

Riktlinjer för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder vid vägtrafikbuller

Gäller från och med 26 mars 2015 och ersätter tidigare riktlinjer.

Fastighetsägare som anser att fastigheten är trafikbullerutsatt kan ansöka om bullerskyddsbidrag hos Gator och parker, om bullret kommer från det kommunala vägnätet. Bidraget är tänkt att i första hand täcka kostnaden för fönsteråtgärder. Bidraget är inte avsett att täcka normala underhållsåtgärder. Det förutsätts att det är "normal" standard på fastighetens ytterväggar, dvs att det är fönstret som är den svaga punkten i fasaden. Bidrag utbetalas endast till lägenheter/bostäder som används för permanent boende. Om fastigheten innehåller verksamheter kommer bidraget att reduceras för dessa. Likaså om bidrag för fönsteråtgärder erhålls från annat håll.

Tidsramar

- Sista ansökningsdag för att kunna erhålla bidrag påföljande år är 15 december. Ansökningar som lämnas in efter angivet datum avslås.
- 31 januari fattas beslut om förmätning och brev skickas ut till sökande.
- Förmätningar sker under april månad och den 30 april tas beslut om preliminärt bullerskyddsbidrag av Gator och parker.
- Fastighetsägaren genomför därefter fönsteråtgärder, senast 30 september ska dessa vara genomförda.
- Eftermätning sker under oktober månad.
- 30 november tas beslut om bullerskyddsbidrag av Gator och parker och brev skickas ut till fastighetsägaren.
- Senast den 15 december ska fastighetsägaren skicka in kompletterande uppgifter om fönsterarea och faktureringsadress.

Dokumentnamn: Riktlinjer för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder vid vägtrafikbuller		
Dokumentansvarig: Gator och parker		Dokumentdatum: 2015-03-26
Godkänd av: Tekniska nämnden	Version: [1.0]	Reviderad: 2015-03-26

Rätt till bidrag

Bidrag beviljas om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- fastigheten utsätts för vägtrafikbuller över 70 dBA fler än fem gånger per natt (kl. 22–06).
- den maximala ljudnivån inomhus överstiger 50 dBA innan åtgärden.

Eller om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- ljudnivån (dygnsekvivalenten¹) vid fasad skall överstiga eller vara lika med 61 decibel (dBA) frifältsvärde².
- den ekvivalenta ljudnivån inomhus skall före åtgärd överstiga 35 dBA³.

Bidrag utbetalas inte

- för fastigheter som utsätts för annat buller än det som kommer från det kommunala vägnätet.
- för fönsteråtgärder som genomförts på verksamheter i fastigheten. Bidraget gäller endast permanenta boenden.
- om ljudkrav har ställts på fastighetsägaren i samband med detaljplan eller bygglov.
- för fastigheter byggda 1997 eller senare där ljudkraven är ställda i Boverkets byggregler.
- för fastighet som erhållit fönsterbidrag tidigare.
- för fastigheter som utfört åtgärden innan bidrag beviljats. Detta för att Gator och parker ska kunna utföra en kontrollmätning innan åtgärd påbörjas.
- för fastighet som inte uppfyller villkoren efter fönsteråtgärden.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren ansvarar själv för:

- Att vara tillgänglig för Gators och parkers ljudkonsult.
- Upphandling/val av entreprenör.
- Åtgärdens genomförande och se till att följa tidsplanen.
- Samtliga bygg- och konstruktionsbesiktningar.
- Att ventilation i fastigheten fungerar även efter att fönsteråtgärderna genomförts. Bidrag för luftdon kan inte sökas i efterhand om det skulle visa sig att ventilationen försämrats.
- Att den uppnådda fasaddämpningen efter åtgärd inte försämras i framtiden.
- Att söka bygglov om det behövs för att kunna genomföra åtgärden. Viktigt att veta är dock att beviljat bygglov inte är detsamma som beviljat bidrag och vise versa.

