

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 27 februari 2024 kl. 09:00-10:30

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: Digital signatur..... §§ 10-20
Anna Holmstedt

Ordförande: Digital signatur.....
Janet Ågren

Justerare: Digital signatur.....
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Anslaget har satts upp: 2024-02-29

Anslaget tas ner: 2024-03-22

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, kommunkansliet

Underskrift: Digital signatur.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Karin Isaksson, teknisk direktör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Katharina Radloff, strategisk utveckling §§ 10-17

Peter Thuresson, strategisk utveckling § 19

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 10

Diarienum: KS-2023/00886

Svar på remiss om åtgärder för att öka materialåtervinningen av avfall**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna yttrandet enligt tjänsteskrivelsen**att paragrafen justeras omedelbart****Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har fått möjlighet att yttra sig om Naturvårdsverkets slutredovisning av regeringsuppdraget *Åtgärder för att öka materialåtervinningen av avfall* och en del av regeringsuppdraget *Rätt plast på rätt plats*.

EU:s medlemsstater måste senast år 2025 se till att 55 procent av det kommunala avfallet förbereds för återanvändning eller materialåtervinns. I Sverige uppgick år 2021 materialåtervinningen och förberedelsen för återanvändning av kommunalt avfall till 40 procent, vilket innebär att Sverige riskerar att inte nå EU:s mål till 2025. Slutredovisningen innehåller ett antal förslag och belyser den kommande lagstiftningens verkan för att nå den europeiska målsättningen.

Förslag till yttrande har tagits fram i samråd med Vakin och Miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Yttrande från Umeå kommun

Naturvårdsverkets skrivelse: *Åtgärder för att öka materialåtervinningen av avfall***Beredningsansvariga**

Katharina Radloff, miljöstrateg

Helena Johansson, Vakin

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2024-02-27

Beslutet ska skickas till

Umeå kommun fått uppskov att lämna svar senast den 27 februari 2024. Svaren bör lämnas per e-post till kn.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till kn.cks.remissor@regeringskansliet.se. Ange diarienummer KN2023/02730 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

§ 11

Diarienum: KS-2023/00913

Svar på remiss: Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge svar på remiss enligt byggnadsnämndens yttrande.

Ärendebeskrivning

I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) som innebär att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus inte ska kräva en särskild anmälan till byggnadsnämnden innan åtgärderna får vidtas.

Sådana åtgärder kan dock omfattas av krav på anmälan, exempelvis vid vissa tekniska installationer såsom en installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation eller en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad.

Det föreslås inga ändringar i fråga om övriga förutsättningar för att åtgärder med ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska vara bygglovsbefriade, dvs. begränsning i storlek, placering i förhållande till gräns och möjligheten att avvika från planbestämmelser m.m. Förslaget föreslås träda i kraft samtidigt med de förslag som följer av Bygglovsutredningens förslag. Byggnadsnämnden i Umeå kommun har beretts möjlighet att lämna yttrande över promemorian.

Yttrande (byggnadsnämndens)

Övergripande synpunkter

Umeå kommun är i grunden positiv till tanken att skapa ett enklare, effektivare och mera ändamålsenligt regelverk men ser utmaningar i hur man med ovan rubricerat förslag ska kunna säkerställa allmänna och enskilda intressen, samtidigt som förutsättningar för ett hållbart byggande av goda bostäder uppfyllas.

Umeå kommun anser inte att förslaget uppfyller och lever upp till grundtanken och bakgrundskraven i uppdraget då man i denna typ av ärenden enligt förslaget generellt helt lämna över allt ansvar till byggherren vad gäller hållbarhet, funktionalitet och ställda krav på bostäder. Ett förslag som på kort sikt kanske kan upplevas som effektivt men frågan är om det skapar goda bostäder som uppfyller samhällets krav och behov? Tillsyn är ett bra komplement till de ärendetyper där en förprovning inte är behövlig men i många ärendetyper, framför allt bostäder, ser nämnden att det fortsatt finns ett behov av provning för att uppfylla kraven och säkerställa goda bostäder.

