin höstbudget beslutat att öka generella statsbidrag till kommunerna med totalt sju miljarder kronor 2024. I samband med höstbudgeten presenterade också regeringen sin prognos för skatteunderlagets utveckling för de kommande åren. Dessa två delar innebär sammantaget för Umeå kommun en prognosticerad intäktsökning på 230 mnkr 2024 jämfört med den budget som kommunfullmäktige beslutade om i juni 2023.

Med denna bakgrund, har kommunfullmäktige beslutat att budgeten för 2024 revideras med ett antal poster. Umeå växer tryggt och säkert (UVTS) är ett politiskt högprioriterat område för 2024 och som en del i den reviderade budgeten har 60 miljoner extra fördelats till kommunens nämnder för arbete med UVTS, varav 1 mnkr till fritidsnämnden.

UVTS står för Umeå växer tryggt och säkert och 2.0 innebär en ny och förstärkt inriktning, med särskild prioritet på riktat förebyggande arbete för unga i risk att rekryteras in i gängrelaterad brottslighet. Arbetet ska ses som långsiktigt där kommunen i form av exempelvis skola, socialtjänst, fritid och kultur behöver arbeta nära tillsammans med polis, ideell sektor och näringsliv. Syftet med UVTS 2.0. är att komplettera den ordinarie verksamheten genom utvecklad samverkan och ökad styrning med nya innovativa grepp baserade på evidensbaserade metoder och forskning.

En nulägesanalys har genomförts av Umebrå och steg 2 är en gemensam åtgärdsplan som håller på att tas fram av de brottsförebyggande samordnarna tillsammans med UVTS arbetsgrupp. Denna åtgärdsplan kommer resultera i aktiviteter/inriktning gällande respektive nämnds förväntade insatser inom ramen för UVTS 2.0. Umebrå har en samordnande roll gällande åtgärder och insatser kopplat till detta, men det är varje nämnd som beslutar vad nämndens medel ska användas till.

### **Beslutsunderlag**

KF-beslut - Nämndinitiativ om extra medelstilldelning Umeå växer tryggt och säkert 2.0

*Nulägesanalys, Barn och unga som rekryteras in i gängrelaterad brottslighet – hur ser läget ut i Umeå?*

### **Beredningsansvariga**

Åsa Säfstén Boman, verksamhetschef Unga  
Monia Sundelin, controller

### **Fritidsnämndens beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Joline Göttfert (M)** lägger fram tilläggsyrkande från Moderaterna och Centerpartiet – att åtgärderna ska genomföras tillsammans med idrottsföreningarna i Umeå kommun.

**Ari Leinonen (S)** – att lägga till ”och föreningslivet i övrigt” i tilläggsyrkandet från Moderaterna och Centerpartiet d v s – att åtgärderna ska genomföras tillsammans med idrottsföreningarna och föreningslivet i övrigt i Umeå kommun.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag och finner att fritidsnämnden beslutar att bifalla tjänsteskrivelsens förslag. Därefter frågar ordföranden om nämnden kan ställa sig bakom tilläggsyrkandet där ”och föreningslivet i övrigt” ingår och konstaterar att det blir nämndens beslut.

#### **Beslutet ska skickas till**

KS Diarium, KS-2023/00479

**§ 5**

Diarienum: FN-2024/00014

**Sömmen 1 - Förvärv av byggnad på ofri grund****Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

**att rekommendera kommunstyrelsen att, i enlighet med tjänsteskrivelsen, gå vidare med förvärvet av byggnaden inom fastigheten Sömmen 1 som ägs av Thoren Arena AB.**

## Reservation

Lennart Arvidsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (se reservationstext under Fritidsnämndens beslutsordning nedan).

