

Tekniska nämnden

Tid:	Torsdagen den 21 mars 2024 kl. 10:00
Plats:	Ordersalen
Beslutande:	Christina Bernhardsson (S), ordförande Stefan Nordström (M), 1:e vice ordförande Håkan Johansson (S) Lina Farhat (S) Tommy Stark (S) Lina Vänglund (S) Johan Stål (V) § 22 – 25, 29, 30, 33 – 35 Ellen Ström (V) ersätter Johan Stål (V), § 26 – 28, 31, 32 Fredrik Rönn (C) Rebecka Dejby (MP) Urban Wikman (L) Marianne Löfstedt (M) ersätter Maria Edblom Tauson (KD)
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Christina Bernhardsson och Stefan Nordström

Sekreterare: §§ 22-35
Annika Kjellsson Lind

Ordförande:
Christina Bernhardsson

Justerare:
Stefan Nordström

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2024-03-21
Anslaget har satts upp:	2024-03-26
Anslaget tas ner:	2024-04-16
Förvaringsplats:	Sekreterarens tjänsterum
Underskrift: Annika Lind

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Andreas Georgsson (S)
Karin Vincent (S)
Hans-Åke Rönnlund (S)
Josefine Östergren (S)
Mikael Danielsson Sjöstam (S)
Harald Svensson (M)
Ellen Ström (V) § 22 – 25, 29, 30, 33 – 35

Tjänstemän

Karin Isaksson, teknisk chef
Annika Kjellsson Lind, nämndsekreterare
Olof Bergvall, kommunikationschef
Maria Lögdström, administratör
Marcus Bystedt, ekonomichef, § 22 – 24, 26, 27
Michael Viklund, verksamhetschef städ- och verksamhetservice
Maria Sandström, miljöingenjör, § 22, 23, 35b – c
Erik Lindberg, fastighetsförvaltare, § 22, 23, 35b – c
Erland Jonsson, entreprenadingenjör, § 26
Magnus Lingegård, parkdriftchef, § 26, 27
Marie Frostvinge, trafikplaneringschef, § 31
Erik Eklund, utvecklingsstrateg, § 35a
Josefine Wigström, trafikplanerare, § 35a – b
Ebba Sundström, samhällsplanerare, § 35a – b
Jonas Söderlind, planarkitekt, § 35b
Elisabeth Andersson, fordonsansvarig, § 22, 23, 35a – c

Beslutsärenden

§ 22

Diarienum: TN-2024/00010

Fastställande av dagordning och fråga om jäv mars

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa sammanträdes dagordning.

att till protokollet notera att Hans-Åke Rönnlund avstår från att delta under §28, i övrigt är ingen person jävig.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens föredragningslista finns som bilaga och eventuella ändringar noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller vara närvarande vid nämndens behandling av ärendet.

Beslutsunderlag

Föredragningslista. Bilaga.

§ 23

Diarienumr: TN-2020/00517

Parkeringsplatser med laddpunkter på fastighetsmark**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens redovisning gällande antal parkeringsplatser med laddpunkter som används av anställda vid Umeå kommun.

att godkänna förvaltningens information av verkställighet av tekniska nämndens beslut "att TN ska bygga laddpunkter för att 20% av Umeå kommuns anställda har tillgång till en laddpunkt senast 2025."

att godkänna förvaltningens utredning kring ekonomiska förutsättningar för att kapitalkostnaden för laddpunktsinstallationerna läggs på hela parkeringsbeståndet, enligt bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2021-01-28 fattat beslut angående parkeringsplatser med laddpunkt på egen fastighetsmark och gett förvaltningen i uppdrag att utreda, verkställa och redovisa uppdragen för tekniska nämnden senast januari 2024 (TN-2020/00517 § 5).

Bakgrund

När beslut om laddpunkter på parkeringsplatser fattades av Tekniska nämnden 2020 hade detta arbete ännu inte kommit så långt. Utvecklingen av både laddare och elfordon har gått framåt under de senaste åren. Tidigare fanns det många laddhybrider men nu blir rena elbilar vanligare och vanligare. Behovet för personer att ladda sin laddhybridbil på arbetet har minskat. Personer som kör ren elbil till arbetet laddar vanligen sin bil hemma. Batterierna ger längre körsträcka nu än tidigare.

Vid tidpunkten för tekniska nämndens beslut var beslut om åtgärdsprogram för Umeå kommuns miljömål inte fattat. Det beslutades av Kommunfullmäktige 2022-11-28 (§196 KS-2021-01098). En åtgärd i programmet är "Fossilfri fordonsflotta i egen verksamhet och effektiviserat nyttjande av dessa fordon".