Förprovning av anmälningspliktig åtgärd

Att argumentera för att åtgärder inte skulle behöva provas av byggnadsnämnden för att "åtgärderna i princip alltid medges när de förprövas" anser Umeå kommun är något missvisande och felaktigt rörande dessa åtgärder. Förvisso är det så att byggnadsnämnden i de flesta fallen ger startbesked för komplementbostadshusen, men i många fall har det föranletts av en dialog med byggherren för att revidera, justera och komplettera för att klara ex. tillgänglighetskrav. Så att använda det som ett skäl till att ta bort förprovning anser Umeå kommun inte är helt rätt och relevant. Konsekvensen av att ta bort anmälningsplikten kan i flera fall bli att byggherren bygger som den först tänkt och då är risken att slutresultatet blir en bostad med brister i ex. tillgängligheten. Det skulle kunna skapa brister som i längden varken gör process snabbare, enklare och/eller billigare eller skapar bra bostäder.

Konsekvensanalys

Att byggnadsnämnden ska lämna över ansvaret vid byggande av bostäder och låta medborgarna och byggherren bygga för att sedan säkerställa att kraven har uppfyllts genom tillsyn tycker nämnden i detta fall är felaktigt.

Umeå kommun anser att vi tillsammans skall försöka få fram ett mera effektivt sätt att bygga enkla bostäder men de måste skapa förutsättningar för att kraven om ex. tillgänglighet samt tekniska egenskapskrav uppfylls och att vi bygger bostäder som är lämpliga och säkra att bo i. Hur blir det annars med ex. folkhälsan? Vill vi riskera att det byggs dåliga bostäder som inte uppfyller kraven? Vad blir kostnaden för det? Då anmälningsplikt för installation av ventilation och VA enligt förslaget fortsättningsvis kommer att finnas kvar ser nämnden här en utmaning i om det i handlingar som skickas in upptäcks andra brister. Pondera att det på ritningar direkt går se att den tänkta planlösningen inte kommer vara tillgänglig. Vad ska nämnden göra då? Blunda för det då vi bara ska pröva frågan om ventilation och VA? Ska nämnden upplysa byggherren om vilka krav vi anser att byggnaden inte kommer att uppfylla även om vi inte kommer att pröva de bitarna och ge startbesked för ventilation och VA? Ska nämnden då invänta att byggnaden byggs klart och sen genomföra tillsyn för att vi vet att den inte kommer uppfylla tillgänglighetskraven?

Umeå kommun bedömer inte att detta förslag kommer att ge fler bostäder.

Umeå kommun anser att kostnaden för prövning är låg i jämförelse med konsekvenser och kostnaden för att bygga fel.

Umeå kommun anser att tidsåtgången för handläggning av en anmälan är kort och därmed mer lämplig utifrån ovan nämnda konsekvenser.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokoll

Byggnadsnämndens yttrande, daterad 2024-01-10

Remissen

Beslutet ska skickas till

Boverket

Byggnadsnämnden

§ 12

Diarienum: KS-2024/00178

**Samråd enligt miljöbalken, Dåva Kraftvärmeverk,
fastigheten Anumark 1:33****Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att avstå från att yttra sig över remissen****Ärendebeskrivning**

Umeå Energi AB har bjudit in till att lämna synpunkter på de föreslagna förändringarna av verksamheten vid Dåva Kraftvärmeverk. Detta ses som ett undersöknings- och avgränsningsråd.