**Ärendebeskrivning**

Under 2018 genomförde Umeå kommun en upphandling av "hyra av idrottshallar som ska placeras på Noliaområdet", se KS-2018/00520. Bakgrunden var att fritidsnämnden signalerat att behovet av en fotbollshall i Umeå var stort och att kommunstyrelsen bedömde att behovet bäst kunde tillgodoses genom en extern aktör. Thorengruppen AB vann upphandlingen och under 2019 överlät Thorengruppen AB, med kommunens samtycke, sina rättigheter och skyldigheter i enlighet med avtalen till Thoren Arena AB. Detta bolag har därefter uppfört en fotbolls- och multifunktionshall som invigdes i december 2021.

I dagsläget arrenderar Umeå kommun genom kommunstyrelsen ut mark till Thoren Arena AB som äger byggnaden, kommunen genom tekniska nämnden hyr lokalerna och de disponeras av fritidsnämnden. I byggnaden finns också några privata hyresgäster med IKSU och Thorengruppen AB som de största.

Sedan upphandlingen gjordes har ett par viktiga omvärldsfaktorer som påverkar båda parter förändrats och under 2023 initierade Thoren Arena AB därför en dialog med kommunen om att se över villkoren för



arrendeavtalet. I denna dialog väcktes också frågan om en överlåtelse av byggnaden kunde vara ett alternativ.

Mark och exploatering, Fastighet och Fritid har gemensamt analyserat situationen och konstaterat följande:

- Förändrat säkerhetsläge. Det har blivit viktigare för kommunen att säkerställa full rådighet över anläggningar liknande Thoren Arena.
- Nya ekonomiska förutsättningar. Räntenivåerna är betydligt högre idag än när gällande avtal tecknades, vilket innebär att skillnaden mellan ägande respektive hyresförhållande har ökat markant. En jämförelse mellan hyreskostnaderna de närmsta 10 åren respektive kostnaderna vid eget ägande bifogas, bilaga 1.
- Ett förvärv stämmer överens med principerna i den fastighetspolicy som arbetats fram under 2023 och beslutades av kommunfullmäktige i december.

Bedömningen är därför att det ligger i båda parter intresse att gå vidare med en överlåtelse av byggnaden.

I gällande avtal finns en modell för beräkning av köpeskillingen i det fall kommunen väljer att lösa in byggnaden vid avtalens upphörande. Modellen utgår från produktionskostnaden och tar hänsyn till hur lång tid som passerat sedan avtalen undertecknades. Denna modell har utgjort utgångspunkt i förhandlingen men hänsyn har också tagits till att vissa tillkommande hyresgästanpassningar påverkat hyresintäkterna och att viss specialinredning bör övertas av köparen.

Förslaget som arbetats fram innebär att kommunen förvärvar byggnaden för 260 miljoner kronor och att tillträde sker 2 maj 2024.

För fritidsnämnden har gällande avtal varit ändamålsenligt och fungerat bra men ett eget ägande ger bättre rådighet över tid.

För tekniska nämnden innebär förslaget att kommunens hyreskostnader minskar men också att nämnden får ansvar för förvaltningen av byggnaden. Det innebär att drift- och underhållskostnaderna ökar men även intäkter i form av externa hyresintäkter. Fastighet bedömer att ett eget ägande ger kommunen en mer kostnadseffektiv lösning över tid. Detta särskilt med beaktande av inflationen som kraftigt påverkat externa hyreskostnader de

två senaste åren. Byggnaden har en potential för ökade kontorslokaler i ett centralt läge vilket är en fördel ur kommunens lokalförsörjningsperspektiv och kan på sikt minska behovet av externa förhyrningar. Som ägare av byggnaden får kommunen full rådgivning över hela fastigheten Sömmen 1, Noliaområdet. Byggnaden bedöms vara i ett bra tekniskt skick. Förvärv av fast egendom ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområde och därför föreslås att beslut om förvärv av aktuell byggnad fattas av kommunstyrelsen.