Sedan 2020 är det ett lagkrav i Plan- och bygglagen att befintliga parkeringsplatser med fler än 20 P-platser måste ha minst en laddpunkt. Kravet ska vara uppfyllt till sista dec 2024.

Fossilfri tjänstebilsflotta och lagkrav på laddpunkter på större parkeringar
Förvaltningen arbetar för en fossilfri tjänstebilsflotta och ett projekt för att detta ska gå smidigt och säkra tillgång på laddpunkter när elbil levereras pågår. Projektet pågår t.o.m. 2026. I projektet ingår även att uppfylla det lagkrav som innebär att alla parkeringsplatser med fler än 20 P-platser ska ha minst en laddpunkt. 74 parkeringar på fastigheter som Umeå kommun äger omfattas av lagkravet (d.v.s. att det även finns en uppvärmd byggnad på fastigheten). Av dessa återstår 15 parkeringar som ännu inte uppfyller kravet. Dessa planeras att utföras under 2024.

När register/systemstöd för tjänstefordon infördes under mitten av 2022 var andelen eldrivna tjänstefordon (egenägda och leasade under 3,5 ton) 3%. Nu (feb 2024) är andelen 11%. Tjänstefordon byts allt eftersom leasingavtalen går ut till elfordon när det är möjligt. Uppskattningsvis kommer 20% av elfordonen att vara eldrivna 2024 och 30% 2025. Utredning pågår hur utbytestakten till elfordon kan öka. Antalet laddpunkter har ökat stadigt de senaste åren, se tabell 1.

År	Antal laddpunkter
2020	128
2021	148
2022	156
2023	168
2024	240*

Tabell 1 Antal laddpunkter 2020-2023 *Prognos

Tunga fordon har särskilda utmaningar eftersom de behöver hög effekt. Ett stort projekt för Gator och parkers fordon pågår på Motståndet. För att genomföra det behöver kapaciteten på elnätet öka. Umeå Energi kan under 2024 leverera en anslutning med 1,5 MW. Fastighet bygger en ny transformatorstation (som utrymmesmässigt förbereds för 3,0 MW). I garagelängan för traktorer och lastbilar installeras en distribuerat laddinfrasystem med möjlighet att ansluta åtta stycken satelliter. Detta för att kunna ladda 1-2 tunga lastbilar samt 6 st lätta lastbilar (3,5 ton). Dessutom byggs en carport med upp till 16 laddpunkter för lättare fordon. Projektet som helhet beräknas vara klart i början av 2025 och bidrag (Klimatklivet) är sökta hos Naturvårdsverket. Bidraget kan maximalt uppgå till 50% av investeringskostnaden.

Nästa steg för att möjliggöra samtidig laddning av fler tunga fordon kräver att effekten ökas till 3,0 MW. Detta kräver att Umeå Energi måste bygga ut elnätet vilket är tidskrävande.

Gator och parker planerar att under 2024 upphandla tunga eldrivna fordon inklusive en tung lastbil. För den tunga lastbilen kommer bidrag (Klimatpremien) att sökas hos Energimyndigheten. Bidraget kan maximalt uppgå till 20% av investeringskostnaden.

Parkeringsplatser med laddpunkter för anställda

Tidigare och vid tidpunkten för tekniska nämndens beslut betalade anställda genom ett månadsabonnemang för en motorvärmarsplats. Om man hade behov av att ladda sin el/laddhybridbil betalade man ett dyrare månadsabonnemang och ingenting för den el man använde. Under 2023 har ett annat system införts för de flesta verksamheter. De anställda köper inte längre ett månadsabonnemang på en specifik fastighet utan man betalar för att kunna parkera i en viss geografisk zon. För ett fåtal fastigheter har detta system inte införts ännu. Planen är att införandet ska vara genomfört 2024.

Med det gällande upplägget så betalar den anställde som vill ha tillgång till laddmöjlighet enbart kostnad för laddning via timtaxa förutom månadsabonnemang för en parkeringsplats. Varje laddpunkt kan alltså

samnyttjas och användas av flera anställda, vilket är ett effektivt resursutnyttjande.

25% av Umeå kommuns egna fastigheter med parkeringsplatser som tekniska nämnden ansvarar för har 2023 tillgång till laddpunkt. Bedömningen är att minst 20% av Umeå kommuns anställda har möjlighet att ladda sin privata bil eftersom de största arbetsplatserna såsom t.ex. stadshusområdet, Dragonskolan, Maja Beskow erbjuder den möjligheten.