Ändringar som planeras är bl a:

- att uppföra erforderliga anläggningar och installationer för avledning av rökgaser innehållande koldioxid från Dåva KVV till angränsande verksamhet Flagship THREE AB (FS3) och ta tillbaka rökgaserna efter avskiljning av koldioxid hos FS3,
- att uppföra erforderliga anläggningar och installationer för att verksamheten ska kunna leda avskild koldioxid vidare till extern anläggning för vidare hantering,
- att även använda flytande och gasformiga förnybara bränslen (biprodukter från metanolproduktion vid FS3) som bränsle vid befintliga förbränningsanläggningar (Dåva 1 och Dåva 2) vid Dåva kraftvärmeverk,
- att uppföra och driva en maskinell sorteringsanläggning för icke-farligt avfall. Anläggningen planeras för att kunna sortera upp till 400 000 ton avfall per år. De utsorterade fraktionerna utgörs av exempelvis plast, metall, trä och inert avfall. Restavfallet till förbränning i Dåva 1 transporteras på ett band direkt till befintlig avfallsbunker, och
- att utöka befintlig kylanläggning. Att utöka kylkapaciteten skapar möjlighet att leverera processkyla till angränsande verksamheter, inledningsvis FS3, och möjlighet att nyttiggöra lågvärdig värme.

Miljö- och hälsoskydd och MEX avstår från att yttra sig och inväntar det formella samrådet i nästa steg.

Tjänsteskrivelsens förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens planeringsutskott godkänner yttrandet enligt tjänsteskrivelsen med omedelbar justering.

Beslutsunderlag

Yttrande från Umeå kommun

Samråd enligt miljöbalken, Dåva Kraftvärmeverk, fastigheten Anumark 1:33

Beredningsansvariga

Katharina Radloff

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S) – att planeringsutskottet avstår från att yttra sig över remissen

Ellen Ström (V) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer bifall till förslaget att avstå från att yttra sig *mot* bifall till tjänsteskrivelsens förslag. Planeringsutskottet beslutar att avstå från att yttra sig över remissen.

Beslutet ska skickas till

Umeå kommun har fått förlängd svarstid till den 27/2.

Synpunkter lämnas via e-post till Umea.energi@umeaenergi.se, e-post ska ha diarienumret " UE-2023-0969-170" i ämnesraden.

§ 13

Diarienum: KS-2023/00372

Markanvisningsavtal HSB, Kryddgården, Frukträdets och del av Nyttoväxten, Tomtebo gård

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bifogat markanvisningsavtal med HSB Produktion i Norr HB.

Ärendebeskrivning

Kommunen hade under 2023-04-18 till 2023-05-17 ute en markanvisningsförfrågan om intresseanmälningar för att bygga bostäder inom fastigheterna Kryddgården 1 och Frukträdets 1 (avstyckade från fastigheten Tomtebo 2:1) på Tomtebo gård i Umeå kommun. Förfrågan gällde att bygga bostäder i enlighet med gällande detaljplan som vann laga kraft under hösten 2019. Efter en sammanvägd bedömning enligt de kriterier som framgick i markanvisningsförfrågan bedömdes HSB ha inkommit med det bästa förslaget för fastigheterna. Enligt beslut från kommunstyrelsen planeringsutskott 2023-06-13 ska de erhålla markanvisning för byggande i enlighet med deras inlämnade förslag.

Inom markanvisat område planeras totalt ca 200 lägenheter (främst bostadsrätter men ev. även en del hyresrätter), ca 4–5 stadsradhus, några verksamhetslokaler samt ett parkeringshus byggas. Området planeras att byggas ut i fem etapper.

Under hösten har förhandling kring avtalsvillkor pågått. Tiden mellan beslut om tilldelning och tecknande av markanvisningsavtal har tagit längre än normalt på grund av det osäkra marknadsläget och komplexitet kring hantering av att det markanvisade området kommer byggas ut etappvis och att ett gemensamt parkeringshus ska byggas. HSB har dock trots försenad avtalsprocess påbörjat sin bygglovsprocess för den första etappen med bygglovsprojektering under hösten och lämnat in bygglovsansökan i slutet av 2023.