¹ Medelvärde över dygnet

² Beräknas av Umeå kommun enligt Nordiska beräkningsmodellen

³ Ljud mäts i fastigheten av Gator och parkers konsult och beräknas utifrån mätvärdet

Ljudmätningar

Fastighetsägaren ansvarar för att ljudmätningar kan genomföras av Gator och parkers konsult.

Gator och parker bekostar följande mätningar:

- En kvalificeringsmätning, ljudmätning och besiktning innan fönsteråtgärd.
- En kontrollmätning/inventering för att se att genomförd åtgärd uppfyller kraven på ljudnivåer inomhus.

Fastighetsägaren bekostar mätningarna (antingen genom reducerat bidrag eller fakturering):

- Då Gator och parkers ljudmätningsskonsult inte har tillträde till lägenheter/bostaden trots överenskommelse med fastighetsägaren eller dess ombud.
- Vid omkontrollmätningar av ej godkända kontrollmätningar.

Krav på åtgärderna

Ljudnivån inomhus efter åtgärd ska vara högst 30 dBA ekvivalentnivå, samt 44 dBA maximalnivå nattetid. Besked om vilken dämpning som krävs för att klara riktvärdena ges i samband med att bidraget preliminärt beviljas. Beslut om detta tas senast 30 april. Innan bidraget betalas ut ska kontrollmätningar vara genomförda och godkända av Gator och parker. Fastighetsägaren ska också ha sänt in en kopia på teknisk specifikation av åtgärderna samt avtal/faktura där det klart och tydligt framgår kostnaden för bullerreduceringsåtgärden.

Bidragets storlek

Bidragets storlek uppgår till 1875 kronor per kvadratmeter fönsterarea, inklusive moms. Fönsterarean mäts som karmyttermått uppmätt på insidan av fönstret. Bidrag ges endast för åtgärder på den sida som vetter mot gatan där trafikflödet är sådant att det ger upphov till bullerstörning (inklusive 10 meter in på motsvarande gavelsidor). Om åtgärden förändrar fasadens utseende exteriört ska bygglov sökas.

Bidrag för uteluftdon

Bidrag kan även lämnas för halva kostnaden för utbyte av ventilationsdon/luftdon utan tillräcklig ljuddämpning, dock högst 500 kronor per öppning. Bidrag för byte av luftdon är frivilligt att utnyttja. Om bidraget utnyttjas ska åtgärderna klara kraven med öppna luftdon. I annat fall bedöms åtgärden med stängda luftdon.

Prioritering av ansökningar

Gator och parker har en årlig budget för bullerskyddsbidrag. Om flera fastigheter skulle klara förmätningen och detta skulle resultera i att budgeten överskrids sker en prioritering bland ansökningarna.

Bidragsansökningar prioriteras enligt följande:

1. Fler än 10 överskridanden av maxnivåer per natt (70 dBA).
2. 5-10 överskridanden av maxnivåer per natt (70 dBA).
3. Ekvivalenta inomhusnivåer över 35 dBA.

Gator och parker meddelar under vilket år bidraget avses utbetalas: Sökande som på grund av turordningen inte kan erbjudas bidrag det år de sökt, får inkomma med en ny ansökan kommande år för att prioriteras igen. För att erhålla bidraget skall åtgärden vara vidtagen och färdigställd inom Gator och parkers angivna tidsramar. Om åtgärder inte är klara inom tidramen betalas inget bidrag ut.

Fastighetsägare som redan har fått bidrag

En fastighet kan som regel endast erhålla bidrag en gång. Undantag kan göras om den åtgärd som låg till grund för bidraget visar sig vara otillräcklig på grund av att de yttre förutsättningarna har förändrats i väsentlig grad, och detta ligger utanför fastighetsägarens påverkan.

Gator och parker kontrollerar endast åtgärderna ur bullerreduceringssynpunkt.

Skicka bidragsansökan till:

Gator och parker
Umeå kommun
901 84 Umeå

Det går även bra att maila ansökan och dess bilagor till gatorochparker@umea.se