Investeringar och kostnadstäckning för laddning

Under perioden 2023-2026 finns 21,5 miljoner i budget för investeringar i laddinfrastruktur. 160 000 kr har under 2023 beviljats i bidrag för laddinfrastruktur från Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Bilaga – Utredningsrapport ”Ekonomiska förutsättningar kring laddpunktsinstallationer”.

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut är inte tillämplig i ärendet.

Beredningsansvariga

Maria Sandström, miljöstrateg
Lars Karlsson, fastighetsförvaltare
Erik Lindberg, fastighetsförvaltare
Anna Bugaeva, handläggare
Elisabeth Andersson, fordonansvarig

Beslutet ska skickas till

Fastighet

§ 24

Diarienum: TN-2024/00145

Ekonomiuppföljning mars

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ekonomirapporten för februari 2024.

Ärendebeskrivning

Ekonomirapport för februari 2024 har tagits fram för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport tom feb 2024. Bilaga.

Beredningsansvariga

Marcus Bystedt

Beslutet ska skickas till

Marcus Bystedt

§ 25

Diarienum: TN-2022/00630

Allmänna Lokala ordningsföreskrifter Umeå kommun 2024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att anta Umeå kommuns Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

De gamla Allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Umeå kommun upphör att gälla först då de nya vunnit laga kraft.

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap ordningslagen (1993:1617). Umeå kommuns Allmänna lokala ordningsföreskrifter innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen skall upprätthållas. Syftet med ordningsföreskrifterna är att tillgodose medborgarnas krav på ordning, trygghet och tillgänglighet och att möjliggöra ett samhälle där alla medborgare ges förutsättningar att vara delaktiga.

I och med att Umeå kommuns Allmänna lokala ordningsföreskrifter senast beslutades om år 2008, har de Allmänna lokala ordningsföreskrifterna reviderats samt att det har blivit enstaka tillägg, för att kunna möta dagens krav på ordning och reda på offentliga platser.

Kommunfullmäktige har vid två tillfällen under 2023 beslutat om revideringar som båda gånger upphävdes av Länsstyrelsen. Efter ytterligare anpassningar och revideringar föreslås nu att bifogade Allmänna lokala ordningsföreskrifter fastställs.

En av de anpassningar som har gjorts, i syfte att bemöta Länsstyrelsens beslut om upphävande, är att ändra i föreskriften om användning av

luftvapen m.m. så att bestämmelsen, utöver vad som anges i 3 kap. 6 § Ordningslagen, enbart gäller på offentlig plats inom tätbebyggt område inom Umeå kommun. Det hänvisas sedan till en bilaga med kartbilder på Umeå kommuns tätbebyggda områden.

Ytorna i dessa kartbilder är baserade på underlag från SCB men har dessutom justerats för att i huvudsak enbart täcka de centrala delarna av de tätbebyggda områdena. Detta med avsikt att inte göra någon obefogad inskränkning.

Förslag på sammanträdet

Stefan Nordström (M) yrkar på tillägg av följande:

- förbud mot tiggeri i centrumfyrkanten.

Christina Bernhardsson (S) yrkar avslag på Stefan Nordströms (M) yrkande.

Johan Stål (V) ställer sig bakom Christina Bernhardssons (S) yrkande.

Rebecka Dejby (MP) ställer sig bakom Christina Bernhardssons (S) yrkande.

Fredrik Rönn (C) ställer sig bakom Christina Bernhardssons (S) yrkande.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan ställa sig bakom tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Reservation

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Umeå kommuns Allmänna lokala ordningsföreskrifter. Bilaga.

Spårade ändringar. Bilaga.

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut

Ordningsföreskrifter. Bilaga.

Beredningsansvariga

Tua Gäärd

Beslutet ska skickas till

KSdiarium

§ 26

Diarienum: TN-2024/00152

Underhållsplan för slitlager Gator och gång- och cykelvägar 2024 - 2026

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa underhållsplanen för slitlager enligt förslag för 2024 utifrån nuvarande planeringsförutsättningar samt godkänna informationen gällande 2025 – 2026.

att uppdra till förvaltningen att återkomma med reviderad plan om planeringsförutsättningarna förändras.

att uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning vid tertialrapporteringarna.

Ärendebeskrivning

Underhållsplanen för gator och parker utgår från en kontinuerlig planering. Årligen inventeras gator, trottoarer och gång- och cykelvägar.

Av inventeringen görs en statusbedömning och utifrån denna bedömning planeras årets underhåll, och prioritering. Långsiktig målsättning är att anläggningarnas genomsnittliga status inte ska försämrats. För att nå detta mål måste dock underhållsbudgeten och takten öka.