Avtalet ger HSB möjlighet att bygga ut de markanvisade kvarteren i fem etapper, där parkeringshuset ska byggas i samband med den tredje etappen. Innan parkeringshuset är byggt finns möjlighet att tillfälligt lösa boendeparkering på intilliggande kvarter. Avtalet är villkorat med att de behöver förvärva den första etappen senast maj 2025, och därefter förvärva en ytterligare etapp inom 12 månader från föregående förvärv. Förutsatt att bostadsmarknaden återhämtar sig finns dock goda möjligheter att utbyggnaden kan gå snabbare än så.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal Kryddgården, Frukträdets och del av Nyttoväxten.

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

§ 14

Diarienum: KS-2024/00140

Markanvisningsavtal för fastigheten Umeå Frakten 11

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att ge Mark och exploatering i uppdrag att träffa ett markanvisningsavtal med Tegsnäs Group AB gällande Frakten 11 enligt de villkor som anges i det bifogade avtalet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Frakten 11 är belägen på Norra Västerslätt inom detaljplanelagt verksamhetsområde.

Frakten 11 har tidigare varit markanvisad till annan aktör sedan 2021 men blev återlämnad under sommaren 2023.

Mark och exploatering har bjudit in till intresseanmälan under hösten 2023 och mottagit två anmälningar med förfrågan om markanvisning.

Urval av intresseanmälningar har skett genom jämförelseförfarande där särskild hänsyn har tagits till:

- Projektidé och hur väl det passar med kommunens vision för området.
- Exploatörens ekonomiska stabilitet, tidplan och möjlighet att genomföra projektidén.
- Planerad byggrätt där minst 1/3 av tomtarea ska bebyggas.

Inkomna intresseanmälningar:

Tegsnäs Group AB

Röbäcks Entreprenad

Förslag till marktilldelning och motivering:

Företaget har huvudkontor i Tegsnäset och filialer i Vindeln och levererar olika typer av träprodukter, specialemballage och logistiktjänster (3PL).

Flera av företagets kunder verkar i Umeå och efterfrågar mer leveranser av deras produkter. Det trafikorienterade läget på Västerslätt innebär

närmare kommunikation mot slutkund i Umeå samt goda kommunikationsmöjligheter med deras verksamhet i Vindeln.

Företaget avser att bygga lager och logistikhall för hantering av deras varor, kontor och industrifack. Fastigheten ska förses med solceller, stommen byggs i limträ eller stål och företaget planerar att bebygga minst 30 % av tomtarea.

Efter godkänd motpartsgranskning bedöms bolaget som trovärdiga både avseende genomförbarhet samt för finansiering av projektet.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Markanvisningsavtal

Bilaga 2: Sammanställning av inlämnade förslag

Beredningsansvariga

Rebecka Lindgren, Mark och exploatering

Therése Ullberg, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Therése Ullberg, Mark och exploatering

§ 15

Diarienum: KS-2022/00648

Slutkonferens Lokal Samverkan för Stärkt Service på Umeå landsbygd

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att utskottets ledamöter ges möjlighet att delta på slutkonferensen av projektet Lokal Samverkan för Stärkt Service på Umeå landsbygd den 18 mars i Överboda.

Ärendebeskrivning

Umeå kommuns projekt Lokal Samverkan för Stärkt Service på Umeå landsbygd (Lokal SamService) startade hösten 2022 och finansieras genom Tillväxtverket via Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Projektet handlar om att stötta och stärka dagligvarubutikerna på Umeå landsbygd och det övergripande målet är att Umeå kommun ska bli bättre på att möta, stötta och samverka med lokala aktörer inom serviceutveckling. Projektet utgår från fyra pilotorter: Botsmark, Holmön, Sörmjöle och Överboda och i varje ort engageras både butiker och föreningsliv.

Under åren med projektet har flera goda initiativ och satsningar gjorts för att förbättra och stärka servicen på varje ort. Exempel är etablerande av paketskåp i Överboda och Sörmjöle, ett test av matkasseutlämning från Handlarn i Sörmjöle till Norrmjöle bygdegård och ett elcykeltest på Holmön. I Botsmark har fokus legat på att stötta lokala krafter i organisering och beredskap att återstarta byns butik.