Förvärvet innebär att kostnader förflyttas från tekniska nämnden till kommunstyrelsen i och med att nuvarande hyreskostnad på tekniska nämnden upphör och ersätts av kostnader för drift och underhåll samt ökade kostnader på kommunstyrelsen i form av avskrivningar, räntekostnader samt en minskad arrendeintäkt. Rekommendationen är därför att kommunfullmäktige tar beslut om en ramjustering som berör tekniska nämnden och kommunstyrelsen.

Mark och exploatering, Fastighet och Fritid är sammantaget ense om rekommendationen att förvärva byggnaden.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 - Jämförelse mellan hyreskostnader respektive kostnader vid eget ägande.

### **Beredningsansvariga**

Stefan Hildingsson, fritidsdirektör  
Anders Linder, verksamhetschef Fritid drift  
Erik Lindberg, fastighetsförvaltare

### **Fritidsnämndens beslutsordning**

#### **Yrkanden**

#### **Lennart Arvidsson (V):**

Det går idag inte att bedöma huruvida föreslagen köpeskilling på 260 mkr är ett rimligt marknadsvärde eller ej. Efter alla turer och ifrågasättanden av den ursprungliga uppgörelsen mellan Umeå Kommun och Thorengruppen 2018 så finns all anledning att säkerställa att det nu föreslagna köpeavtalet är rimligt. Den nu föreslagna affärsuppgörelsen måste vila på marknadsmässiga grunder. Det handlar om skattebetalarnas pengar.

Därför yrkar Vänsterpartiet:  
att återremittera ärendet för att undersöka vad ett marknadsmässigt pris är.

**Christer Lindvall (M)** och **Anders Hägglund (S)** – avslag till Lennart Arvidssons (V) yrkande.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Avslag mot bifall till Lennart Arvidssons (V) yrkande om återremiss.  
Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag. Ordföranden finner att nämnden bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

#### **Reservation**

Lennart Arvidsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.  
Vänsterpartiet motsatte sig avtalet mellan Umeå Kommun och Thorengruppen 2018. Vi menade att det är ett vågspel att förlita sig på en så stor affärsuppgörelse med en många gånger ifrågasatt friskolekoncern. Att nu, efter så kort avtalstid hasta fram ett återköp framstår återigen som en eftergift på Thorengruppens villkor.

Vänsterpartiet är självklart för ett kommunalt ägande och en kommunal drift av idrottshallarna. I handlingarna används nu samma argumentation som vi hade inför det ursprungliga avtalet och som också återgavs i kommunen lokalförsörjningsdirektiv; *kommunen skall, om inte synnerliga skäl föreligger, initialt alltid bygga och förvalta de fastigheter som man långsiktigt avser att använda i den kommunala verksamheten.*

Trots att vi var många som ville se ett kommunalt jämförelsealternativ till Thorengruppens planer 2018 så togs det aldrig fram.

Det finns ingen anledning att hasta fram ett köp. Undersök vad ett marknadsmässigt pris är. Det handlar om skattebetalarnas pengar.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen, Mark och exploatering och tekniska nämnden

**§ 6**

Diarienumr: FN-2024/00003

**Information och rapporter januari 2024****Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av informationen.

**Ärendebeskrivning****Polisens lägesbild av situationen i Umeå**

Mats Bäckström, polis, redogör för polisens lägesbild av situationen i Umeå och hur utvecklingen sett ut de senaste åren.

**Fritidsnämndens resultat 2023**

Monia Sundelin, controller, presenterar fritidsnämndens resultat för 2023 och upplyser om att verksamhetsuppföljningen för 2023 kommer upp till beslut i fritidsnämnden i februari.

**Förslag till planeringsdirektiv och budget för 2025 samt plan för 2026-2028**

Monia Sundelin går igenom tidplan för arbetet med planeringsdirektivet, förslag till driftram 2025 och förslag till investeringsplaner på 4 respektive 10 års sikt. Monia Sundelin visar även de remissfrågor som nämnden ska yttra sig över i mars.