Behovet påverkas av många faktorer; slitage och belastning, väder, marknadssituationen och prisökningar, t ex oljeprisets utveckling. 2024 års slitlagerplan för gator och gång- och cykelvägar är framräknad efter 2024 års budget för beläggningsunderhåll.

Åtterrapporing sker via tertialbokslut, vid större avvikelser tar verksamheten initiativ till ett särskilt ärende i Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Slitlagerplan Gata 2024-2026. Bilaga.

Slitlagerplan GC 2024-2026. Bilaga.

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut

Underhållsplaner. Bilaga.

Beredningsansvariga

Erland Jonsson
Per Hilmersson

Beslutet ska skickas till

Erland Jonsson
Per Hilmersson

§ 27

Diarienum: TN-2024/00150

Yttrande Planeringsdirektiv och budget för 2025 samt plan för 2026–2028_förslag

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna förvaltningens yttranden enligt bilagor.

att anse ärendet justerat.

Reservation

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Stadsledningskontoret har i enlighet med kommunfullmäktiges riktlinjer för planeringsprocess, budget och investeringar sammanställt ett förslag till planeringsdirektiv för 2025. Berörda nämnder ska skriftligt besvara följande remissfrågor:

Remissfråga 1 - Vilka väsentliga förändringar påverkar utförandet av nämndens grunduppdrag under kommande år?

Remissfråga 2 - Hur skulle nyttjande av lokaler, kompetens och teknik behöva förändras, för att vara långsiktigt hållbart?

Remissfråga 3a - Bedömer nämnden att förslaget till investeringsbudget 2025 och plan 2026-2028 innebär några väsentliga verksamhetskonsekvenser?

Remissfråga 3b - Bedömer nämnden att det kommer att ske väsentliga förändringar verksamhetsmässigt som påverkar det föreslagna 10 åriga investeringsunderlaget?

Remissfråga 4 - Vill nämnden göra ett uttag ur fiktivt eget kapital?

Remissfråga 5 - Bedömer nämnden att ett eller flera av fastställda program bör revideras, utökas eller avgränsas?

Remissfråga 6 - Bedömer nämnden att det finns behov av revidering av nämndens taxor eller avgifter för verksamhetsåret 2024?

Förslag på sammanträdet

Rebecka Dejby (MP) yrkar på följande:

- Yrkande 1

Till fråga 1:

att under Samhällsutveckling och tillväxt: Stycke 2, lägga till "bl.a. till följd av klimatförändringarna," och "Det är därför viktigt att säkerställa en tillräcklig ekonomi till tekniska nämnden för att kunna hantera lagda åtaganden"

Stycket blir då som följer:

Översvämningar, ras och skred kommer också vara mer frekventa, bl.a. till följd av klimatförändringarna, och kräva mer resurser för att hantera. Det är därför viktigt att säkerställa en tillräcklig ekonomi till tekniska nämnden för att kunna hantera lagda åtaganden.

- Yrkande 2

Till fråga 1:

att under behov av omställning: Stycke 3:

Läggs till "i närtid" och "nå Umeå kommuns klimatmål och"

Stycket blir då som följer:

Parallellt med detta behöver vi arbeta både med att i närtid minska den kommunala verksamhetens klimatavtryck, men också skapa förutsättningar för hela kommunen att nå Umeå kommuns klimatmål och bidra till ett mer hållbart, mindre sårbart samhälle där robusthet prioriteras.

- Yrkande 3

Till fråga 3:

att under Fråga 3a, Inledning: Stycke 4:

att lägga till "i närtid" och "Det är därför viktigt att säkerställa en tillräcklig ekonomi till tekniska nämnden för att kunna hantera lagda åtaganden. "

Stycket blir då som följer:

Förutsättningarna för ett robust samhälle där vi också *i närtid* minskar belastningen på klimatet är prioriterade områden som behöver utrymme i planeringen. Det är därför viktigt att säkerställa en tillräcklig ekonomi till tekniska nämnden för att kunna hantera lagda åtgärderna.

- Yrkande 4

Till fråga 5:

Stryka sista stycket: För att göra målen mer realistiska att nå föreslås att slå ihop målen till ett mål som då blir "Senast 2025 erbjuds minst ekologiskt och/eller närodlade livsmedel."

Och ersätt med:

De två målen ekologiskt och närodlat kvarstår som separata mål men för att nå dessa mål behöver nämnden ytterligare resursförstärkning.

Ellen Ström (V) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 1 – 4.

Fredrik Rönn (C) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 1 – 4.

Urban Wikman (L) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 1, 4.