Nu går projektet mot sitt slut och i samband med detta ordnas en slutkonferens i Överboda den 18 mars. Under slutkonferensen kommer lokala krafter i byarna få ta plats och berätta om goda initiativ och aktiviteter som skett lokalt, samt hur arbetet kommer fortsätta framåt. De lärdomar och verktyg som vi som kommun fått av projektet kommer också presenteras, liksom hur detta ska inarbetas i det ordinarie arbetet med landsbygds- och serviceutveckling.

Målgrupp för dagen är butiker och föreningar på Umeå landsbygd, samt tjänstepersoner och politiker som jobbar med servicefrågor. Med på plats kommer även representanter från Tillväxtverket, Ica Sverige, Dagab, Region Västerbotten med flera att vara.

Slutkonferensen sker på lokalen Klippan i Överboda mellan kl. 09-14. Fika och lunch ingår och dagen avslutas med ett studiebesök till ett gott exempel när lokal samverkan är som bäst.

Anmälan görs via detta formulär: <https://forms.gle/FMzfe19tdoxiYmfG7>

eller genom att kontakta Linn Alexandersson:

linn.alexandersson@umea.se

090- 16 66 87

Beredningsansvariga

Jennie Bergvall Kalén, Strategisk utveckling

Linn Alexandersson, Strategisk utveckling

Beslutet ska skickas till

Jennie Bergvall Kalén

Linn Alexandersson

§ 16

Diarienum: KS-2024/00181

Umeå kommuns deltagande på landsbygdsriksdagen 2024

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Elmer Eriksson (M) som förtroendevald i Umeå kommuns landsbygdsutvecklingsråd ges möjlighet att representera Umeå kommun på årets landsbygdsriksdag.

Ärendebeskrivning

Landsbygdsriksdagen är ett arrangemang som samlar tjänstepersoner, politiker, myndigheter och organisationer som intresserar sig för landsbygdsfrågor. Arrangemanget genomförs av Riksorganisationen Hela Sverige Ska Leva och har varit ett återkommande event sedan 1989. Sedan nittioalet genomförs landsbygdsriksdagen vartannat år. Syftet med eventet är att driva landsbygdsfrågorna framåt och sätta landsbygdsutveckling högt upp på den politiska agendan.

Under 2024 genomförs landsbygdsriksdagen i Nyköping den 24–26 maj. Fokus för årets landsbygdsriksdag är bland annat krisberedskap, klimatomställning och hållbar ortsutveckling. Under två dagar ordnas kunskapsseminarier, inspirationsresor med goda exempel på lokal utveckling i Sörmland, politikersamtal och nätverkande.

Landsbygdsriksdagen är ett av de största landsbygdsarrangemangen i Sverige och ett viktigt forum för landsbygdsfrågor. Genom att ge förtroendevalda från Umeå kommuns landsbygdsutvecklingsråd möjlighet att representera kommunen tillsammans med ansvariga tjänstepersoner, säkerställs ett brett deltagande med möjlighet till omvärldsbevakning, kunskapsinhämtning och nätverkande till gagn för Umeå kommuns arbete med landsbygdsutveckling.

Beredningsansvariga

Jennie Bergvall Kalén, Strategisk Utveckling

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2024-02-27

Beslutet ska skickas till

Elmer Eriksson

Vanessa Holmlund

Jennie Bergvall Kalén

§ 17

Diarienum: KS-2023/00533

Samråd av nya föreskrifter om avfallshantering för Umeå kommun**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att skicka ut förslaget på nya föreskrifter för avfallshantering på samråd.

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om nya regler som gör det enklare för hushåll och verksamheter att sortera sitt förpackningsavfall. Det nya systemet innebär nya roller för kommuner och producenter.