**Utvärdering av höjningen av aktivitetsstödet**

Vid fritidsnämnden 2021-03-24 § 27 beslutade nämnden att höja aktivitetsstödet. Förvaltningen fick också i uppdrag att utvärdera stödet efter en tid. Monica Svonni redogör för resultatet av den utvärdering som gjorts.

**Skrivelse från Holmöns bygdebolag AB**

Enligt information vid fritidsnämnden 2023-10-25 § 60 skulle frågan kring en inkommen skrivelse från Holmöns bygdebolag AB utredas ytterligare. Monica Svonni har tillsammans med Umeå kommuns landsbygdsstrateg

haft ett möte med Holmöns bygdebolag. Monica Svonni informerar nämnden om att frågan inte behöver utredas vidare.

**Planer för Tomtebo strand**

Punkten utgår från dagens dagordning p g a tidsbrist.

**ICDL (Internationellt Centrum för Lokal Demokrati) Partnership Cape Agulhas**

Punkten utgår från dagens dagordning p g a tidsbrist.

**Uppdrag från fritidsnämnden 2023-11-22 § 64: Budget i balans för badverksamheten 2024**

Stefan Hildingsson redogör för det arbete som pågår inom avdelning Bad för att uppnå en budget i balans. Ett led i det arbetet var beslutet nämnden tog i december för servicenivåerna på Navet med ändrade öppettider.

**Övriga frågor****Solveig Granberg (C) och Malin Forss (C): Fotbollstältet**

Centerpartiet har skickat in frågor till förvaltningen som rör fotbollstältet. Stefan Hildingsson ber att få återkomma med svar till nästa nämnd.

**Ari Leinonen (S): Lägesrapport om skidspåren**

Anders Linder, verksamhetschef, går igenom de servicenivåer som nämnden beslutade i november och svarar på frågor från nämnden.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag FN 2021-03-24 § 27

*Nulägesanalys Barn och unga som rekryteras in i gängrelaterad brottlighet – hur ser läget ut i Umeå?*

**Beredningsansvariga**

Monia Sundelin, controller, Monica Svonni, verksamhetschef

Thomas Savilahti, fritidskonsulent, Åsa S Boman, verksamhetschef

Stefan Hildingsson, fritidsdirektör

**§ 7**

Diarienum: FN-2024/00004

**Anmälningssärenden/delegationsbeslut januari 2024****Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och anmälningssärenden för januari 2024.

**Ärendebeskrivning****Delegationsbeslut****Föreningsbyrå**

Anmälningssärenden januari, dnr: FN-2024/00004-2

**Anmälningssärenden****Personuppgiftsincidenter**

Under perioden 2023-10-01—12-31 har inga personuppgiftsincidenter rapporterats, dnr: FN-2024/00004-3

**Allmänna ärenden**

Kommunfullmäktiges (KF) beslut 2023-11-27 § 233 "Strömbäck - Kots naturreservat - revidering av syfte, föreskrifter och skötselplan", dnr: FN-2023/00020-6

Kommunstyrelsens (KS) beslut 2023-12-05 § 189 "Planeringsdirektiv och budget 2025 samt plan 2026-2028", dnr: FN-2023/00044-2

KS beslut 2023-12-05 § 190 "Teknisk ramjustering: HR-strateg", dnr: FN-2023/00044-3

KF beslut 2023-12-18 § 253 "Fastighetspolicy för Umeå kommunkoncern", dnr: FN-2023/00042-4

KF beslut 2023-12-18 § 255 "Policy, riktlinje och plan för civil beredskap", dnr: FN-2023/00002-251

Motion 15/2023: Bekämpa kriminalitet och öka tryggheten i Umeå; Joline Göttfert (M), dnr: FN-2023/00053-1

Motion 1/2024: Avskaffa bidrag till etniska föreningar; Joline Göttfert (M), dnr: FN-2024/00010-1

**Beredningsansvariga**

Elisabeth Anttu, nämndsekreterare