Stefan Nordström (M) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 3 och 4.

Christina Bernhardsson (S) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkanden 1 – 4.

Stefan Nordström (M) yrkar på att närodlat ska prioriteras före ekologiskt.

Fredrik Rönn (C) ställer sig bakom Stefan Nordströms (M) yrkande.

Urban Wikman (L) ställer sig bakom Stefan Nordströms (M) yrkande.

Christina Bernhardsson (S) avslår Stefan Nordströms (M) yrkande.

Rebecka Dejby (MP) ställer sig bakom Christina Bernhardssons (S) yrkande.

Ellen Ström (V) ställer sig bakom Christina Bernhardssons (S) yrkande.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 1 och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 2 och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 3 och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Rebecka Dejby (MP) yrkande nr 4 och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Stefan Nordström (M) yrkande och konstaterar att så inte är fallet.

Reservation

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ordföranden frågar om nämnden i övrigt kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Beslutsunderlag

Remissfråga 1. Bilaga

Remissfråga 2. Bilaga

Remissfråga 3. Bilaga

Remissfråga 4. Bilaga

Remissfråga 5. Bilaga

Remissfråga 6. Bilaga

TN underlag yttrande 2025-2028 samt 10-åriga förändrade projekt. Bilaga.

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut är inte tillämplig i ärendet.

Beredningsansvariga

Karin Isaksson

Marcus Bystedt

Fanny Nyberg

Hanna Ekman

Verksamhetschef

Beslutet ska skickas till

KSdiarium senast 22 mars i word-format, märk yttrandet med KS-2023/00651.

Umeå kommun
Tekniska nämnden

Sammanträdesprotokoll
2024-03-21

§ 28

Diarienum: TN-2023/00905

Yttrande över motion 18/2023: Gör det enklare att hyra kommunens lokaler

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Joline Göttfert (M) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige med benämningen "Gör det enklare att hyra kommunens lokaler". Motionären lyfter upp ett återkommande problem som föreningslivet lyft upp gällande uthyrning av skollokaler vid exempelvis idrottsarrangemang, där lokalerna hyrs av föreningar för inkvartering.

Under våren 2023 kallade ett flertal föreningar i Umeå till ett möte med politiker och tjänstemän i Umeå kommun för att belysa den problematik som finns, i syfte att kommunen skulle finna lösningar som underlättade för arrangörer. Några av svårigheterna var bland annat bristfällig information, tillgång till toaletter och städutrustning och problem med värmen i lokalerna.

I motionen föreslår Joline Göttfert (M):

- att låta fritidsnämnden överta hela ansvaret vid bokning och uthyrning av kommunens lokaler;
- att uppdra till tekniska nämnden och fritidsnämnden att utreda smarta lösningar för kommunens fastigheter.

Tekniska nämnden har fått möjlighet att yttra sig över ovannämnda förslag.

Yttrande

Ett av tekniska nämndens grunduppdrag är att ansvara för Umeå kommuns anläggningar; fastigheter, gator, vägar, parker och allmänna platser. Fastighet, som en av tekniska nämndens verksamheter, företräder Umeå kommun som fastighetsägare och har som uppdrag att anskaffa, förvalta och avveckla lokaler för kommunala verksamheter.

Fastighet upplåter internt lokaler till kommunens verksamheter. Vissa fastigheter ska fungera för flera olika verksamheters behov.

Idag kan man boka Umeå kommuns bokningsbara lokaler och anläggningar som förening, privatperson eller företag. Fritidsnämnden genom Fritidsförvaltningen ansvarar för bokningar av de bokningsbara lokalerna. De problem som föreningslivet har lyft upp är kända och det pågår en dialog mellan Fritidsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen och berörda förvaltningar är överens om att en mer utvecklad samordning behövs. En del av processen är att involvera Städservice samt Fastighet för att säkerställa att lokalerna är städade och att värme och ventilation är anpassade för lokalnyttjare. Målsättningen är att implementera detta i praktiken den 1 januari 2025.

I egenskap av fastighetsägare ansvarar Fastighet för att fastigheterna ska ha hållbara, tekniskt robusta och kostnadseffektiva lås-och passagesystem. Det pågår en kontinuerlig dialog med kommunens verksamheter, bl.a. med Umeå Fritid, om behov av olika låssystem beroende på lokaltyp och verksamhetsbehov. Låssystem är kostsamma och planeras bytas efter att teknisk livslängd är uppnådd eller om det föreligger annan orsak att byta innan teknisk livslängd är uppnådd.