Enklare insamling och sortering av förpackningar för hushåll och verksamheter gör att producenterna kan återvinna mer avfall, och bidrar i sin tur till en mer resurseffektiv hantering av avfall. Det bidrar också till den gröna omställningen eftersom behovet av nya råvaror blir mindre och gör att koldioxidutsläppen minskar.

I producentansvaret ligger att producenterna ska stå för kostnaderna för en effektiv insamling och behandling av förpackningsavfallet. I och med att kommunerna ges ansvar för insamlingen av hushållens förpackningsavfall, samt för insamling på torg, i parker och på andra populära platser utomhus, regleras också att kommunerna ska få ersättning för sitt insamlingsarbete.

Umeå kommuns gällande föreskrift för avfallshantering behöver därför uppdateras enligt ny lagstiftning. Genom att det är en stor mängd ändringar som föreslås presenteras den gällande föreskriften i jämförelse.

Följande förändringar i förslaget är:

- Ny definition av kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar
- Uppdaterade definitioner och skrivningar

- Ny utformning av bilaga 1 som redovisar avfallsslag och dess hantering.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag – Ny föreskrift för avfallshantering i Umeå kommun

Följebrev

Sändlista

Beredningsansvariga

Katharina Radloff, Strategisk utveckling

Maria Sandström, Fastighet

William Jonsson, Miljö- och hälsoskydd

Emma Kinnunen mfl, Vakin

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Strategisk utveckling

§ 18

Diarienum: KS-2023/00148

Motion 3/2023: Bygg en äventyrslekpark på Mariehemsängarna; Maria Lindvall (L)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motion 3/2023 enligt yttranden från tekniska nämnden och jämställdhetsutskottet.

Ärendebeskrivning

I en motion väckt i kommunfullmäktige i februari 2023 yrkar Maria Lindvall (L):

att kommunfullmäktige ger berörda förvaltningar uppdraget att ta fram ett förslag till placering och utformning av en äventyrslekpark på Mariehemsängarna i enlighet med motionens intentioner och för barn från sex års ålder och uppåt.

Tekniska nämnden och jämställdhetsutskottet har yttrat sig och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens protokoll 2023-06-15, § 63.

Jämställdhetsutskottets protokoll 2023-09-07, § 22.

Beslutet ska skickas till

Motionären

Tekniska nämnden

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C) och **Anders Ågren (M)** – bifall till motionen

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag att avslå motionen.

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till motionen. Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag att avslå motionen.

§ 19

Diarienum: KS-2024/00036

Informationsärenden 2024-02-27

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Kommunens pågående och kommande bygg- och infrastrukturprojekt

Karin Isaksson informerar om pågående projekt: Tomtebogård, Stadshusområdet, 1000 nya gymnasieplatser, Carlslund, Bölevägen, Nygatan, Vasagatan m fl.

Kommande projekt som presenteras: Renmarkstorget, Götgatan/Stråket, Vasaskolan, Tomtebostrand, Innanför ringleden, Gamla godsbangården, Sävar, Holmsund, Hörnefors, Stöcke m fl.

Information lämnas även om brandstationerna i Holmsund och Umeå.

Bostadsbyggandet 2023

Peter Thuresson presenterar Nyckeltal för bostadsbyggande i Umeå 2023.

§ 20

Diarienum: KS-2024/00028

Anmälningssärenden 2024-02-27

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Remisser

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 5 april 2024

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, dnr 2478/2023. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 5 april 2024

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader, dnr 30/2022. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 5 april 2024

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader, dnr 31/2022. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 5 april 2024

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall, dnr 29/2022. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Boverket senast 5 april 2024

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Rapport: Holmöleden, Ett regeringsuppdrag avseende ledens funktion och utveckling. Dnr LI2023/02630. Strategisk utveckling för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 15 maj 2024, KSPLU 2024-05-07 KS 2024-05-14 (med omedelbar justering)