Det är noterbart att vissa anläggningar redan idag har en funktion med att kunna skicka kunden en engångskod för tillträde till lokalen via sms eller e-mail. Denna funktion passar inte till alla bokningsbara lokaler utan måste övervägas vid varje enskilt bokningsobjekt.

Med hänsyn till ovan anses motionen besvarad.

Förslag på sammanträdet

Stefan Nordström (M) yrkar bifall till motionen.

Christina Bernhardsson (S) yrkar avfall till Stefan Nordströms (M) yrkande och bifall till tjänsteskrivelsen.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Reservation

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Motion 18/2023: Gör det enklare att hyra kommunens lokaler. Bilaga.

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut anses inte tillämplig i ärendet.

Beredningsansvariga

Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning

Karin Isaksson, teknisk direktör

Beslutet ska skickas till

ksdiarium@umea.se (märk ämnesraden med diarienummer: KS-2023/00896),

Fastighet (fastighet@umea.se)

§ 29

Diarienum: TN-2024/00044

Yttrande över remiss: Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att lämna yttrande enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet i promemorian LI2024/00083 *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning* (vidare – *promemoria*) föreslår att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Syftet är att underlätta för barnfamiljer som saknar egen bostad att kunna få tillträde till en sådan. Vidare tydliggörs att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov och erbjuda förturer utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift av de sökande.

I syfte att skapa bättre förutsättningar för att samordna kommunala bostadsförsörjningsåtgärder och planeringen för bostadsbyggande föreslås ett antal förtydliganden i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ändringarna innebär att kommunerna ska redogöra för behovet av tillskott av bostäder och ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner både i planeringen och när åtgärder för bostadsförsörjningen vidtas. Uppgiften att verka för att kommunal samordning kommer till stånd föreslås liksom tidigare ligga på länsstyrelserna. I promemorian föreslås också att lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ges ett uttryckligt bostadsförsörjningssyfte.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Tekniska nämnden så som byggnadsnämnden och individ – och familjenämnden har fått möjlighet att lämna in yttrande över remiss till kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Yttrande

Tekniska nämnden har tagit del av promemorian och önskar framföra följande synpunkter:

I promemorian föreslås att det blir en skyldighet för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer under vissa förutsättningar vilka ska i större utsträckning regleras i förordning. Beslutet om hyresgarantier som kommunen ska fatta ska vara möjligt att överklaga samt att kommunerna inte ska söka ersättning för de garantier de utfärdar i efterhand.

Sådan skyldighet innebär att kommunerna ska åläggas att utföra en ny arbetsuppgift. Eftersom frågan avser ett biståndsbeslut, d.v.s. att pröva och ställa ut hyresgarantier till barnfamiljer, kan inte tekniska nämnden lämna in synpunkter på förslaget då sådana typ av ärenden faller inom individ-och familjenämnden men utanför tekniska_nämndens ansvarsområde.

Umeå kommuns bostadspolitiska mål är att tillskapa goda bostäder för alla kommunmedborgare oavsett målgrupp. En av aktiviteter som är kopplad till detta mål är att utreda förutsättningarna för och konsekvenserna av införande av kommunal hyresgaranti för barnfamiljer. Syftet är att bedöma om hyresgarantier kan göra det lättare för de grupper som har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden genom att ordna bostad på egen hand. Ansvar för att utreda detta ligger på individ-och familjenämnden, se Umeå kommuns bostadsförsörjningsprogram 2022–2030 med utblick mot 2040, sid. 10–11.

Det är noterbar att Umeå kommun inte bedriver kommunal bostadsförmedling och inte tillhandahåller någon bostadskö för allmän uthyrning. Fördelning av kommunens egna lägenheter sker idag till kommunens verksamheter. Det kommunala bostadsföretaget AB Bostaden i Umeå och många privata hyresvärdar har egna bostadsköer. Promemorias förslag är otydligt gällande de kommuner som inte bedriver kommunal bostadsförmedling. I en kommun som Umeå där efterfrågan av hyreslägenheter är mycket större än tillgången finns risken att få lägenheter

erbjuds till förmedling och väldigt många personer som står i kön. Tekniska nämnden är tveksam till om en kommunal bostadsförmedling enligt de föreslagna åtgärderna medför en reell förändring i praktiken.

Tekniska nämnden överlämnar frågan om vilken roll kommunens planering av bostadsförsörjningen ska ha vid planläggning enligt plan- och bygglagen (2010:900) till kommunstyrelsen och byggnadsnämnden för bedömning.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Remissmissiv, LI2024-00083.

Bilaga 2 – Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning (remissversion).

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut är inte tillämplig i ärendet.

Beredningsansvariga

Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning

Karin Isaksson, teknisk direktör

Beslutet ska skickas till

ksdiarium@umea.se senast 2024-03-26. OBS! Märk ämnesraden med diarienummer: KS-2024/00099

§ 30

Diarienum: TN-2024/00137

Förvärv av fastigheten Bladet 1**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott (KS NAU) besluta att för Umeå kommuns behov förvärva fastigheten Bladet 1 under förutsättning att skäligen villkor om köpeskilling kan uppfyllas och att säljaren och köparen avslutar förhandling och kommer överens om villkor för köpet.

att föreslå KS NAU besluta att finansiering av förvärvet belastar kommunstyrelsens budgetanslag som är avsatt för förvärv av fastigheter för eget behov.

att anse ärendet justerat.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun genom Fastighet hyr sedan 2019-12-01 fastigheten Bladet 1 vid Enbärsvägen 5 i Umeå. Lokalerna används som administrativa lokaler för individ-och familjenämndens LSS hälso- och sjukvård. Verksamheten ses som långsiktig och lokalerna hyrs i treårsperioder med nio månaders uppsägningstid och treårig förlängning vid hyrestidens utgång.

Fastighetsägaren har ställt frågan om Umeå kommun är intresserade av att förvärva fastigheten Bladet 1.

Fastighet har utrett förutsättningarna för ett köp av fastigheten och kommit fram till följande fördelar med förvärv:

- verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov och Fastighets erfarenhet är att det är mer kostnadseffektivt att äga än att hyra med långa avtalstider
- fastigheten ligger i ett strategiskt område inom Umeå kommun
- Umeå kommun får egen rådighet över tomt och byggnad samt säkrar fastighetens användning över tid

- detaljplanen medger bland annat påbyggnad av en våning samt verksamhet för både kontor och lägenheter, vilket ger goda möjligheter att utveckla fastigheten på ett kostnadseffektivt sätt

Ovanstående fördelar med fastighetsköp av fastigheten Bladet 1 överensstämmer också med den framtagna Fastighetspolicy för Umeå kommunkoncern.

Förvärv av fastigheter ligger utanför tekniska nämndens ansvarsområde och därför föreslås att kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott beslutar i detta ärende.

Beslutsunderlag

Objektsbeskrivning. Bilaga.

Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut Bladet 1.

Bilaga.

Beredningsansvariga

Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning

Åsa Zackrisson, fastighetsförvaltare

Beslutet ska skickas till

KS NAU, Fastighet, Mark och exploatering

§ 31

Diarienum: TN-2022/00427

**Beslut om fortsättning av genomfartsförbud på
Petrus Laestadius väg, förbi hållplats Universum****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att försöksperioden avslutas och bussgatan blir permanent, dvs bussgatan förbi hållplats Universum kvarstår måndag - fredag kl 07-18.

att en översyn av genomfartsförbudets fortsättning görs en gång per mandatperiod så länge som nämnden anser det behövs.

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kollektivtrafiken har genom åren haft betydande framkomlighetsproblem genom Universitetsområdet. Petrus Laestadius väg förbi hållplats Universum är en av de viktigaste sträckorna för kollektivtrafiken genom området, varför ett försök med genomfartsförbud infördes på en kort sträcka av Petrus Laestadius väg förbi hållplats Universum den 3 oktober 2022 efter beslut i tekniska nämnden. I praktiken innebär förbudet att det är en bussgata på sträckan där endast buss, taxi och moped klass I får färdas. Bussgatan gäller måndag – fredag kl. 07-18.

Effekterna av bussgatan har varit mycket goda trots att kommunen, i samråd med Region Västerbotten, Akademiska Hus och Umeå Universitet, har strävat efter ett mjukt införande utan polisövervakning för att trafikanter ska få tid på sig att uppfatta förbudet och hitta andra vägar och/eller färdvägar. Ca 50 % av trafikanterna på sträckan har valt andra vägar eller andra färdvägar under tiden kl. 07-18 vilket har inneburit att kollektivtrafiken fått bättre framkomlighet och bättre möjlighet att hålla tidtabellen. Detta påverkar 10 000 – 12 000 kollektivtrafikresenärer positivt

varje dag och Ultra har haft en mycket positiv/stark resandeutveckling på flera linjer som passerar berörd vägsträcka.

Sett till kommunens målsättningar avseende färdmedelsandelar (att andelen resor som görs med kollektivtrafik, cykel eller till fots tillsammans ska utgöra minst 65 procent av alla resor för boende inom Umeå tätort till år 2025) och miljömål så är en bussgata på sträckan en väldigt billig och mycket effektiv lösning för en bättre kollektivtrafik. Åtgärden påverkar även fotgängare och cyklister positivt i området, då färre bilister innebär förbättrad trafiksäkerhet och framkomlighet även för dem. Kvällar och helger då aktiviteten i området minskar och kollektivtrafiken inte har framkomlighetsproblem tillåts biltrafik för att öka tryggheten för dem som bor och vistas i området.

Med anledning av flera pågående projekt; exempelvis ringledens öppnande, bussgatan och verksamheter som flyttat inom området, pågår även en översyn av vägvisning inom området för att förenkla för besökare.

Remiss till region Västerbotten pågick under perioden 2023-11-06 – 2023-12-31.

Förslag på sammanträdet

Rebecka Dejby (MP) yrkar på följande:

att försöksperioden avslutas och bussgatan blir permanent, dvs bussgatan förbi hållplats Universum kvarstår måndag - fredag kl 07-18.

Christina Bernhardsson (S) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkande.

Ellen Ström (V) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkande.

Fredrik Rönn (C) ställer sig bakom Rebecka Dejby (MP) yrkande.

Christina Bernhardsson (S) yrkar på följande:

att andra att-satsen får stå kvar.

Fredrik Rönn (C) ställer sig bakom Christina Bernhardssons (S) yrkande.

Stefan Nordström (M) yrkar på beslut enligt tjänsteskrivelsen.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Rebecka Dejby (MP) yrkande och konstaterar att så är fallet.

Reservation

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med andra attsatsen och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen och konstaterar att så inte är fallet.

Reservation

Stefan Nordström (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Remiss genomfartsförbud 2023-11-06_TN_2022_00427. Bilaga.

TN-2022_00427-7 Region Västerbottens yttrande över remiss Förslag om att permanenta genomfart. Bilaga.

Checklista Petrus Laestadius väg. Bilaga.

Beredningsansvariga

Marie Frostvinge

Beslutet ska skickas till

Marie Frostvinge

Hanna Ekman

§ 32

Diarienum: TN-2024/00011

Aktuellt från förvaltningen mars

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att konstatera att inga tilläggsuppdrag läggs med utgångspunkt i föredragningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen föredrar aktuellt arbete vid förvaltningen.

Beslutet ska skickas till

§ 33

Diarienum: TN-2024/00012

Kurser och konferenser mars

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till protokollet notera att ledamöter och ersättare tagit del av information om kurser och konferenser.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser inom tekniska nämndens verksamhetsområden presenteras.

Beslutsunderlag

Inga kurser har inkommit.

§ 34

Diarienum: TN-2024/00003

Delegationsbeslut och anmälningsärenden mars

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av tekniska nämndens fastställda delegationsordning samt anmälningsärenden.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gatu- och parkärenden, februari 2024

- Upplåtelse offentlig plats – tillstånd, lokala trafikföreskrifter, tillstånd/dispenser, övrigt, avgivna remissvar samt yttranden. Bilaga.

Delegationsbeslut fordonsvrak

- Lagen om flyttning av vissa fordon, februari 2024. Bilaga.

Delegationsbeslut särskild kollektivtrafik/färdtjänst

1. Kommunal färdtjänst, februari 2024. Bilaga

2. Riksfärdtjänst, februari 2024. Bilaga

3. Parkeringstillstånd, februari 2024. Bilaga.

Delegationsbeslut skador

- Anmälda skadeärenden samt beslut. Bilaga.

Delegationsbeslut fastighetsärenden

- Extern förhyrning av lokaler, beslut om antagande av konsulter, entreprenörer och leverantörer för underhålls- och investeringsobjekt inom Fastighetstekniks verksamhetsområde och igångsättningstillstånd, rivning av bebyggda fastigheter, februari 2024. Bilaga.

Anmälningssärenden

- KSnau Protokollsutdrag1332 Obbola. Bilaga.
- 20240227_Missiv_Granskning_Kommunens arbete med miljömål. Bilaga.
20240227_Rapport_Kommunens arbete med miljömål. Bilaga.

Beredningsansvariga

Ulla Nilsson, Tommy Johansson, Martin Nylander, Frida Herbeck, Åsa Larsson, Anna Bugaeva och Annika Kjellsson Lind

§ 35

Diarienum: TN-2024/00013

Ärenden under handläggning - information mars

- | | | |
|----|---|---------------------|
| a. | Information Climate City Contract | Erik Eklund |
| b. | Information "Mobilitetsåtgärder: Tillägg till nuvarande parkeringsnorm" | Josefine Wigström |
| c. | Information Fordonsanskaffning | Elisabeth Andersson |